

OBEC TRNAVA PRI LABORCI

Trnava pri Laborci č. 163, 072 31

Rozhodnutie, je právoplatné a
vstúpilo do účinnosti dňa 13-01-2023

Číslo: TPL 202/2022-003

Trnava pri Laborci, 12.01.2023

ROZHODNUTIE STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník: Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné, (IČO: 00325953),
v konaní zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom,

(ďalej len „stavebník“)
podal dňa 07.12.2022 na Obec Trnava pri Laborci, žiadosť o vydanie stavebného povolenia, podľa §
58 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a § 8
a § 9 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa
vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov,

názov stavby: „Kaštieľ vo Vinnom – Komplexná obnova kultúrnej pamiatky“
Realizované s finančnou podporou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky
na rok 2020 E.č.: MK-5571/2019-423.
miesto stavby: Vinné, (v zastavanom území obce)
na pozemkoch: C - KN č. 1, súpisné č. 430,
katastrálne územie: Vinné.

Obec Trnava pri Laborci, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), na základe
určenia stavebného úradu Okresného úradu Košice, č. OU-KE-OVBP-2022/051924002, zo dňa
13.12.2022, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vykonávajúci prenesený
výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné
plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom
plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, predloženej
dokumentácie, na podklade vykonaného konania a prerokovania s účastníkmi konania a dotknutými
orgánmi, rozhodol takto:

Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej
len „správny poriadok“), podľa § 60-66 stavebného zákona, v stavebnom konaní, v súčinnosti s
§ 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného
zákona

p o v o ľ u j e s a

stavba s názvom: „Kaštieľ vo Vinnom – Komplexná obnova kultúrnej pamiatky“
v členení: SO 01 Hlavný objekt – Kaštieľ,
SO 02 NTL plynová prípojka,
SO 03 vodovodná prípojka
SO 04 Kanalizačná prípojka,
stavebníkovi: Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné, (IČO: 00325953),
v konaní zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom,
miesto stavby: Vinné, (v zastavanom území obce)
na pozemkoch: C - KN č. 1, súpisné č. 430,
katastrálne územie: Vinné.
druh stavby: Pozemná stavba – SO 01,
Inžinierska stavba – SO 02, 03, 04,
doba trvania stavby: trvalá
umiestnenie stavby: nemení sa.

Zdôvodnenie stavby:

Účelom rekonštrukcie kaštieľa je jeho nevyhovujúci stavebno-technický stav, odstránenie niektorých stavebných úprav z minulosti, ktoré nerešpektujú historicky hodnotné časti stavby, ako aj plánované využitie stavby na služby, prípadne občiansku vybavenosť.

Rekonštrukcia kaštieľa rieši statické zabezpečenie múrov, riešenie havarijného stavu zvislých nosných konštrukcií, rekonštrukciu hlavného schodiska, výmenu klampiarskych výrobkov a okapov, výmenu nevyhovujúcich okenných otvorov, rekonštrukciu vstupného portálu a vstupných vrát. Zároveň je nevyhnutná sanácia muriva proti vlhkosti, obnova fasády, rekonštrukcia interiéru – dispozičné zmeny, výmena okenných a dverných výplní, oprava vnútorných podláh, stropov a omietok, komplexná obnova vnútorných a vonkajších rozvodov – elektroinštalácia, ústredné vykurovanie, zdravotníctvo, inštalácia slaboprúdových rozvodov, napojenie objektu na inžinierske siete (ELI, voda, kanál, plyn a pod.)

Architektonické riešenie:

Architektonické riešenie objektu vychádza z platných technických noriem a predpisov pre občianske stavby, rešpektujúc existujúcu stavbu, situovanie pozemku, požiadavky investora a Krajského pamiatkového úradu Košice.

Navrhovaná rekonštrukcia je za účelom jej zveľadenia a zvýšenia štandardu pre služby v oblasti občianskej vybavenosti. Kaštieľ je historická budova, preto pri navrhovanej rekonštrukcii sa vychádza z podmienok špecifikovaných v rozhodnutí KPÚ Košice č. KPUKE-2019/24425-2/91595/HR zo dňa 06.11.2019 a zo „Zásad pamiatkovej úpravy“: Vinné – Kaštieľ (Krajské stredisko štátnej pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody Prešov, autor výskumu: PhDr. Norma Urbanová, r. 09/1979).

Stavebno-technické riešenie:

SO 01 Hlavný objekt – Kaštieľ

Prízemie – navrhované stavebné úpravy

Hlavný vstup je ponechaný zo západnej strany. Vstupuje sa cez pôvodnú hlavnú vstupnú bránu, do vstupnej chodby. Zo vstupnej chodby je prístupné severné a južné krídlo cez dva stupne. Priestor „stredovej hodovne“ m.č. 15 je sprístupnený 4 stupňami.

V severnom krídle sú navrhované priestory pre informačné centrum a recepciu, priestor sociálneho vybavenia, miestnosť technického vybavenia, upratovačka, priestor pre salónik, kaviareň v rámci infocentra a schodisko pre sprístupnenie poschodia.

Poschodie – návrh

Prístup na poschodie je dvojramenným schodiskom, ktoré vyúsťuje priamo do vstupného vestibulu. Z tohto priestoru je prístup do komerčných priestorov (viacúčelové miestnosti a apartmány).

Na poschodí sú navrhované výstavné a reprezentačné miestnosti: múzeum histórie obce, výstavný priestor, sobášna miestnosť so zázemím, priestory pre sociálne vybavenie a upratovačku.

Podkrovia – bez využívania.

Búracie a zabezpečovacie práce budú vykonávané v troch etapách. V prvej etape sa vykoná statické zabezpečenie objektu. V druhej etape budú demontované odstránené nefunkčné prvky. V tretej etape sa zrealizuje celková rekonštrukcia. Presný rozsah prác je podrobne rozpísaný v projektovej dokumentácii.

Jestvujúci nosný konštrukčný systém tvorí v prevažnej miere kamenné murivo na vápennú maltu, tehlové murivo, resp. zmiešané kamenno tehlové murivo. Navrhované domurovky v obvodových stenách budú domurované z tehál CPP na maltu MVC-25.

Nosná konštrukcia vnútorných priečok je navrhovaná murovaná hr. 100, 125 a 150 mm, z tehál na maltu MVC25.

Miestnosti na prízemí sú zaklenuté valenými klenbami s lunetami, krížovými hrebienkovými klenbami a v neskorobarokových častiach stavby českými a pruskými klenbami. Na poschodí sa zachovali valené a povalené klasické klenby v bočných chodbách. V ostatných priestoroch je zrealizovaný nový strop zo systému HURDIS zaliaty betónovou mazaninou.

Navrhované schodisko je dvojramenné v tvare „L“. Šírka ramena je 1900 mm s medzipodestou šírky 1900 x 1900 mm. Počet výšok v prvom rade 13 a v druhom ramene 6. Pozdĺž prvého ramena je

navrhované jednoduché drevené madlo uchytené na murivo v dĺžke 5,8 m. Stupne schodiska sú z dubových fošni. Podstupnice z dubovej dosky. Stupne a podstupnice sú nalepené k železobetónovému schodisku.

Preklady nad novovytvorenými oknami budú prefabrikované, výš. 250 mm.

Jestvujúci krov je drevený, tradičnej konštrukcie z kresaného borovicového, dubového a jedľového reziva. Krov bol zrealizovaný pri celkovej rekonštrukcii v 90-tych rokoch 20. storočia. Pri statickom zabezpečení krovu je navrhované: výmena nefunkčných drevených prvkov napadnutých hnilobou, všetky drevené prvky z dostupnej strany tlakovo impregnované proti škodcom a hnilobe, posilniť oslabené prvky plombovaním poškodených úsekov novým drevom.

Prestrešenie stavby je manzardovou strechou, na ktorej je plechová strešná krytina z falcovaného medeného plechu. Krytina bola zrealizovaná pri celkovej rekonštrukcii v 90-tych rokoch 20. storočia. Rekonštrukcia strechy predstavuje opravu poškodeného oplechovania, zachytávačov snehu a výmenu konzol pre uchytenie bleskozvodu.

Okapové žľaby a zvody sú navrhované z medeného plechu. Háky žľabov sú medené s vrchným pribitím. Vo vrchnej časti zvodov budú osadené zachytávače lístia.

Bleskozvod pre daný objekt bude prevedený podľa STN EN 62305-1 až 4. LPS sa skladá z vonkajšej a vnútornej ochrany objektu. Úroveň ochrany pred bleskom (LPL) podľa výpočtu riadenia rizika vychádza na úrovni LPL III. Vonkajšia ochrana objektu je prevedená neizolovaným bleskozvodom. Zachytávacia sústava bude prevedená ako hrebeňová. Navrhuje sa 10 zvodov kvôli rozmiestneniu.

