

**ZMLUVA O DODÁVKE, ODBERE A REFAKTURÁCII
ČASTI ENERGIÍ č. 1/1_P_2025/2025**

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Dodávateľ:	Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce
	Americká trieda 15, 040 13 Košice
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ing. Miloš Ihnát, starosta mestskej časti
IČO:	00691071
IBAN:	SK SK39 5600 0000 0065 1543 7006
/ďalej len dodávateľ/	

a

Nájomca:	Július Ribár
sídlo:	040 11 Košice, Čapajevova 172/4
IČO:	47779063
IBAN:	SK 58 0900 0000 0050 5825 8250
zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Košice pod číslom 820-77509.	
/ďalej len odberateľ/	

**čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dodávka a odber časti tepelnej energie, pitnej vody a stočné v prenajatých priestoroch podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/P/2025 v objekte Budapeštianska 32, Košice, ktoré má Dodávateľ v správe na základe Zmluvy č. 608/2008 o zverení majetku mesta do správy, ako zvláštného druhu tovaru daného fyzikálnou podstatou. Odber sa realizuje v zmysle Obch. zákon. č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pokiaľ nie je v tejto zmluve na odber tepelnej energie, pitnej vody a stočného dohodnuté inak.
2. Pomenovanie zmluvných strán „**dodávateľ a odberateľ**“ je výlučne určené pre označenie subjektov pre účely tejto zmluvy a to refakturácie nákladov, ktoré vzniknú dodávateľovi v súvisi so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 1/P/2025 a jej neskorších dodatkov a nie je označenie subjektov regulovaných subjektov v zmysle zoznamu ÚRSO, resp. príslušných zákonov. Takýto dodávateľia sú v tejto zmluve označení ako „**Hlavný dodávateľ**“.

**čl. III.
Doba trvania zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.02.2025.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zaniká súčasne so zánikom Zmluvy o nájme č. 1/P/2025 a jej dodatkov.

čl. IV.

Podmienky dodávky odberu a ceny tepelnej energie, pitnej vody a stočného

1. Základné ustanovenie:

Odberateľ smie rozvody energetických médií používať len v rozsahu projektovaných parametrov.

2. Tepelná energia – zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na úžitkovú vodu a na teplo na TÚV a ÚK ročne: **1740 €**

3. Vodné a stočné– zmluvné strany sa dohodli na celkovej ročnej zálohovej úhrade nasledovne:

Záloha na vodné, stočné a zrážkové vody ročne: **140 €**

4. Dodávateľ si vyhradzuje právo, že ceny za dodávku tepelnej energie, vody a stočného upraviť pre odberateľa tak, ako budú tieto ceny upravované zo strany VSE a.s. a Tepláreň Košice a.s. pre dodávateľa, o čom bude odberateľ písomne informovať.

čl. V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Poplatky za odber energií bude odberateľ uhrádzať mesačne a to v splátkach ku 15. dňu mesiaca v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa uhrádza poplatok a to nasledovne:

za dodávku podľa článku IV. bod 2. mesačná splátka vo výške **145,00 €**,

za dodávku podľa článku IV. bod 3. mesačná splátka vo výške **11,67 €**,

spolu za energie mesačne 156,67 €

2. Odberateľ sa zaväzuje vyrovnať peňažný rozdiel medzi zálohovými platbami a ročnými vyúčtovaniami, tzv. nedoplatok, ktoré Dodávateľ obdrží od Hlavných dodávateľov.

3. V prípade omeškania s platbami služby spojené s nájmom je nájomca oprávnený účtovať prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vypracovaná v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akákoľvek zmena zmluvy môže byť prevedená len písomnou formou, podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.
4. Na vzťahy neriešené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákona.

.....
JUDr. Ing. Miloš Ihnát, starosta

.....
Július Ribár

V Košiciach

V Košiciach

Zverejnenie zmluvy:

Účinnosť zmluvy: