

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 13/2025-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: MESTO TURANY

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta
(ďalej len „účastník v rade 1.“)

Účastník v rade 2.: Eva Ferková,

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: 1. mája 965/14, 03853 Turany
štátna prísl.: Slovenská republika

Radoslav Matko,

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Červenej armády 1061/15, 03853 Turany
štátna prísl.: Slovenská republika

Lucia Matková,

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Červenej armády 1061/15, 03853 Turany
štátna prísl.: Slovenská republika

Iveta Barčíková,

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Východná 3902/1, 03601 Martin
štátna prísl.: Slovenská republika

Jana Fekečová,

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Obchodná 600/7, 03853 Turany
štátna prísl.: Slovenská republika
(ďalej len „účastník v rade 2.“)

(ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 4139, a to:

- a) parc. KN-C č. 18/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², podiel 1/1,
- b) parc. KN-C č. 18/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², podiel 1/1,
- c) parc. KN-C č. 18/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², podiel 1/1,
- d) parc. KN-C č. 18/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², podiel 1/1.

2. Účastníci v rade 2. sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 4199 a to:

- parc. KN-E č. 228/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², vo vlastníctve spoluvlastníkov nasledovne:

Ferková Eva,	1. mája 965/14, Turany, PSČ 038 53, Slovensko, Dátum narodenia:
podiel 1/4,	
Matko Radoslav,	Červenej armády 1061/15, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia:
podiel 1/8,	
Matková Lucia,	Červenej armády 1061/15, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia:
podiel 1/8,	
Barčíková Iveta,	Bc., Východná 3902/1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia:
podiel 1/4,	
Fekečová Jana,	Obchodná 600/7, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia:
podiel 1/4.	

Článok II. Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene a nadobudnutí pozemkov:

A. Účastníci v rade 2. sa stávajú výlučnými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 4139 a to:

- a) parc. KN-C č. 18/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- b) parc. KN-C č. 18/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- c) parc. KN-C č. 18/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- d) parc. KN-C č. 18/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

Ferková Eva,	, 1. mája 965/14, Turany, PSČ 038 53, Slovensko, Dátum narodenia:
, podiel 1/4,	
Matko Radoslav,	Červenej armády 1061/15, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia:
, podiel 1/8,	
Matková Lucia,	Červenej armády 1061/15, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia:
, podiel 1/8,	
Barčíková Iveta,	Bc., Východná 3902/1, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia:
, podiel 1/4,	
Fekečová Jana,	Obchodná 600/7, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia:
, podiel 1/4.	

B. Účastník v rade 1. Mesto Turany sa stáva vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 4199 a to: parc. KN-E č. 228/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m² v podiele 1/1.

2. Zámer zámeny bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 07.11.2024 Uznesením č. 282/11.24. Zámena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 12.12.2024 Uznesením č. 300/12.24. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Turany zdôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turany: Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany a nehnuteľnosti vo vlastníctve nadobúdateľov sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Mesto zamieňa pozemky, ktoré priamo susedia s pozemkami nadobúdateľov v oplotenej záhrade pričom tvoria ucelený celok s pozemkami nadobúdateľov a ide o pozemky s celkovou výmerou do 50 m².

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 1. zmluvy nedochádza k takej zmene, ktorá by vyžadovala ocenenie pozemkov, nakoľko sa jedná o pozemky v intraviláne, ktoré svojou veľkosťou nie sú funkčne využiteľné na väčšie zábery, bez ohľadu označenia druhu pozemku.
2. Zmluvné strany si nehnuteľnosti zamieňajú bez finančného vyrovnania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Martin, podá Účastník v rade 1. po podpísaní a zverejnení zmluvy na webovom sídle mesta.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Účastník v rade 1.

Článok IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Zámennú zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpisom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Účastník v rade 1. obdrží jedno vyhotovenie, Účastník v rade 2. obdrží 5 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 16.01.2025

Účastník v rade 1.:



.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

Podľa vacej knihy pod por. č. 123/2025
podpisal (uznal za svoj podpis) túto listinu
Ing. Dušan Novysedlák
rod. č.
bytom
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Turanoch, dňa 19.1.2025



Účastník v rade 2.:

.....
p. Eva Ferková

..... kniha pod por. 58/2025
podpis (.....) podpis) tuto listinu
.....
rod. č.
bytom
.....
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Turanoch, dňa 16. 1. 2025



.....
p. Radoslav Matko

..... kniha pod por. 74/2025
podpis (.....) podpis) tuto listinu
.....
rod. č.
bytom
.....
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Turanoch, dňa 11. 1. 2025



View

rod, c
bottom

preukaz totožnosti: *drugi a čisto*

...moch dia, 16.1.2025



.....

rod. 1. ...
by:om .

Turkish Lira 14.1.2015



rod.
by:om

predmet fotografie: druh a číslo:

... 21.1.2025

