

ZMLUVY O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1

Objednávateľ:	Obec Vinné
Sídlo:	Vinné 508, 072 31 Vinné
Štatutárny orgán:	Ing. Marián Makeľ – starosta obce
IČO:	00325953
DIČ:	2020742691
Peňažný ústav:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK22 5600 0000 0042 3087 1002
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Ing. Marián Makeľ – starosta obce
vo veciach technických:	Ján Humeník

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2

Zhotoviteľ:	TIBOX s.r.o.
Sídlo:	Veľké Zalužice 447, 072 34 Zalužice
Zapísaný:	v Obchodnom registri Mestského súdu Košice
	Oddiel: Sro , vložka číslo: 50688/V
Štatutárny orgán:	Tibor Halovský
IČO:	53550188
DIČ:	2121402052
IČ DPH:	SK2121402052
IBAN:	SK05 0200 0000 0044 1178 2957
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných:	Tibor Halovský
vo veciach technických:	Tibor Halovský

(ďalej len „zhotoviteľ“)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Preambula

2.1. Táto zmluva o dielo je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 115/2024 z 14.06.2024 pod značkou 14753-WYP.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa dielo „*Kaštieľ vo Vinnom - komplexná obnova kultúrnej pamiatky*“ (ďalej len „*Dielo*“) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo najmä podľa
 - a) opisu predmetu zákazky tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť,
 - b) oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť;
 - c) projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 3 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť;
 - d) právoplatných rozhodnutí príslušný orgánov verejnej moci, a to najmä, avšak nielen, právoplatné stavebné povolenie
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela.

Článok IV. Čas plnenia

- 4.1. Termíny realizácie diela sú zmluvnými stranami dohodnuté nasledovne:

Termín začatia realizácie diela:	do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom v tejto lehote je zhotoviteľ povinný prevziať stanovisko od objednávateľa a objednávateľ je povinný stanovisko odovzdať.
Termín dokončenia diela:	do 11 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania staveniska

- 4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú vydané všetky potrebné súhlasy a povolenia príslušných orgánov verejnej moci (najmä právoplatné stavebné povolenie) s vyznačenou doložkou ich právoplatnosti, ktoré sú súčasťou prílohy č. 3 k tejto zmluve.
 - 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v etapách, ktorých rozsah a časové vymedzenie sú špecifikované v časovom harmonograme prác, ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
 - 4.4. Zhotoviteľ je oprávnený dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutými termínmi. Objednávateľ je oprávnený (nie však povinný) zrealizované dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, a to bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
 - 4.5. V prípade, ak:
 - zhotoviteľ je o viac ako 30 (tridsať) dní v omeškaní s vykonávaním diela alebo jeho časti podľa časového harmonogramu, alebo
 - zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - zhotoviteľ je v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú, alebo
-

- zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením objednávateľom zistených a riadne a včas oznámených väd,
je objednávateľ, a to aj v prípade, že neodstúpi od tejto zmluvy, oprávnený poveriť realizáciou príslušnej časti prác (vrátane dodávky materiálov), ktorej sa omeškanie zhotoviteľa dotýka, alebo odstránením väd diela, s odstránením ktorých je zhotoviteľ v omeškaní, tretiu osobu, s tým, že je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu takto vzniknutých nákladov v plnej výške. Zhotoviteľ je v takom prípade povinný poskytnúť objednávateľovi a ním poverenej tretej osobe všetku potrebnú súčinnosť.

Článok V. Miesto plnenia

- 5.1. Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa článku III. tejto zmluvy je: Kaštieľ v Obci Vinné – kultúrna pamiatka postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1 o výmere 1.796m², druh pozemku zastavaná plocha a pozemok parc. reg. „C“ č. 2/1 o výmere 4.182m², druh pozemku záhrada, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2541 vedenom Okresným úradom Michalovce pre k.ú. Vinné.

Článok VI. Cena diela

- 6.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania (príloha č. 2 tejto zmluvy), a to vo výške:

Cena bez DPH:1 117 447,00 Eur
Výška DPH: 223 489,40 Eur
Cena s DPH:1 340 936,40 Eur (ďalej aj ako „celková cena diela“).

- 6.2. Cena diela je dohodnutá za vykonanie diela v rozsahu uvedenom v tejto zmluve, je pevná, konečná a maximálna, ktorú nie je možné meniť, s výnimkou prípadov v zmysle ust. ods. 6.4 až ods. 6.6 tohto článku zmluvy.
- 6.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že do ceny diela zahrnul všetky svoje náklady potrebné pre úplné a riadne zhotovenie diela, popr. ktoré sú potrebné pre zaistenie dodávok potrebných pre realizáciu diela, so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať. V cene diela sú aj práce v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, neobsiahnuté, ale podľa skúsenosti zhotoviteľa pre vykonanie prác obvykle nutné. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom. U všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých obvykle uskutočňovaných výkonov a činností bezprostredne potrebných pre realizáciu uvedenej položky a teda sú v nich zahrnuté aj náklady na dopravu materiálov, strojov a zariadení zhotoviteľa a ďalej všetky pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály, vrátane príslušných skúšok a revízií a to aj vtedy, pokiaľ tieto skúšky a revízie nie sú ocenené v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, osobitnou položkou. V cene diela je taktiež zahrnuté dočasné dopravné značenie, náklady na dočasné užívanie plôch za účelom zrealizovania diela, lešenia, paženia, zdvíhacie mechanizmy, strážna služba, náklady na stavebný prúd, náklady za telefóny, prekrývanie plôch PVC fóliami, ktoré treba chrániť pred zašpinením inými technologickými procesmi, náklady za sociálne prenosné hygienické zariadenia, strojové vybavenie potrebné pre rezanie materiálov, náklady na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku.
-

Zmena ceny diela

- 6.4. Cenu diela je možné znížiť len v prípade stranami písomne dohodnutého obmedzenia rozsahu diela formou písomného dodatku k zmluve.
- 6.5. Dohodnutú cenu diela je možné zvýšiť len o objednávateľom objednané zmeny diela a v dôsledku toho vzniknutých prác navyiac, a to len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. V prípade, ak sa objaví potreba činností (prác, materiálov) nezahrnutých do rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy, buď vôbec alebo v požadovanom množstve a zároveň nejde o činnosti, ktoré mohol zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať, je zhotoviteľ o tom povinný najneskôr do 3 (troch) dní od zistenia potreby takýchto činností písomne informovať objednávateľa a najneskôr do 7 (siedmich) dní od zistenia potreby takýchto činností mu predložiť aj ocenenie týchto činností spolu s podpornými argumentmi. Pri ocenení týchto činností bude zhotoviteľ postupovať podľa bodu 6.8 tohto článku. Ak zhotoviteľ dostatočným spôsobom nepreukáže, že činnosti do rozpočtu nezahrnuté nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať, nedochádza k navýšeniu ceny diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na diele počas rokovania zmluvných strán o zvýšení ceny diela. Zvýšenie ceny diela podľa tohto bodu zmluvné strany potvrdia v písomnom dodatku k zmluve podpísanom obidvomi zmluvnými stranami
- 6.7. V prípade zmeny sadzby DPH, bude k cene diela, resp. jej časti, účtovaná DPH vo výške platnej podľa všeobecne záväzných predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 6.8. Pre oceňovanie zmien diela alebo zmien rozsahu diela v súlade s touto zmluvou sa použijú jednotkové ceny podľa rozpočtu (výkazu výmer), ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade nových položiek, v rozpočte neobsiahnutých, základňou pre určenie jednotkových cien budú ceny uvedené v niektorom z automatizovaných systémov oceňovania a rozpočtovania (napr. CENKROS a pod.), ktorý určí objednávateľ. V prípade, že niektoré navyiac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne zmluvnými stranami písomne odsúhlasená individuálna kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ. Položka „priamy materiál“ bude ohodnotená na základe ceny od konkrétneho výrobcu materiálu. Ustanovenie tohto odseku sa nepoužije v prípade, ak sa zmluvné strany dohodnú na niečom inom.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 7.1. Cena diela bude objednávateľom zhotoviteľovi uhradená priebežne na základe čiastkových mesačných faktúr, pričom zhotoviteľ je oprávnený čiastkovú faktúru za príslušný kalendárny mesiac vystaviť do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca. Podkladom pre vystavenie a zaplatenie čiastkovej faktúry bude obojstranne odsúhlasený zisťovací protokol spolu so súpisom vykonaných prác, a to osobou stavebného dozoru a osobami oprávnenými na rokovanie vo veciach technických. Odmietnutie odsúhlasenia zisťovacieho protokolu je možné len v prípade, ak obsahuje chyby; v takomto prípade je zhotoviteľ povinný zisťovací protokol opraviť a predložiť na opätovné odsúhlasenie. Lehota na odsúhlasenie zisťovacieho protokolu je 5 (päť) dní od jeho predloženia.
 - 7.2. Čiastková faktúra spolu s prílohami bude objednávateľovi predložená v 6 (šiestich) originálnych vyhotoveniach. Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry:
 1. zisťovací protokol a súpis vykonaných prác odsúhlasený a potvrdený osobami podľa bodu 7.1. zmluvy,
 2. atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác,
-

3. doklady o využití a zneškodnění odpadů uvedených v súpise vykonaných prác s uvedením názvu stavby a duhu a množstva odpadu, (evidenčné listy odpadov, vážne lístky, faktúry za uloženie odpadu na skládku) v originálnom vyhotovení.
- 7.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkové faktúry podľa bodu 7.1. tejto zmluvy maximálne do výšky 90% z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšnú časť ceny diela vo výške 10% je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať konečnou faktúrou, ktorú vystaví do 15 (pätnásť) dní od prevzatia diela objednávateľom.
- 7.4. Lehota splatnosti faktúr bola dohodnutá na 60 (šesťdesiat) dní od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúry pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúry sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 7.5. Faktúry budú objednávateľovi doručované na adresu jeho sídla.
- 7.6. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, minimálne však:
- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo;
 - b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa aj objednávateľa;
 - c) číslo zmluvy a označenie diela;
 - d) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
 - e) dátum dodania plnenia;
 - f) deň vystavenia faktúry a lehota splatnosti;
 - g) výšku fakturovanej sumy nasledovne: základ dane, sadzbu dane, výšku dane, celkovú fakturovanú sumu zaokrúhlenú na dve desatinné miesta;
 - h) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty;
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa;
 - j) prílohy v zmysle tejto zmluvy o dielo.
- 7.7. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 7.8. V prípade, že faktúra a/alebo jej prílohy nebudú obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, objednávateľ sumu ceny uvedenú na takejto faktúre neuhradí a vráti ju zhotoviteľovi na prepracovanie s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.9. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že cena za dielo bude hradená z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti (ďalej aj POO) a že v tejto súvislosti je odkladacou podmienkou splatnosti každej faktúry rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu. Objednávateľ preto nebude v omeškaní so zaplatením ceny diela alebo jej časti, pokiaľ vykonal potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky POO neuvolní, najmä (avšak nielen) z dôvodov na strane zhotoviteľa; zhotoviteľovi v takomto prípade nevzniká právo na náhradu škody tým, spôsobenej, právo odstúpiť od zmluvy a/alebo si uplatniť voči objednávateľovi akýkoľvek nárok finančného alebo nefinančného charakteru.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom, minimálne však 24 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela
-

objednávateľom; na túto skutočnosť je zhotoviteľ povinný objednávateľa upozorniť najneskôr pri odovzdaní diela, inak platí, že dohodnutá záručná doba je 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

