

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 ods. 2 písm. b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

PRENAJÍMATEĽ : Obec Lozorno	NÁJOMCA: Stanislav LAZAR
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno	Adresa/ Sídlo: [REDACTED]
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Tvrdoň	Zastúpený: X
IČO: 00304905	IČO: X
DIČ: 2020643669	DIČ: X
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa	Bankové spojenie:
IBAN : SK6109000000005212799275	Číslo účtu:
	Číslo OP : [REDACTED]
	Kontakt : S. Lazar, [REDACTED]

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom majetku – stavby kultúrneho domu v športovom areáli Jozefa Ráca na Športovom nám., súpisné číslo 657, 900 55 Lozorno. V stavbe sú umiestnené nebytové priestory bližšie špecifikované v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy ako predmet nájmu.

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi úhradu za nájom.
2. Predmetom prenájmu sú nebytové priestory: **Kuchyňa**
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na účel: **Súkromná akcia**
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. III

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **12 € za hodinu** nájmu, celkové nájomné predstavuje **120 €**.
2. Náklady za služby spojené s nájmom sú zahrnuté v cene nájmu podľa ods. 1 tohto článku.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné: v hotovosti vopred do pokladne obecného úradu / platobnou kartou v pokladni obecného úradu/ ~~na účet prenájomcu na základe faktúry vystavenej podľa odovzdanej dochádzky predloženej do 3 dní po skončení mesiaca/ bankovým prevodom na účet Obce Lozorno (VS – číslo OP).~~

**Nehodiace preškrtnite*

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný dodržať podmienky nájmu nebytových priestorov v zmysle Podmienok nájmu nebytových priestorov v Kultúrnom dome v športovom areáli Jozefa Ráca, Športové nám. 657, 900

55 Lozorno (ďalej len ako „podmienky prenájmu“), ktoré tvoria prílohu k tejto zmluve. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje oboznámenie sa s obsahom Podmienok prenájmu podľa prílohy.

3. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. V

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **31.1.2025 od 16.00 do 18.00 a 1.2.2025 od 8.00 do 16.00 h.** (spolu 10 hodín)
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorý sa dojednal. Nájomný vzťah je možné pred uplynutím dohodnutej doby skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy ako to predpokladá zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov. Výpoveďou je možné skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou v zmysle § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

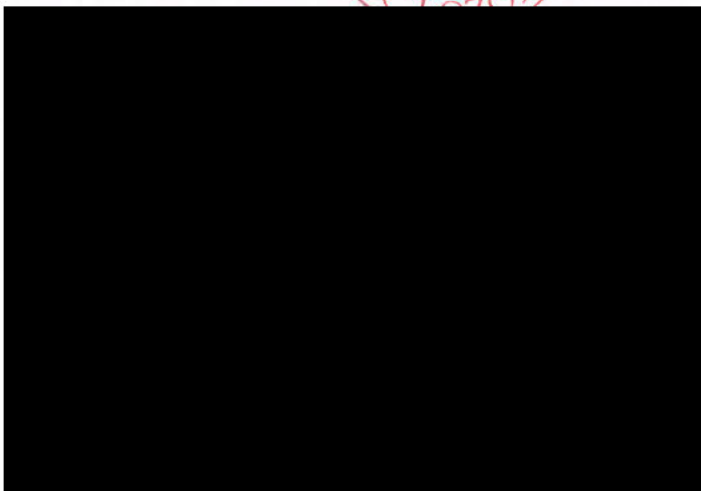
1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť * dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / ~~v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom~~

* *nehodiace preškrtnite*

V Lozorne dňa 29.1.2025

Prenajímateľ

Nájomca



Príloha:

PODMIENKY NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V KULTÚRNYM DOME V ŠPORTOVOM AREÁLI JOZEFA RÁCA, Športové nám. 657, 900 55 Lozorno