V objekte sa nachádzajú dva nefunkčné komíny. Súčasťou rekonštrukcie je výstavba nového komína v severnej časti objektu. Na prízemí je navrhované umiestnenie kotla s napojením do navrhovaného komínového telesa. Komín bude vyvložkovaný, prieduch upravený podľa potreby frézovaním, ukončený murovaným rozšírením hlavice a prekrytý strieškou.

Rekonštrukcia navrhuje výmenu vstupných dverí, okien a interiérových stolárskych výrobkov. Použitý je navrhovaný dubový lepený masív (okná), resp. smrek s bielym emailom (interiér).

Hlavná vstupná brána je na západnej fasáde. Je celodrevená, dvojkrídlová, dnu otvára, osadená na pánty v kamennom ostení. Táto brána je navrhovaná na reštaurovanie, so zachovaním pôvodného tvaru a materiálov.

Okná na obvodovej stavbe navrhujeme drevené z trojvrstvových lepených profilov, materiál dub, farba tmavý dub. Ide o 4krídlové okná dnu otvára. Je navrhované termoizolačné trojsklo.

Vnútrotný parapet a obloženie z dubového masívu. Vonkajší parapet pieskovec s okapovým nosom hr. 30 mm.

Zamurované falošné okenné otvory na prízemí a horné okná vo vežičkách budú vybavené drevenými žalúziiovými oknami.

Po obvodovej rekonštruovaného objektu je navrhované od drenážovanie a realizácia okapového chodníka. Odvedenie dažďovej vody je navrhované dažďovou kanalizáciou, ktorá je zaústená do jestvujúcej dažďovej kanalizácie vedenej mimo areál a riešený objekt.

SO 02 NTL plynová prípojka,

Podľa technických podmienok dodávateľa plynu je možné pripojovací plynovod napojiť na existujúci verejný oceľový STL rozvod plynu DN100 OC (ID:131663), PN max 300 kPa (min 50kPa). Napojenie pripojovacieho plynovodu na verejný plynovod sa prevedie cez T-kus Manibs D430, bez odstavky plynu. Pripojovací plynovod sa zhotoví podľa TPP 702 01, STN EN 12007-2.

Samotný plynovod sa zhotoví z PE potrubia D 32x3,0 SDR 11 a ukončí sa hlavným uzáverom plynu /HUP/ guľovým kohútom DN 25, ktorý sa umiestni v plastovej skrinke v oplotení objektu, pred regulátorom tlaku plynu /RTP/. V jestvujúcom oplotení sa vyhotoví potrebný výrez tak, aby skrinka bola otvárateľná z verejného priestranstva. Výška osadenia bude volená min. 1m nad terénom, aby bola zabezpečená bezproblémová montáž a demontáž meradla a HUP. Potrubie pripojovacieho plynovodu je v mieste prechodu nad terén vložené do ochrannej rúrky. Pripojovací plynovod sa uloží do výkopu na zhutnené vypieskované lôžko minimálnej výške 0,15m. Spádovanie prípojky je minimálne 0,2 % do plynovodu. Jeho celková dĺžka je cca. 4,8 m a je vedený z časti v zelenom páse smerom oploteniu SO 01. Regulátor tlaku plynu (RTP) je navrhnutý typu Pietro Fiorentini FE25 v rohovom prevedení.

Pre meranie odberu zemného plynu sa použije v súlade s technickými požiadavkami SPP plynomer typu BK 6T G6. Pred RTP a za plynomer sa osadí guľový kohút DN 25. Pripojovací plynovod je nutné zrealizovať tak, aby boli splnené všetky požiadavky platných zákonov, noriem a predpisov SR.

SO 03 Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka pitnej vody bude napojená na verejný vodovod. Pre meranie spotreby vody je navrhnutá vodomerná šachta, umiestnená na parcele investora.

Trasa vodovodnej prípojky je vedená po napojení na vodovod v zelenom páse a potom smeruje potrubie k objektu kaštieľa.

Pre novonavrhovanú vodovodnú prípojku sú navrhnuté polyetylénové rúry tlakové DN 63 - dĺžky celkom 44,70 m.

Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod je pomocou príslušného navŕtacieho pásu. Spájanie polyetylénových rúr a tvaroviek doporučujeme príslušnými spojovacími tvarovkami. Každé vodovodné potrubie musí byť pred uvedením do prevádzky podrobené skúške vodou podľa EN 805. Konce skúšaného úseku, otvory pre odbočky musia byť riadne zaslepené.

Pre meranie spotreby vody bude slúžiť navrhovaná vodomerná šachta DN 1500/1600 v ktorej je umiestnený vodomerný pre investora. Pre privedenie potrubia z PE sú v stenách šachty osadené plastové prechodky s „O“ krúžkami podľa rozmeru privádzaného PE potrubia. Vstup do šachty je riešený otvorom na ktorý sa osadzuje liatinový poklop DN 600. Vstup do šachty je riešený stúpadlami. Vodomerná šachta DN 1500/1600 je vybavená príslušnými armatúrami.

SO 04 Kanalizačná prípojka,

Pre daný objekt je potrebné vybudovať novú splaškovú kanalizačnú prípojku. Odvedenie odpadových splaškových vôd z objektu je riešené kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Pri vyústení vnútornej kanalizácie z objektu osadiť kontrolnú kanalizačnú šachtu. Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané prostredníctvom jestvujúcej kanalizácie cez dažďové zvody do jestvujúcej areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá ústi do verejnej dažďovej kanalizácie.

Pre navrhovanú kanalizačnú prípojku splaškovú sú navrhnuté rúry z nemäkčeného PVC – DN 100, DN 125 a DN 150 pre ležaté potrubia. Dĺžka kanalizačnej prípojky DN 100 je celkom 4,110 m, dĺžka splaškovej kanalizácie DN 125 je celkom 23,50 m a DN 150 je celkom 92,00 m.

Spájanie rúr a tvaroviek je pomocou gumových tesniacich krúžkov. Za týmto účelom majú na jednej strane vybrané hrdlo. Prednosťou týchto moderných konštrukcií v porovnaní s tradičnou konštrukciou plno stenných rúr s obojstranne hladkým povrchom je možnosť dosiahnuť vyššiu statickú únosnosť pri súčasnom znížení hmotnosti rúr rokdielenským spôsobom. Súčasne s kanalizáciou budujeme aj drobné objekty a to plastové kanalizačné šachty v počte 11 kusov, vstupná kruhová šachta DN 800.

Revízná plastová šachta sa skladá zo šachtového dna, šachtového predĺženia a plastového poklopu s nosnosťou 2000 kg (platí pre väčšinu revízných šacht). Tesnosť jednotlivých spojov zabezpečujú gumené tesnenia.

Kanalizačná šachta bude opatrená v úrovni terénu liatinovým poklopom, osadenie ktorého je potrebné prispôbiť výškopisu - terénu.

Napojenia kanalizačnej prípojky na verejnú kanalizáciu doporučujeme pomocou tvarovky AWADOCK príslušnej dimenzie.

Stavebník: Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné, (IČO: 00325953),
v konaní zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makelom,

Ostatní účastníci konania: vlastníci susediacich pozemkov a stavieb,
Projektant: BOSKOV, s.r.o., Myslína 15, 066 01 Humenné,
Ing. arch. Marianna Bošková,

Lehota
na dokončenie stavby: 01/2025

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba v horeuvedenom rozsahu bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, spracovanej podľa § 3 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, vypracovanej zodpovednými projektantmi:
SO 01 - BOSKOV, s.r.o., Myslina 15, 086 01 Humenné,

SO 01.01 – ASR	Ing. arch. Marianna Bošková,
	Ing. Vladimír Boško,
SO 01.02 – Statika	Ing. Vladimír Boško,
SO 01.03 – Požiarna bezpečnosť	Mgr. Peter Zastko
SO 01.04 – Elektroinštalácia	Ing. Ján Kava
SO 01.05 – Bleskozvod	Ing. Ján Kava
SO 01.06 – Elektroinštalácia	Ing. Ján Kava
SO 01.07 – Ústredné kúrenie	Ing. Ján Ivanko
SO 01.08 – Inštalácia zemného plynu	Ing. Ján Ivanko
SO 01.09 – Zdravotechnika ZTI	Ing. Ervín Vasilišin
SO 01.10 – TTP a PTS	Ing. Marek Bežovský

SO 02 – Ing. Ján Ivanko, autorizovaný stavebný inžinier, reg. Č. 4630*14,
SO 03, 04 – Helena Štaundnerová, autorizovaný stavebný technik, reg.č. T2-250/2002,
 Projektová dokumentácia pre stavebné konanie je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny stavby je možné uskutočňovať len na základe predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavby (§ 48 - § 52 stavebného zákona), príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Stavenisko zriadiť a usporiadať tak, aby stavba bola uskutočňovaná v súlade s uvedenými osobitnými predpismi – stavenisko stavby nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a pod, ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách, znečisťovať komunikácie a okolité pozemky, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarnej zariadeniu.
6. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru, ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods.3 stavebného zákona. Stavebník je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného povolenia povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do dokončenia stavebných prác. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach na stavbe, vrátane zápisov z vykonaných kontrolných skúšok (§46d stavebného zákona).

