

Dohoda o zmene v osobe nájomcu a o postúpení práv a povinností
z nájomnej zmluvy č. 117/15/07/NZ-ost zo dňa 29.9.2015

č. 01/25/07

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej ako „Dohoda“)
medzi

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
Zastúpený:	Ing. Pavol Kvál, primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov:	AAA Media, s.r.o.
Sídlo:	Oravská 18, 903 01 Senec
IČO:	46 015 248
Zastúpený	Marianna Pomichalová, konateľka

(ďalej ako „pôvodný Nájomca“)

a

Názov:	ZUVI, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavova 50, 903 01 Senec
IČO:	44 968 981
DIČ:	2022889407
Zastúpený:	Irena Vinczeová, konateľka
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN
T.č.:	
e-mail:	

(ďalej ako „nový Nájomca“)
(spolu ako „účastníci dohody“)

Čl. I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je zmena v osobe pôvodného Nájomcu a postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 117/15/07/NZ-ost zo dňa 29.9.2015 (ďalej aj „Nájomná zmluva“) z pôvodného Nájomcu na nového Nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva sa v časti **Nájomca** pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

Názov:	ZUVI, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavova 50, 903 01 Senec
IČO:	44 968 981
DIČ:	2022889407

Zastúpený:	Irena Vinczeová, konateľ
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	IBAN
T.č.:	
e-mail:	

3. Podpisom tejto Dohody pôvodný Nájomca v plnom rozsahu prevádza na nového Nájomcu a nový Nájomca v plnom rozsahu preberá všetky svoje práva a povinnosti, ako aj všetky existujúce či v budúcnosti vzniknuté záväzky, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy vrátane jej dodatkov č. 1 - 4.
4. Zmena v osobe Nájomcu a s tým spojený prevod všetkých práv a povinností bol schválený rozhodnutím primátora mesta Senec č. 1/2025 zo dňa 20.1.2025. Obsah rozhodnutia je účastníkom dohody známy.
5. Nový Nájomca zodpovedá za splnenie tých záväzkov pôvodného Nájomcu, ktoré nebudú pôvodným Nájomcom riadne vysporiadané ku dňu uskutočnenia prevodu a to bez ohľadu na to či budú v tom čase splatné.
6. Pôvodný Nájomca je povinný oboznámiť nového Nájomcu so skutočným rozsahom a obsahom prevádzaných práv a povinností ako aj nevysporiadaných záväzkov. Nový Nájomca vyhlasuje, že obsah a rozsah prevádzaných práv a povinností ako aj záväzkov je mu dobre známy a nemá k nemu žiadne výhrady; v prípade, že by dodatočne najavo vyšlo niečo iné, pôvodný Nájomca a nový Nájomca sú povinný riešiť bezodkladne takto vzniknutú situáciu vzájomnou dohodou a bez toho aby ich riešenie akokoľvek zasiahlo do práv a povinností Prenajímateľa.
7. Prevodom práv a povinností podľa tejto Dohody nie je, okrem zmeny v osobe Nájomcu, dotknuté žiadne ustanovenie dokumentov z ktorých tieto práva a povinnosti vyplývajú, pokiaľ nevyplyva z iných ustanovení tejto Dohody niečo iné.
8. Pôvodný Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu novému Nájomcovi bez zbytočného odkladu po účinnosti tejto Dohody pokiaľ sa nedohodnú inak.

Čl.II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej všetkými účastníkmi dohody a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými účastníkmi dohody, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
3. Obsah tejto dohody sa vykladá v nadväznosti na Nájomnú zmluvu v znení jej dodatkov.
4. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov dohody bližšie nešpecifikované v tejto dohode sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a po jednom rovnopise obdrží pôvodný Nájomca a nový Nájomca.
6. Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom účastníci dohody vyhlasujú, že obsah tejto

dohody v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prenajíateľ:

pôvodný Nájomca:

nový Nájomca:

V Senci, dňa 29.1.2025

V Senci, dňa 27.1.2025

V Senci, dňa 25.1.2025

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
primátor

.....

AAA Media, s.r.o.
Marianna Pomichalová
konateľka

.....

ZUVI, s.r.o.
Irena Vinczeová
konateľka