

Zmluva o nájme a kúpe prenajatej veci
podľa § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

uzavretá medzi

Článok I.
Zmluvné strany

1. Nájomca

Názov: **Služba, mestský podnik Stropkov**
Sídlo: Hviezdoslavova 17/26, Stropkov
Zastúpený: Ing. Dušan Lukáč, riaditeľ podniku
IČO: 31305784
DIČ: 2020526376
IBAN:
(ďalej iba „nájomca“ alebo ako „kupujúci“)

a

2. Prenajímateľ

Obchodné meno: **BLACHERE Illumination Central Europe s.r.o.**
Sídlo: Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 36 614 807
DIČ: 2022208111
IČ DPH: SK2022208111
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 41259/B
Zastúpená: Mgr. Alexandra Dolnáková, konateľ
(ďalej ako „prenajímateľ“ a tiež ako „predávajúci“)

uzavreli dnešného dňa v súlade s ustanovením § 489 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto zmluvu o nájme a kúpe prenajatej veci.

I.
Preambula

- 1) Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky prenajímateľa zo dňa 09.12.2024 NAV0026/2025.
- 2) Predmetom zmluvy je prenájom spojený s následným prevodom vlastníctva prenajatej veci z prenajímateľa na nájomcu. Prenajímateľ je vlastníkom vianočnej svetelnej dekorácie definovanej v článku III ods. 1, ktorý je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy.

II.
Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ týmto prenecháva predmet nájmu podľa článku III. ods. 1 tohto článku nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve, nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Nájomcovi vzniká právo na kúpu prenajatej veci za podmienok stanovených v čl. VII tejto zmluvy.
- 2) Prenajímateľ vyhlasuje, že neexistujú žiadne právne ani faktické vady predmetu nájmu, ktoré by mohli byť prekážkou platnosti tejto zmluvy, najmä že je vlastníkom predmetu nájmu alebo má také dispozičné práva, ktoré mu umožňujú predmet nájmu podľa tejto zmluvy prenajať.
- 3) Nájomca je povinný prenajatú vec riadne a odborne užívať v súlade s jej určením.
- 4) Náklady na bežné opravy a servisné prehliadky po dobu trvania zmluvy hradí prenajímateľ.

Náklady na opravy, ktoré vzniknú nesprávnym používaním, poškodením, alebo úplným znehodnotením prenajatej veci po dobu trvania zmluvy, hradí nájomca.

- 5) Nájomca zodpovedá za odcudzenie alebo stratu predmetu nájmu, pre prípad odcudzenia alebo straty predmetu nájmu je povinný naďalej platiť dohodnuté nájomné podľa tejto zmluvy do konca trvania nájmu ako aj uhradiť zostatkovú hodnotu v zmysle čl. VII ods. 4 tejto zmluvy.

III.

Predmet nájmu

- 1) Predmetom nájmu je vianočná svetelná dekorácia s nasledujúcimi technickými parametrami:

Svetelná dekorácie, Prechodná brána, 1 kus

V: 3,5m, D: 3,2m, elektrická trieda III, výška prechodu: 2m

Svetelná dekorácia 3D Malé anjelské krídla, 1 kus

V: 1,5m, Š: 2,5m, s podstavcom, s nápisom

podstavec výška: 0,3m, výška tyče: 1m+krídla 0,3m

IV.

Trvanie nájmu

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu troch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 2) O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ dodací list, na ktorom prevzatie potvrdí nájomca svojim podpisom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi dodať do 10 pracovných dní od podpísania zmluvy.

V.

Cena nájmu a jej splatnosť

- 1) Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročne nájomné vopred vo výške jednej tretiny z celkovej ceny nájmu a to do 30 dní odo dňa doručenia riadneho daňového dokladu nájomcovi.
- 2) Celková cena za prenájom predmetu nájmu je určená na základe dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších a v súlade s cenovou ponukou prenajímateľa takto:

Cena bez DPH	11.650,- EUR
DPH	20 %
a jej aktuálna výška v danom roku	
Cena s DPH	13.980,- EUR

- 3) Dopravu si zabezpečuje Nájomca na vlastné náklady.
- 4) Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.