8. V zmysle § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
9. Dbáť, aby pri stavebných prácach nedochádzalo k znečisťovaniu vedľajších pozemkov susedov, pokiaľ by sa tak stalo, je potrebné tieto bezodkladne očistiť.
10. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch, vhodné na použitie v stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Zhotoviteľ bude vybratý na základe výberového konania. Stavebník do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne upovedomí stavebný úrad o vybranom zhotoviteľovi.
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu nasledovne: „Stavba povolená, s uvedením názvu stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby alebo za odborný dozor, ktorý orgán stavbu povolil, kedy a pod akým číslom. Stavebník je povinný ponechať štítok „Stavba povolená“ pri vstupe na stavenisko až do kolaudácie stavby.
13. Stavba bude dokončená do 01/2025. V prípade, že stavebník nebude schopný v uvedenom termíne ukončiť výstavbu, je povinný požiadať najbližší stavebný úrad o zmenu lehoty na dokončenie stavby. Stavebník si povolenie zmeny lehoty vyžiada v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty určenej na ukončenie stavby.
14. Stavba nesmie byť začatá skôr, ako toto povolenie nenadobudne právoplatnosť. Rozhodnutie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
15. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (§66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona) v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa jej začatia.
16. Pred začatím realizovania stavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich vlastníckmi a správcami a vytýčiť ich na tvare miesta a pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami a vlastníckmi inžinierskych sietí.
17. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
18. Uskutočnením stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných pozemkoch, je zodpovedný stavebník (§ 135 ods. 2 stavebného zákona). Zodpovednosť za škodu reguluje Občiansky zákonník v platnom znení.
19. Prípadné použitie susediacich pozemkov počas výstavby, je možné len na základe súhlasu ich vlastníkov t.j. na základe vopred predloženej žiadosti a dohodnutých podmienok. Zároveň vlastníci susedných pozemkov sú povinní strpieť vykonanie prác na uskutočnení stavby zo svojich pozemkov (§ 135 ods. 1 stavebného zákona).
20. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenia alebo zneškodnenie na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona o odpadoch v platnom znení.
21. Stavebník je povinný podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona.
22. Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie pre prípadné zvláštne užívanie miestnej komunikácie, o ktoré v prípade potreby požiada stavebník príslušný cestný orgán.

23. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude nakladať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
24. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
25. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
26. Po vybudovaní stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona). K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník priloží náležitosti podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej pri povoľovaní stavby, geometrický plán, záväzné stanoviská dotknutých orgánov uplatňujúcich požiadavky podľa osobitných predpisov k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, doklad o splnení podmienok tohto rozhodnutia o povolení stavby).
27. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný podľa § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona predložiť doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku podľa platných STN, vyhlásenie stavebného dozoru o akosti a kvalite realizovaných prác, resp. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch), doklady o zneškodňovaní odpadov vzniknutých pri realizácii stavby.

Dodržať podmienky dotknutých orgánov:

Krajský pamiatkový úrad Košice - Záväzné stanovisko k stavebnému konaniu – rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Kaštieľ vo Vinnom, č. KPUKE-2021/763-2/3344/HR, zo dňa 14.01.2021,

1. Dotknutý orgán upozorňuje, že architektonické prvky, označené vo výkresoch odkazmi:
 - R1, R2 – neoklasicistická 2-krídlová drevená brána v miestnosti č. 1 prízemí, vrátane kamenného barokového portálu na západnej – hlavnej fasáde kaštieľa
 - R3 – barokové kamenné balustrové zábradlie schodiska v miestnosti č. 31 poschodia
 - R4 – 2 vymetacie otvory kachľových pecí v miestnostiach č. 30 a 32 poschodia
 - R5 – kamenná renesančná klenba s predpokladanými zvyškami vytlačenej ložnej malty s otlakami debnenia pod novodobými povrchovými úpravami v miestnosti č. 15 zníženého prízemí je prípustné obnovovať len reštaurovaním. Reštaurovanie je podľa § 33 odseku 1 pamiatkového zákona osobitný druh obnovy (výtvarných a architektonicky alebo historicky hodnotných prvkov).
2. Reštaurovanie podľa § 33 odseku 7 pamiatkového zákona smie vykonávať:
 - člen Komory reštaurátorov alebo
 - vysoká škola v rámci študijného programu reštaurátorská tvorba uskutočňovaného v študijnom odbore reštaurátorstvo.
3. Pred začatím reštaurovania prvkov, označených vo výkresoch odkazmi R1, R2, R3, R4 a R5 je vlastník povinný vopred požiadať dotknutý orgán podľa § 33 odseku 2 pamiatkového zákona o vydanie osobitného rozhodnutia o zámere na reštaurovanie. Až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia je prípustné začať s prípravou reštaurovania.
4. Dotknutý orgán upozorňuje vlastníka, aby si 1. etapu reštaurovania, t. j. vykonanie reštaurátorského výskumu a spracovanie Návrhu na reštaurovanie v súlade s § 5 a 6 Vyhlášky MK SR č. 231/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva 4 pamiatkový zákon, zabezpečil v dostatočnom predstihu pred začatím verejného obstarávania prác na realizácii obnovy kaštieľa podľa predloženej PD, a to z dôvodu kompetentného vypracovania reštaurátorského rozpočtu, ako aj časového harmonogramu reštaurátorských prác. Táto

- podmienka sa vzťahuje na prípad, ak reštaurátorské práce budú riešené formou subdodávky v rámci celkového rozpočtu stavby.
5. Pri odkazoch R6 v miestnosti č. 1 a R7 v miestnosti č. 8 a 14 na prízemí dotknutý orgán upozorňuje, že na týchto renesančných klenbách sa už nezachovali pôvodné povrchové úpravy, teda nepovažuje za nevyhnutné riešiť obnovu povrchových úprav týchto klenieb reštaurovaním, a naopak, považuje za prípustné ich obnoviť umelecko-remeselným spôsobom.
 6. Na základe požiadavky vlastníka v PD naznačené výhľadové využitie podkrovia pre ubytovanie ďalších hostí, s hygienickým vybavením, s prístupom navrhovaným točitým schodiskom, umiestneným v miestnosti č. 30 poschodia, dotknutý orgán neodporúča (viď odôvodnenie záväzného stanoviska) a považuje toto riešenie za nevhodné z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt.
 7. Detailný návrh novej drevenej 2-krídlavej brány miestnosti č. 1 prízemia kaštieľa podľa položky stolárskych výrobkov č. 22/S (na dvorovej – východnej fasáde) riešiť pred jej výrobou na základe prípravnej dokumentácie – dielenských stolárskych výkresov, z ktorých bude zrejmý spôsob kotvenia do bočných murovaných špalet otvoru, styk brány so špaletami, vrátane detailov brány (záмок, závesy, prípadne horná a spodná zarážka krídla a pod.).
 8. Počas obnovy kaštieľa na základe predloženej PD bude dotknutý orgán vykonávať štátny pamiatkový dohľad podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona, resp. podľa § 33 odseku 8 pamiatkového zákona počas reštaurátorských prác.
 9. Záväzné stanovisko podľa § 44a pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité na účel, na ktorý je určené.

VSD, a.s. Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii, č. 634/2023, zo dňa 12.01.2023,

1. Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajie vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
2. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
3. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
4. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
5. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
6. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1705.
7. Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-62 a 73 6005.
8. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
9. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
10. Práce v blízkosti elektrického zariadenia musia byť vykonané pod stavebným dozorom s príslušnou odbornou spôsobilosťou a kvalifikáciou.
11. Výkopové práce v blízkosti elektrických zariadení prevádzať ručne, bez použitia mechanizmov.
12. Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.
13. Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

SPP-D.a.s. Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia, č. TD/KS/0095/2022/Lô, zo dňa 28.12.2022 – všeobecne podmienky, hlavne:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn, najmä 602 01, 702 02,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe,
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu, regulátor tlaku plynu a meradlo do skrinky na hranici verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonal i ba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T“ kusom bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- Stavebník je povinný min. 3 dni pred zasýpaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti č. 8003291220,

VVS. a.s. Michalovce – Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, č. 170030/2022/O, zo dňa 19.12.2022,

1. Vodovodnú a kanalizačnú prípojku žiadame vybudovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a súvisiacich právnych predpisov a príslušných technických noriem.
2. Bod napojenia vodovodnej prípojky Vám určujeme na verejný vodovod z potrubia PVC DN 100 mm.
3. Meranie odberu vody žiadame umiestniť do vodomernej šachty, ktorú požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia na verejný vodovod, alebo max. 1m za hranicou pozemku.
4. Vodomerná šachta musí byť vybudovaná a udržiavaná tak, aby bola chránená proti vniknutiu vody (povrchovej i podzemnej), plynov a nečistôt. Musí byť odvodnená, vetrateľná, bezpečne prístupná a vybavená priečkovým, alebo stúpadlovým rebríkom.
5. Rozmery vodomernej šachty žiadame prispôbiť navrhovanej dimenzii vodovodnej prípojky.
6. Bod napojenia kanalizačnej prípojky Vám určujeme na verejnú kanalizáciu z potrubia PVC DN 300 mm.
7. Kanalizačná prípojka a revízná šachta musia byť vodotesné.
8. Dažďové vody zo strechy objektu a spevnených plôch nesmú byť odvádzané do verejnej kanalizácie (delená kanalizácia).

9. Napojenie kanalizačnej prípojky nariaďujeme zrealizovať do verejnej kanalizácie napojovacím systémom AWADOCK prípadne podobným napájacím systémom.
10. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu, kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom (zákon č. 442/2002 Z.z. § 22 ods. 1, § 23 ods. 1).
11. Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod), kanalizačnej prípojky (napojenie na verejnú kanalizáciu) a montáž vodomeru je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu – VVS a.s. Závod Michalovce,
12. Žiadosť o napojenie a realizáciu kanalizačnej prípojky si investor musí uplatniť v dostatočnom predstihu u VVS, a.s., Závod Michalovce.
13. V prípade, že realizáciu kanalizačnej prípojky vykoná iná organizácia, je žiadateľ povinný zabezpečiť kontrolu technických podmienok pripojenia sa na verejnú kanalizáciu.
14. Za technické riešenie návrhu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.
15. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:
 - situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,
 - zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty, verejnou kanalizáciou.
 - zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd.

Pripomienky uplatnené účastníkmi konania a rozhodnutie o námietkach:

V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania k umiestneniu a k uskutočneniu predmetnej stavby, o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu dobu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník: Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné, (IČO: 00325953), v konaní zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom, podal dňa 07.12.2022 na stavebný úrad obce Trnava pri Laborci, písomnú žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: „Kaštieľ vo Vinnom – Komplexná obnova kultúrnej pamiatky“, s objektovou skladbou SO 01 Hlavný objekt – Kaštieľ vo Vinnom, SO 02 NTL plynová prípojka, SO 03 vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka, navrhnutú na existujúcom objekte Kaštieľa vo Vinnom, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako: „Kaštieľ“ pod číslom 103/1, okres: Michalovce, obec: Vinné, katastrálne územie: Vinné, parcelné číslo: 1, súpisné číslo 430, podľa listu vlastníctva č. 2541.

Stavebný úrad Obce Trnava pri Laborci, písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona, pod č. TPL- 202/2022-002, zo dňa 07.12.2022, začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Súčasne, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe pomery v území, stav rekonštruovaného objektu z predchádzajúceho konania a predložená žiadosť a projektová dokumentácia poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli námietky, pripomienky a stanoviská k predmetnému konaniu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia v súlade s §61 ods.3 stavebného zákona, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy (podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona). Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebovali na riadne posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej

alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány upovedomil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania. V určenej lehote žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Účastníci konania, v lehote stanovenej stavebným úradom, neuplatnili námietky o ktorých by bolo potrebné rozhodnúť.

Pripomienky dotknutých orgánov a správcov sietí boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok pre uskutočnenie stavby.

Tunajší stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanovení § 62 stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Stavebník doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia v stavebnom konaní tak, ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predložil:

- 2 x projektová dokumentácia, vypracoval BOSKOV s.r.o., Myslína 15, 066 01, zodpovedný projektant Ing. arch. Marianna Bošková,
- Výpis z listu vlastníctva č. 2541,
- Určenia stavebného úradu - Okresný úrad Košice, č. OU-KE-OVBP-2022/051924002, zo dňa 13.12.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Košice - Záväzné stanovisko k stavebnému konaniu – rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Kaštieľ vo Vinnom, č. KPUKE-2021/763-2/3344/HR, zo dňa 14.01.2021,
- VSD, a.s. Košice – Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii, č. 634/2023, zo dňa 12.01.2023,
- SPP-D,a.s. Bratislava – Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné konanie k výstavbe plynárenského zariadenia, č. TD/KS/0095/2022/Lö, zo dňa 28.12.2022,
- VVS, a.s. Michalovce – Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie, č. 170030/2022/O, zo dňa 19.12.2022.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Stavba neemie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Na základe týchto skutočností bolo rozhodnuté tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník bol oslobodený od úhrady správneho poplatku za úkony a konania orgánov štátnej správy a obce, v súlade s ust. § 4 ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Trnava pri Laborci, 072 31 Trnava pri Laborci 163. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa osobitného predpisu.



Vladimír Adam
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné,

Ján Gnip, 072 31 Vinné 432,

Tibor Počatko, 072 21 Naciná Ves 276,

Božena Počatková, 072 21, Naciná Ves 276,

BOSKOV s.r.o., Myslína 15, 068 01, Ing. arch. Marianna Bošková – projektant.

Na vedomie:

Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,

VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice,

VVS, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce,

SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava,

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

OBEC TRNAVA PRI LABORCI
072 31 Trnava pri Laborci

Číslo: TPL - 280/2024-003

Trnava pri Laborci, dňa 27.12.2024

ROZHODNUTIE
o predĺžení platnosti stavebného povolenia

Obec Trnava pri Laborci, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“), na základe určenia stavebného úradu Okresného úradu Košice, č. OU-KE-OVBP-2022/051924002, zo dňa 13.12.2022, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na podklade žiadosti o predĺžení platnosti stavebného povolenia, ktorú dňa 03.12.2024 podala Obec Vinné, 072 31 Vinné 508, podľa §67 a §69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť Obcou Trnava pri Laborci vydané stavebné povolenie, č.: TPL 202/2022-003, zo dňa 12.01.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2023. a to o 3 roky, t. j. do 13.01.2028.

pre stavbu s názvom: „Kaštieľ vo Vinnom – Komplexná obnova kultúrnej pamiatky“

v členení:

- SO 01 Hlavný objekt – Kaštieľ,
- SO 02 NTL plynová prípojka,
- SO 03 vodovodná prípojka
- SO 04 Kanalizačná prípojka,

stavebníkovi: Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné, (IČO: 00325953),
v konaní zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom,

miesto stavby: Vinné, (v zastavanom území obce)
na pozemkoch: C - KN č. 1, súpisné č. 430,
katastrálne územie: Vinné.

druh stavby: Pozemná stavba – SO 01,
Inžinierska stavba – SO 02, 03, 04,

dobu trvania stavby: trvalá
umiestnenie stavby: nemení sa.

Stavba bude realizovaná s finančnou podporou Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na rok 2020 E.č.: MK-5571/2019-423.

Podmienky vydaného stavebného povolenia č. TPL 202/2022-003, zo dňa 12.01.2023
ostávajú bez zmeny.

Účastníci konania: navrhovateľ, vlastníci dotknutých pozemkov, vlastníci susedných pozemkov a susedných stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Odôvodnenie

Stavebník oznámil stavebnému úradu, že stavbu nemohol začať realizovať do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a požiadal o predĺženie jeho platnosti. Svoju žiadosť odôvodnil zdĺhavým procesom verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, ktoré oddialilo samotné začatie realizovania stavebných prác.

Vzhľadom na to, že pre územie v ktorom sa predmetná stavba nachádza, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad skonštatoval sa, že plánovaná výstavba – obnova kultúrnej pamiatky, je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a od vydania stavebného povolenia nedošlo k zmene podmienok v území ani k zmene všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Trnava pri Laborci.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Správny poplatok nebol vyrúbený v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel.

Vladimír Adam
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Obec Vinné, Obecný úrad č.508, 072 31 Vinné,
Tibor Počatko, 072 21 Naciná Ves 276,
Božena Počatková, 072 21, Naciná Ves 276,
BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01, Ing. arch. Marianna Bošková – projektant.

Na vedomie:

Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice,
VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
VVS, a.s., závod Michalovce, Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce,
SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.