

Prenajímateľ:	Obec Hviezdoslavov
Sídlo:	Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
V zastúpení:	Ing. František Kavecký, starosta obce
IČO:	00 305 456
DIČ:	2021151781
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK6102000000000019322122
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Julio Marcos
Nar.	
Trvale bytom:	
Rodné číslo:	
(ďalej len ako „nájomca“).	

uzatvárajú podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

Zmluvu o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy „Kultúrny dom, číslo súpisné 2, orientačné 8, nachádzajúcej sa v obci Hviezdoslavov, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 177, vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – Hlavná sála a kuchynka, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom výučby hodín španielčiny.

Článok III.

Doba nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2025, pričom hodiny výučby sa budú konať pravidelne každú nedeľu v čase od 09:30 do 11:30 hod, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

2. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) rešpektovať prísny zákaz fajčenia v predmete nájmu
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.

4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. V

Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy v cene 4,- € / 1 vyučovacia hodina pod **Variabilným symbolom 2025002**. Nájomné je splatné vždy k 10. dňu v mesiaci za predchádzajúci mesiac na účet prenajímateľa alebo v hotovosti na pokladni Obecného úradu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom končí dňa 31.12.2025 a ku momentu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia

- 1.** Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
- 2.** Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 3.** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
- 4.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hviezdoslavove dňa 02.12.2024

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Ing. František Kavecký
Starosta obce

Julio Marcos