

Zmluva o využívaní priestorov

I. Zmluvné strany

1. Obchodné meno: **Mesto Stropkov**
v zastúpení Služba, mestský podnik Stropkov
Sídlo: Hviezdoslavova 17/26, 091 01 Stropkov
IČO: 31305784
DIČ: 2020526376
IČ DPH: SK2020526376
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK26 0200 0000 0012 1918 9957
Zastúpený: Ing. Dušan Lukáč, riaditeľ podniku
Zapísaný v: Živnostenskom registri vedeného Okresným úradom Stropkov,
Číslo živnostenského registra: 711-2311

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“)

a

2. Obchodné meno: **KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo: Ulica Andreja Kvasa 1678, Košice-Barca 040 17
IČO: 36 184 454
DIČ: 2020044983
IČ DPH: SK 2020044983
Bankové spojenie: IBAN: SK64 1100 0000 0026 2181 5359
Zastúpený: Ing. Boris Mrekaj, PhD., konateľ spoločnosti
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice ,
Oddiel Sro, vložka číslo : 10368/V

(ďalej len ako „**Užívateľ**“)

a

(Poskytovateľ a Užívateľ spolu ďalej len ako „**Zmluvné strany**“)

II. Predmet užívania

1. Mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nebytového priestoru Mestské WC v podlahovej ploche 6,09 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy so súp. č. 1749 vchod č. 2 v k.ú. Stropkov, tak ako je to zapísané na LV č. 2711 pre k.ú. Stropkov Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom, ktorý slúži počas prevádzkového času ako služba verejnosti a to verejné WC. Služba, mestský podnik Stropkov je správcom vyššie uvedeného nebytového priestoru.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že užívateľ je prostredníctvom svojich zamestnancov oprávnený užívať nebytový priestor uvedený v ods. 1 tohto článku ako sociálne zariadenie aj mimo prevádzkového času a za týmto účelom mu poskytovateľ poskytne od nebytového priestoru aj kľúče, ktorých prevzatie užívateľ potvrdzuje podpísaním tejto zmluvy.
3. Užívateľ sa zaväzuje využívať poskytnuté priestory výlučne len ako sociálne zariadenie.

III. Doba užívania

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.01.2025** do **31.12.2025**.

IV. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za užívanie sa stanovuje vo výške:
 - a) **10,00 EUR s DPH za mesiac za priestory na účel sociálneho zariadenia**, špecifikované v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Užívanie sa uhrádza na základe Poskytovateľom mesačne vystavenej faktúry, ktorá obsahuje všetky náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 14 dní.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ je povinný Predmet užívania užívať len na dohodnutý účel užívania a to takým obvyklým spôsobom, aby nedošlo k poškodeniu Predmetu užívania, ani obchodného mena Poskytovateľa.
2. Užívateľ je povinný pri užívaní Predmetu užívania zabezpečovať a dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy i záväzné predpisy orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy /ďalej len „orgány verejnej správy“/ ako aj hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy (najmä zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej ochrane) a normy, vrátane predpisov a noriem z oblasti životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je povinný vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia.

VI. Skončenie užívania

- (1) Užívanie sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
- (2) Pred uplynutím dojednanej doby sa užívanie skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou.
- (3) V písomnej dohode o zániku užívania sa uvedie deň, ku ktorému užívanie skončí. Ak deň skončenia užívania nie je v dohode uvedený, skončí sa užívanie dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.
- (4) Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany len z dôvodov uvedených v odseku 5 a 6.
- (5) Poskytovateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) užívateľ užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
 - b) užívateľ o viac ako 1 mesiac mešká s platením odplaty za užívanie nebytového priestoru,
 - c) užívateľ alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách nebytového priestoru, čo bráni užívať nebytový priestor,
 - e) užívateľ prenechá nebytový priestor do užívania inej osobe ako svojmu zamestnancovi bez predchádzajúceho súhlasu poskytovateľa.
- (6) Užívateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) sa nebytový priestor stane bez zavinenia užívateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - b) poskytovateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- (7) Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

(8) V deň skončenia zmluvy je užívateľ povinný odovzdať poskytovateľovi kľúče od nebytového priestoru.

(9) Ak užívateľ neodovzdá poskytovateľovi v lehote uvedenej v odseku 8 kľúče od nebytového priestoru je povinný zaplatiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň nesplnenia tejto povinnosti.

VII. Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

(2) Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

(4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia, najskôr však dňom 01.01.2025.

V Stropkove, dňa

Ing. Dušan Lukáč
Služba, mestský podnik Stropkov
riaditeľ podniku

Ing. Boris Mrekaj, PhD.,
KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným
konateľ spoločnosti

V Stropkove, dňa

V súlade s čl. 3 ods. 8 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stropkov súhlasím s uzatvorením tejto zmluvy:

JUDr. Ondrej Brendza
primátor mesta