- 8.3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii, ako aj nesúlad so zmluvne dohodnutou alebo technickou normou predpísanou kvalitou. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 8.4. V prípade, ak zhotoviteľ poveril vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa), zhotoviteľ má pri takomto vykonávaní diela zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 8.6. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas reklamovanú vadu bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu s prihliadnutím na povahu vady, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní od doručenia oznámenia väd; uvedené platí aj v prípade, ak ide o vadu zistenú pri preberaní diela a zmluvné strany nedohodnú iný čas odstránenia vady. Havarijné stavy a vady brániace riadnemu užívaniu diela je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom, najneskôr však do 24 hodín. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup k dielu za účelom odstránenia väd. Tu uvedené lehoty odstránenia väd platia len v prípade, ak zmluvné strany v príslušnom prípade nedohodnú písomne inú lehotu na odstránenie väd/vady.
- 8.7. O odstránení vady zmluvné strany spíšu záznam, ktorý potvrdia svojimi podpismi.
- 8.8. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutých lehotách, je objednávateľ oprávnený bez ďalšej výzvy dať tieto odstrániť na náklady zhotoviteľa tretej osobe, pričom takto vzniknutú škodu je povinný zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi najneskôr do 14 dní od doručenia jej vyčíslenia.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo objednávateľovi je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Zmluvné strany sú s výškou zmluvnej pokuty podľa tohto bodu uzrozmene a akceptujú ju. Objednávateľ má záujem výlučne na včasnom zhotovení diela, nemá záujem o oneskorené odovzdanie diela.
 - 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním časti diela objednávateľovi v čase a v rozsahu určenom v harmonograme prác je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Zmluvné strany sú s výškou zmluvnej pokuty podľa tohto bodu uzrozmene a akceptujú ju. Objednávateľ má záujem výlučne na včasnom zhotovení diela, nemá záujem o oneskorené odovzdanie diela.
 - 9.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v tejto zmluve (napr. bod 8.6, 11.3., 11.8 tejto zmluvy), je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každú vadu a každý, aj začatý deň omeškania s jej odstránením.
 - 9.4. V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy najmenej v sadzbe podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
 - 9.5. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 10.3. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,-EUR za každý deň omeškania.
 - 9.6. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 10.7. a/alebo 10.8. a/alebo 10.9. a/alebo 10.10 a/alebo 10.11 a/alebo 10.14 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si
-

voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,-EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti, a to aj opakovanie.

- 9.7. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením povinnosti podľa bodu 10.27. (Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci) a/alebo 10.29. tejto zmluvy (plán ochrany životného prostredia stavb) je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,-EUR za každý deň omeškania so splnením povinnosti.
- 9.8. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 10.31. tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,-EUR za každý deň neexistencie poistenia v dohodnutom rozsahu a/alebo výške poistného plnenia.
- 9.9. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 150,- Eur za každý prípad porušenia a každý, aj začatý deň neprítomnosti.
- 9.10. V prípade neprístupnosti stavebného denníka na stavbe má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu 150,- Eur za každý prípad porušenia a každý, aj začatý deň neprítomnosti.
- 9.11. V prípade omeškania zhotoviteľa s vypratáním staveniska je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,-EUR za každý deň omeškania.

Článok X.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

Odovzdanie staveniska

- 10.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko spôsobilé pre riadne začatie realizácie a následne riadne zhotovovanie diela. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb.
 - 10.2. Pokiaľ nebude dohodnuté inak, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do päť (5) pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to formou vyhotovenia záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
 - 10.3. Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä však v súlade s ustanovením § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - 10.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä do 5 (piatich) dní od začatia realizácie diela na viditeľnom mieste označiť stavbu tabuľou, na ktorej budú uvedené najmä identifikačné údaje stavebníka, čísla a dátumy stavebných povolení, zodpovedný projektant, stavebný dozor, zhotoviteľ, zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa, termín realizácie.
 - 10.5. V prípade, ak je to v možnostiach objednávateľa, objednávateľ určí pri odovzdaní a prevzatí staveniska zhotoviteľovi body napojenia na energie a umožní zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ a sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
 - 10.6. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú nové, predtým nepoužívané, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej kvality a stupňa medzi podobnými typmi, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbuildoval alebo ktoré pri zhotovení diela použije sú a budú bez právnych väd (nie sú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, neboli poňaté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že zhotoviteľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel zhotoviteľ vyhlasuje, že objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela je
-

v čase dodávky zhotoviteľ.

