

KÚPNA ZMLUVA

č. 001/25/04

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec, SR
Zastúpený: Ing. Pavol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK36 0900 0000 0051 8347 7110
BIC: GIBASKBX
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci I.:

Meno a priezvisko: **Mgr. Peter Novák**
Rodné priezvisko: Novák
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Konventná 633/17, 811 03 Bratislava, SR
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Ing. Lucia Nováková**
Rodné priezvisko: Bolfova
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Konventná 633/17, 811 03 Bratislava, SR
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „**kupujúci I.**“)

Kupujúci II.:

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Čársky**
Rodné priezvisko: Čársky
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Líščie údolie 216, 841 04 Bratislava, SR
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Eva Čárská**

Rodné priezvisko: Boboková

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Líšcie údolie 216, 841 04 Bratislava, SR

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**kupujúci II.**“)

(predávajúci, kupujúci I. a II. spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zák.č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 178/2024 zo dňa 11.12.2024, túto kúpnu zmluvu č. 001/25/04 (ďalej len „zmluva“):

I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra **C-KN parc.č. 2310/2**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m², nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Senec, **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v spoluvlastníckom podiele: **1/1**.

2/ Geometrickým plánom č. 73/2024, ktorý vyhotovil Zoltán Kupkovič, úradne overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č. G1-982/2024 dňa 03.07.2024 (ďalej aj len „**GP**“), sa od parcely C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1554 m² evidovaná na LV č.2800, oddelili parcely v katastrálnom území Senec, a to:

- pozemok C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1454 m²,
- pozemok C-KN parc.č. 2310/89, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m².

3/ **Predmetom tejto zmluvy** je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, a to k **pozemku v celosti: C-KN parc.č. 2310/89**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 100 m², podľa GP oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2310/2 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom na **liste vlastníctva č. 2800** (ďalej ako „**predmet prevodu**“).

4/ Novovytvorený pozemok vytvorený podľa GP, a to pozemok C-KN parc.č. 2310/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1454 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim I. a II. do ich podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci I. a II. ho v takomto právnom a skutkovom stave kupujú do podielového spoluvlastníctva, a to nasledovne:

- **kupujúci I.** do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/2** k celku (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov),
 - **kupujúci II.** do podielového spoluvlastníctva o veľkosti **1/2** k celku (v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov),
- ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v čl.III. ods. 1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.178/2024** zo dňa 11.12.2024 vo výške **390,- €/m²**, čo činí za výmeru 100 m² spolu **39 000,- €** (slovom: tridsaťdeväťtisíc eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Kupujúci I. a II. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 7 (slovom: siedmich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovne:

- **kupujúci I.** uhradia za podiel na pozemku o veľkosti **1/2** k celku t. j. o výmere 50 m² kúpnu cenu vo výške **19 500,- €** (slovom: devätnásťtisícpäťsto eur),
- **kupujúci II.** uhradia za podiel na pozemku o veľkosti **1/2** k celku t. j. o výmere 50 m² kúpnu cenu vo výške **19 500,- €** (slovom: : devätnásťtisícpäťsto eur).

Dňom uhradenia kúpnej ceny je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla kupujúcich I. a II. uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci I. a II. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s geometrickým plánom č. 73/2024 (GP) a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve kupujúcich I. a II. Kupujúci I. a II. predmet prevodu kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci I. a II. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich novej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I. a II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I. a II. Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich I. a II., odovzdá kupujúcim I. a II. predmet prevodu do užívania. Toto ustanovenie nahrádza odovzdávací a preberací protokol.

5/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich I. a II. v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € (slovom sto eur) hradia spoločne kupujúci I. a II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I. a II. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci I. a II. splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I. a II. podľa tejto zmluvy.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 7 (slovom: siedmich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej

obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 29.01.2025

V Bratislave, dňa 29.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci I.:

.....
Ing. Pavol Kvál
primátor mesta
MESTO SENEC

.....
Mgr. Peter Novák

.....
Ing. Lucia Nováková

Kupujúci II.:

.....
Ing. Martin Čársky

.....
Ing. Eva Čárská