

Dodatok č. 8**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011
zo dňa 01.07.2011**

uzavretá podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov:	Obec Torysa
Sídlo:	Obecný úrad Torysa č. 28, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Ing. Jozefom Stedinom – starostom obce
IČO:	00327883
DIČ:	2020732285
Bankové spojenie:	VÚB a.s.,
Číslo účtu:	SK91 0200 0000 0000 0842 5572

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov:	STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.
Sídlo:	Torysa č. 332, 082 76 Torysa
V zastúpení:	Anton Angelovič , konateľ Jozef Angelovič , konateľ Jana Angelovičová , konateľka
IČO:	44938438
DIČ:	2022877791
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu:	SK96 0900 0000 0005 0513 7512

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a na základe **Zásad Obce Torysa o určení podmienok nájmu nebytových priestorov** schválených obecným zastupiteľstvom v Toryse dňa 12.12.2024 s účinnosťou od 01.01.2025, uzatvárajú **Dodatok č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011** (ďalej len „Dodatok č. 7“) v nasledovnom znení:

1. Mení a dopĺňa sa článok III. Nájomné bod 1 a znie nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bude stanovená nasledovne:

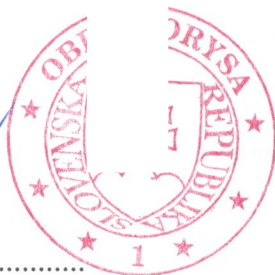
- nebytové priestory o výmere: $49,82 \text{ m}^2 \times 22,70 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{1.130,91 \text{ Eur}}$
- výrobné a skladové priestory o výmere: $301,27 \text{ m}^2 \times 20,32 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{6.121,81 \text{ Eur}}$
- sociálne zariadenie o výmere: $4,25 \text{ m}^2 \times 14,93 \text{ Eur/m}^2 = \mathbf{63,45 \text{ Eur}}$

Čo predstavuje celkovú sumu nájmu ročne vo výške: **7.316,17 Eur** /slovom/ sedemtisícristošestnásť eur 17/100 centov.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 54/2011 zo dňa 01.07.2011 týmto Dodatkom č. 8 ostávajú v platnosti bezo zmeny v pôvodnom znení v celom rozsahu.
3. Tento Dodatok č. 8 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
4. Tento Dodatok č. 8 je platný dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 8 prečítali, porozumeli jeho obsahu, a na znak súhlasu s ním ho slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Toryse, dňa 09.01.2025

Prenajímateľ:
Obec Torysa



.....
Ing. Jozef Stedina
starosta obce

Nájomca:
STAVEBNINY BOYSI, s.r.o.

.....
Anton Angelovič, konateľ

.....
Jozef Angelovič, konateľ

.....
Jana Angelovičová, konateľka