Zamestnanci a subdodávateľa zhotoviteľa

- 10.7. Zhotoviteľ môže vykonávať práce na diele len prostredníctvom osôb (zamestnancov alebo subdodávateľov), ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, resp. aj odbornú spôsobilosť v zmysle príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečiť, aby jeho zamestnanci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa predišlo vzniku akýchkoľvek škôd na majetku a zdraví. Všetky relevantné registrácie, osvedčenia alebo akékoľvek iné zákonné požiadavky musia byť splnené a preukázané zhotoviteľom a všetkými subdodávateľmi počas celej doby plnenia zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi prípadnú pokutu, ktorú mu uložil príslušný orgán štátneho dozoru za porušenie resp. nesplnenie povinností.
- 10.8. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 10.9. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu (podiel subdodávok a subdodávateľov) uvedenom v prílohe č. 5 tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Zmena subdodávateľa a/alebo podielu subdodávok je možná len s písomným súhlasom objednávateľa. V prípade zmeny a/alebo doplnenia subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a popisom ním vykonávaných prác, a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela týmto subdodávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie termínu plnenia (realizácie diela podľa tejto zmluvy) a je povinný nahradiť náklady za takto vykonané práce, resp. náklady spojené s ich odstránením, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak.
- 10.10. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 10.11. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený (zápisom v stavebnom denníku s uvedením odôvodnenia žiadosti) žiadať od zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý bude objednávateľ považovať za nedostatočne odborne spôsobilú na výkon prác pri realizácii diela a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

Stavebný denník

- 10.12. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov. Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie drobných odchýlok vykonávaných prác od projektu. Na účely tejto zmluvy sa za drobnú odchýlku považuje taká zmena stavby, na ktorej uskutočnenia sa nevyžaduje zmena projektovej dokumentácie podľa zák. č. 50/1976 Zb..
-

Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom, najneskôr do 3 dní, pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.) a požiadavky. Ak ktorákoľvek zmluvná strana nesúhlasí s vykonaným záznamom zástupcu druhej zmluvnej strany, vyjadrí sa do 3 dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavenisku trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Jedno vyhotovenie stavebného denníka zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr pri odovzdaní diela.

- 10.13. Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v stavebnom denníku a usmerňovať stavebné práce výlučne stavebný dozor objednávateľa alebo osoba písomne na to splnomocnená štatutárnym orgánom objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, príp. štátny stavebný dohľad.
- 10.14. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na stavenisku, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 10.15. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve.

Stavbyvedúci, stavebný dozor a autorský dozor

- 10.16. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na odôvodnenú a písomnú žiadosť objednávateľa (zápis v stavebnom denníku) vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.
Stavbyvedúci: p. Tibor Halovský, t. č.: +421 907 912 829, e-mail: halovsky.tibor74@gmail.com
- 10.17. Za objednávateľa je výkonom stavebného dozoru poverený p. Marek Janoško, spoločnosť JADOZ s.r.o., t. č.: +421 905 857 064, e-mail: marek.janosko@gmail.com; janosko@jadoz.sk, a výkonom funkcie koordinátora bezpečnosti p. Ing. Michal Horňák, MHcontrol s.r.o., t. č.: +42 905 815 064, email: office@mhcontrol.sk. Tu uvedeným osobám objednávateľa zhotoviteľ umožní operatívny prístup do priestorov staveniska po predchádzajúcom ohlásení sa u stavbyvedúceho.
- 10.18. Autorský dozor počas realizácie diela zabezpečí objednávateľ, ktorý za týmto účelom uzatvorí s projektantom zmluvu o odbornom autorskom dohľade nad uskutočňovaním stavieb podľa projektovej dokumentácie. Autorský dozor p. Ing. Marianna Bošková, spoločnosť BOSKOV s.r.o., t.č.: +4211 905 815 064, e-mail: boskov.marianna@gmail.com

Zastavenie prác objednávateľom

- 10.19. V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti, má objednávateľ právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad, a to za predpokladu, že zhotoviteľ bol na túto skutočnosť upozornený zápisom v stavebnom denníku a zhotoviteľ napriek tomu nezjednal v objednávateľom stanovenej lehote nápravu a neodstránil závadný stav. Zhotoviteľ je povinný
-

v prípade zastavanie prác na diele vadne realizované práce, prípadne materiály, na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. O dobu zastavenia stavebných prác sa doba realizácie diela nepredlžuje.

Zakrytie prác/častí diela

- 10.20. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa minimálne 3 dni vopred o tom, že dokončí časť diela, ktorá sa ďalej stane zakrytou alebo neprístupnou a zaväzuje sa umožniť objednávateľovi kontrolu a prevzatie takejto časti diela ešte pred jej zakrytím. V prípade, ak sa objednávateľ kontroly podľa prvej vety tohto odseku nezúčastní, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí diela a odovzdať ich bez zbytočného odkladu objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ bude mať záujem o vykonanie takejto kontroly dodatočne, je zhotoviteľ povinný mu umožniť jej vykonanie. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu zakrývaných častí diela, je povinný na jeho žiadosť zakryté časti diela odkryť a umožniť objednávateľovi kontrolu na vlastné náklady zhotoviteľa.

Kontrolné dni

- 10.21. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa povinná.

Ďalšie práva a povinnosti zhotoviteľa

- 10.22. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami právoplatného stavebného povolenia, v súlade s právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN) a v súlade s podmienkami vymedzenými touto zmluvou.
- 10.23. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje dodržiavať všetky podmienky stanovené pre zhotovenie diela, ktoré budú zakotvené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy, ktoré budú zhotoviteľovi pri prevzatí staveniska alebo v priebehu realizácie diela.
- 10.24. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu zhotoveniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne zhotovenie diela.
- 10.25. Zámena stavebných materiálov a dodávok uvedených v prílohe č. 2 k tejto zmluve v časti „Prehľad ekvivalentných výrobkov a zariadení použitých pri ocenení predmetu ZoD“ (ďalej len „prehľad“) nie je možné s výnimkou situácie, kedy príslušný navrhnutý výrobok bude mať ukončenú výrobu. Zámeny stavebných materiálov a dodávok, ktoré nie sú uvedené v prehľade alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len v odôvodnených prípadoch a po písomnom odsúhlasení objednávateľom.
- 10.26. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.27. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa stavebný dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez
-

zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.

- 10.28. Zhotoviteľ je povinný vypracovať Plán ochrany životného prostredia stavby v súlade s príslušnými právnymi predpismi a predložiť ho objednávateľovi k odsúhlaseniu najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a iné

- 10.29. Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené právnymi predpismi na úseku bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä v súlade s ustanovením § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.30. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia a dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych predpisov na stavenisku, a to tak vo vzťahu k svojim zamestnancom, subdodávateľom, ako aj tretím osobám, v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na požiadanie objednávateľa predložiť záznamy vykonanom školení zamestnancov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ je povinný vypracovať pred zriadením staveniska Plán bezpečnosti práce v súlade s príslušnými právnymi predpismi a zabezpečiť na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti práce. Spracovaný Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zhotoviteľ predloží objednávateľovi k odsúhlaseniu najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.31. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

Poistenie

- 10.32. Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu vzniknutú pri vykonávaní ním realizovaných činností, a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume ceny diela podľa tejto zmluvy a toto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu trvania zmluvy.
- 10.33. Zhotoviteľ predloží najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy, originál platnej poistnej zmluvy alebo úradne overenú kópiu tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ neuzavrie poistnú zmluvu alebo poistná zmluva zanikne z dôvodov na strane zhotoviteľa (napr. pre neplatenie poistného), je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu a/alebo od zmluvy odstúpiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej ostáva v celom rozsahu nedotknutý a objednávateľ je oprávnený uplatniť si ho samostatne alebo popri nároku na zmluvnú pokutu.

Zodpovednosť za škodu

- 10.34. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do odovzdania diela zhotoviteľ.
- 10.35. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri realizácii diela alebo v súvislosti s ním. Zhotoviteľ hradí náhradu takýchto škôd v ich plnej výške a zodpovedá za ich odstránenie, pričom mu voči objednávateľovi nevzniká nárok na zvýšenie ceny diela.
- 10.36. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na zhotovovanom diele a jeho častiach, stavenisku, veciach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté osobám bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú
-

zapríčinil alebo spôsobil pri realizácii diela, alebo za ktorú zodpovedá v plnej výške, okrem prípadu, ak je možné obnovenie pôvodného stavu. Zhotoviteľ sa v takom prípade zaväzuje obnoviť pôvodný stav na svoje náklady, pričom tieto náklady nebudú mať žiadny vplyv ani sa akokoľvek inak premietajú na výšku ceny diela a jeho častí dohodnutej podľa tejto zmluvy.

Kontrola/audit

10.37. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s touto zmluvou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti reg. číslo Zmluvy: č.116/02I02-29-V01/2024, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú:

- a) Vykonávateľ;
- b) NIKA;
- c) Úrad vládneho auditu;
- d) Ministerstvo financií SR;
- e) Najvyšší kontrolný úrad SR;
- f) orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- g) Protimonopolný úrad SR;
- h) Európska komisia;
- i) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- j) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF);
- k) Európsky dvor audítorov (EDA);
- l) Európska prokuratúra (EPPO);
- m) Úrad pre verejné obstarávanie a/alebo každá osoba poverená niektorým z vyššie uvedených subjektov

Článok XI.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 (sedem) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový pracovný program preberania tak, aby bol dodržaný termín zhotovenia a odovzdania diela podľa tejto zmluvy.
 - 11.2. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 3 (tri) dni vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi. Úspešné vykonanie skúšky je predpokladom pre prevzatie diela objednávateľom. V prípade, ak je vykonanie skúšky neúspešné, je zhotoviteľ povinný vykonať všetky úkony na odstránenie daného stavu a po ich vykonaní skúšku zopakovať, a to až do doby úspešného vykonania všetkých skúšok ustanovených príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
 - 11.3. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané okamihom, keď ho objednávateľ prevezme. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo, ktoré je bez akýchkoľvek väd a nedostatkov. Dielo sa pokladá za zbavené väd a nedostatkov aj v prípade, ak má drobné vady, ktoré sami o sebe alebo aj v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu diela a možno ich odstrániť do 3 (troch) dní bez obmedzenia činnosti objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ prevezme dielo
-

- s drobnými vadami, ktoré nebudú do 3 (troch) dní od odovzdania odstránené, pokladá sa dielo za odovzdané až ich riadnym odstránením.
- 11.4. Zhotoviteľ úplne vypracuje stavenisko do 14 (štrnásť) dní od odovzdania a prevzatia diela ako celku.
- 11.5. Najneskôr 2 (dva) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi jeden (1) výtlačok projektu skutočného vyhotovenia stavby, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, servis a údržbu, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy (najmä východiskové revízne správy), prevádzkové predpisy na obsluhu diela alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Do doby splnenia tejto povinnosti zhotoviteľom nie je objednávateľ povinný dielo prevziať.
- 11.6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápisnicu o prevzatí diela, ktorá obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a nedorobkov, určenie opatrení a lehôt na ich odstránenie, prípadne zľavu z ceny diela a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávateľa a projektanta. Súčasťou zápisnice sú aj údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení a súpis odovzdaných dokladov, dátum podpisu, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán. Ak objednávateľ odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany z preberania zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 11.7. Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela; objednávateľ je v tomto prípade oprávnený prevziať dielo odoprieť až do momentu odstránenia väd a nedorobkov.
- 11.8. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní od ich zistenia pri odovzdávaní a prevzatí diela, pokiaľ si zmluvné strany písomne nedohodnú dlhšiu lehotu.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Závazky vyplývajúce z tejto zmluvy zaniknú najmä:
- a) splnením;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode;
 - c) odstúpením od zmluvy.
- 12.2. V prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom považujú najmä:
- ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - ak zhotoviteľ vykonáva stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými normami a projektovou dokumentáciou a ak napriek upozorneniu objednávateľa vadné plnenie v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 (desať) dní neodstráni alebo ďalej vykonáva dielo vadne,
 - ak zhotoviteľ postupuje pri výkone práce tak, že to objektívne nasvedčuje tomu, že zmluvný termín dokončenia diela nebude dodržaný,
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela o viac ako 14 (štrnásť) dní,
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním častí diela podľa stranami dohodnutého časového harmonogramu o viac ako 14 (štrnásť) dní oproti postupovým termínom realizácie diela uvedených v časovom harmonograme,
-