VI.

Podmienky ukončenia zmluvy pred kúpou prenajatej veci

- 1) K ukončeniu zmluvy pred kúpou prenajatej veci môže dôjsť:
- a) dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou pre porušenie povinností nájomcu, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný do troch dní od doručenia výpovede odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.

VII.

Právo kúpy predmetu nájmu

- 1) Právo na kúpu predmetu nájmu uvedenému v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy vzniká nájomcovi dňom uplynutia doby zmluvy, na ktorú je zmluva uzatvorená, za podmienky, že si nájomca právo kúpy uplatní najneskôr 30 dní pred uplynutím doby nájmu. Nájomca je oprávnený kúpiť predmet nájmu po uplynutí trvania nájmu dohodnutého v zmysle čl. IV ods. 1 tejto zmluvy.
- 2) Po uplynutí dohodnutej doby nájmu a uhradení všetkých faktúr za nájom na základe tejto

zmluvy, za predpokladu, že si nájomca uplatní právo kúpi v lehote určenej v ods. 1 tohto článku získa nájomca postavenie kupujúceho a prenajímateľ postavenie predávajúceho.

- 3) Vec, ktorá je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, sa stane predmetom kúpnej zmluvy.
- 4) Kúpna cena za predmet nájmu predstavuje zostatkovú hodnotu vo výške 1,00 € bez DPH (slovom jedno euro).
- 5) Vlastnícke právo k predmetu nájmu prejde na nájomcu ako kupujúceho, za predpokladu splnenia všetkých podmienok dohodnutých v tejto zmluve v deň nasledujúcom po dni, ktorý bol posledným dňom doby nájmu. Kúpna cena je splatná do 14 dní od doručenia riadneho daňového dokladu kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený daňový doklad vystaviť najskôr v deň kedy na kupujúceho prešlo vlastnícke právo k predmetu nájmu.

VIII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu sám alebo prostredníctvom svojich zamestnancov, a to obvyklým spôsobom a len na účely, pre ktoré je určený.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec v priebehu trvania zmluvy do prenájmu tretej osobe.
- 3) Nájomca je povinný riadne sa o predmet nájmu starať a dodržiavať zásady stanovené touto zmluvou a pokynmi prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný dbať, aby nedošlo k znehodnoteniu alebo poškodeniu predmetu nájmu, jeho príslušenstva, zariadenia a vecí užívaných spolu s nimi.
- 5) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na miesto, kde sa predmet nájmu nachádza za účelom vykonania opráv, technickej kontroly stavu predmetu nájmu, ako aj za účelom overenia spôsobu a rozsahu užívania predmetu nájmu.
- 6) Nájomca je povinný včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu a umožniť ich vykonanie, ak nejde o činnosť patriacu do bežnej údržby.
- 7) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platných právnych predpisov o požiarnej ochrane, bezpečnosti, ochrane zdravia a životného prostredia v plnom rozsahu.

IX.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s príslušnými predpismi a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, mimo vykonávania činností, ku ktorým je povinný nájomca.
- 2) V prípade, ak prenajímateľ zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo v rozpore s príslušnými predpismi a týmto konaním nájomcu dochádza k podstatnému porušeniu povinností vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať. Účinky výpovede prenajímateľa nastanú momentom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

X.

Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom

Úradom vlády SR.

- 6) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy / podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V Stropkove, dňa

V Bratislave, dňa

Služba, mestský podnik Stropkov

**BLACHERE Illumination
Central Europe s.r.o.**

.....
Ing. Lukáč
riaditeľ podniku
za nájomcu

.....
Mgr. Alexandra Dolnáková
konateľ
za prenajímateľa