1. Vlastníkom objektu — stavby kultúrneho domu v športovom areáli Jozefa Ráca na Športovom nám., súpisné číslo 657 (ďalej aj ako „KD“), v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú je Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, IČO: 00 304 905, DIČ: 2020643669. Obec Lozorno vystupuje v zmluvnom vzťahu ako prenajímateľ.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v KD vymedzené v Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
3. Nájomca môže priestory KD využívať výlučne a len na účel a po dobu uvedenú v Zmluve.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas po celú dobu nájmu na používanie príslušenstva prenajatých nebytových priestorov a spoločných priestorov v rozsahu nevyhnutnom k splneniu účelu nájmu.
5. Výška nájmu sa určuje ako obvyklé nájomné v súlade s aktuálnym Cenníkom prenájmov zverejnenom na webovom sídle obce Lozorno.
6. V cene nájmu sú zahrnuté náklady za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných častí a priestorov objektu :
 - vodné a stočné,
 - el. energia,
 - vykurovanie,
 - náklady na upratovanie predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov v rozsahu obvyklom,
 - náklady na zber likvidáciu odpadu v obvyklom rozsahu vzhľadom na účel a dobu trvania nájmu.
7. Akákoľvek príprava priestoru v závislosti od účelu nájmu nie je zahrnutá v cene nájmu a musí byť dohodnutá osobitne. Pokiaľ nie je dohodnutá, prenajímateľ poskytne priestor v stave v akom tento stojí a leží.
8. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je nájomcovi známy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov a kontrolu ich užívania nájomcom po dobu trvania nájmu neobmedzene.
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívaním predmetu nájmu svojou aktivitou nenarušať ostatné aktivity KD,
 - dodržiavať po 22:00 nočný klud,
 - dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia platné pre užívanie predmetu nájmu,
 - nepoškodzovať predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory a zabezpečiť, aby tak nečinili ani iné osoby, ktoré ich užívajú s privolením nájomcu,
 - rešpektovať užívanie iných častí objektu a ostatných nebytových priestorov v objekte a nijako ho neobmedzovať alebo nenarušovať,
 - pri užívaní predmetu nájmu vykonať také opatrenia, aby nedochádzalo k znečisteniu prenajatého priestoru, príslušenstva a spoločných priestorov,
 - pri užívaní nenarušovať poriadok a dobré mravy,
 - v prípade potreby, najmä narušenia poriadku, hrozby vzniku škôd a pod. bezodkladne privolať obecnú políciu a poskytnúť jej potrebnú súčinnosť. Kontakt na obecnú políciu : +421 918 411 583.
10. Nájomca je povinný počiňať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu a na majetku iného nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore.
11. V prípade, ak nájomca porušuje svoje povinnosti podľa bodu 9, je prenajímateľ oprávnený užívanie priestorov prerušiť a požiadať nájomcu o jeho bezodkladné vypratanie a opustenie.
12. Nájomca zodpovedá za škody na majetku obce Lozorno alebo tretích osôb, ktoré spôsobil sám alebo ktoré spôsobili osoby, ktoré do predmetu nájmu alebo objektu, v ktorom sa tento nachádza vstúpili s jeho súhlasom a to aj vyjadreným konkludentne. Nájomca nahradí škodu v jej skutočnej výške.
13. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II. ods.2 Zmluvy v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Pri nadmernom znečistení používaných prenajatých priestorov (vrátane sociálnych zariadení, chodieb, vonkajších priestorov ŠK a pod.) bude nájomcovi doúčtovaná dodatočná úhrada za nadštandardné upratovacie služby v hodnote určenej podľa miery ich znečistenia v cenovom intervale 50 – 200 €.
14. Vzniknuté škody na predmete nájmu (vandalizmus, poškodenie priestorov, inventára, mobiliára, atď.) zapríčinené nájomcom, budú účtované zvlášť po odovzdaní priestorov po ukončení nájmu.
15. Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať ako istotu zloženie peňažnej kaucie ako zabezpečenie splnenia povinností nájomcu podľa bodu 12. Kaucia je splatná spolu s nájomným a primerane pre jej zaplatenie platia ustanovenia o platení nájmu. Kaucia, resp. jej nespotrebovaná časť, je po započítaní prípadných nárokov prenajímateľa vratná do 7 dní odo dňa skončenia nájmu a odovzdania prenajatých nebytových priestorov.
16. Poverený zamestnanec prenajímateľa zabezpečí sprístupnenie predmetu nájmu a odovzdanie kľúčov v čase podľa dohody s nájomcom. Po ukončení podujatia nájomca uzamkne prenajaté priestory a kľúče vráti poverenej osobe prenajímateľa pri odovzdávaní priestorov po skončení nájmu. V prípade straty kľúčov od predmetu nájmu, zodpovedá nájomca za škodu spôsobenú v súvislosti s jeho zneužitím.
17. V ostatnom platia pre nájomný vzťah a vzájomné práva a povinnosti strán sa riadia z. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník a ostatné platné právne predpisy.
18. Tieto podmienky nájmu sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.