- ak zhotoviteľ poruší povinnosť uzatvoriť poistenie (bod 10.29 tejto zmluvy) a/alebo mať takéto poistenie uzatvorené počas celej doby trvania zmluvy.
- 12.3. V prípade podstatného porušenia zmluvy objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy objednávateľom považujú najmä
- ak objednávateľ bude v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 20 dní po lehote jej splatnosti (ustanovenie bodu 7.9. tejto zmluvy tým nie je dotknuté).
- 12.4. Podstatná zmena cien vstupov na strane zhotoviteľa a/alebo prudký nárast inflácie nepredstavuje dôvod na odstúpenie od zmluvy a nie je ani dôvodom na zvýšenie dohodnutej ceny diela.
- 12.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí byť druhej zmluvnej strane doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú, neskôr oznámenú adresu. Doručením sa rozumie i oznámenie prepravcu povereného doručovaním zásielky o tom, že zásielku obsahujúcu písomný prejav vôle o odstúpení nebolo možné doručiť napriek tomu, že príslušná zmluvná strana sa na adrese uvedenej v záhlaví zmluvy nachádza a bola o uložení zásielky riadne uzrozmeneá, alebo preto, že príslušná zmluvná strana odmietla zásielku prevziať, alebo preto, že príslušná strana sa na adrese už nenachádza.
- 12.6. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté vlastnícke právo objednávateľa k dovtedy vykonanej a zaplatenej časti diela.
- 12.7. Odstúpenie sa nedotýka nároku na náhradu škody a tých ustanovení zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
- 12.8. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou povinný najneskôr do 14 (štrnástich) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávateľa na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

Článok XIII.

Vlastnícke právo k dielu

- 13.1. Vlastnícke právo k jednotlivým častiam zhotovovaného diela prechádza zabudovaním do vlastníctva objednávateľa.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 14.2. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnený kontrolný orgán v rámci finančnej kontroly zistil nedostatky, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na výsledok obstarávania a zároveň nedošlo k uzatvoreniu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti z Plánu Obnovy, kód výzvy 02I02-29-V01.
-

- 14.3. Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení tejto zmluvy.
- 14.4. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného dodatku uzavretého medzi všetkými zmluvnými stranami.
- 14.5. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, 4 (štyri) rovnopisy obdrží objednávatel' a 2 (dva) zhotoviteľ. Každý rovnopis má charakter originálu.
- 14.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 14.7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že jej ustanoveniam porozumeli čo do obsahu i rozsahu, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, vážne, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy. V prípade rozporu medzi prílohami a ustanoveniami tejto zmluvy majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť pred prílohami.

Príloha č. 1: opis predmetu zákazky

Príloha č. 2: Ocenený výkaz výmer

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia vyhotovená 12/2020 a právoplatné stavebné povolenie – rozhodnutie o povolení stavby zo dňa 12.1.2023, vydané 13.1.2023, č. k.: TPL 202/2022-003

Príloha č. 4: Harmonogram postupu realizácie diela, kontrolný a skúšobný plán

Príloha č. 5: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 6: Doklad o uzatvorení poistenia

Príloha č. 7: Kópia dokladu o spôsobilosti vykonávať funkciu stavbyvedúceho

Príloha č. 8: Kópia dokladu o odbornej spôsobilosti reštaurátora

Za objednávateľa:

.

Vinné, dňa

Za zhotoviteľa:

V Zalužiciach, dňa

Obec Vinné
Ing. Marián Makel'
starosta obce

TIBOX s.r.o.
Tibor Halovský
konateľ spoločnosti

Zoznam SUBDODÁVATEĽOV

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)

V prípade potreby je možné doplniť strany tejto prílohy.

Vo Vinnom ,dňa:

V Zalužiciach, dňa:

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....