

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

TEPELNÁ OCHRANA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY

ČASŤ: **A** SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY: **Tepelná ochrana administratívnej budovy**

MIESTO STAVBY: ul. Hospodárska 447/2
919 51 Špačince
Parc.č. 357/7, 357/21

INVESTOR: obec **ŠPAČINCE**
Hlavná 183/16
919 51 Špačince

Zodp. projektant: Ing. Marek VILČEK

Organizácia: **V-Projekt s.r.o.**
Na doline 210/18
919 65 Dolná Krupá
info@v-projekt.sk
tel.: 0949 419 722

03/2024

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Tepelná ochrana administratívnej budovy
Miesto stavby:	ul. Hospodárska 447/2 919 51 Špačince
Katastrálne územie:	Špačince
Investor:	obec ŠPAČINCE Hlavná 183/16 919 51 Špačince
Hlavný inžinier projektu:	Ing. Marek Vilček
Stupeň dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie

Projektanti a konzultanti jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

Stavebná časť:	Ing. Marek Vilček
Statika:	Ing. Tibor Psalman
Požiarna bezpečnosť stavby:	Ing. Martin Baláž
Bleskozvod:	Dušan Kralovič, Ing. Ján Kralovič
Plynoinštalácie:	Ing. Stanislav Švec
Projektové hodnotenie EHB:	Ing. Marek Vilček, Ing. Lenka Švecová

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Počet podzemných podlaží:	1
Počet nadzemných podlaží	2
Pôdorysné rozmery objektu:	pred zateplením 43,25 x 15,00 m po zateplení 43,65 x 15,40 m
Čelková výška objektu:	pred zateplením 8,55 po úroveň atiky
Úžitková plocha:	1 165,17 m ²
Obostavaný priestor:	cca 5 900,00 m ³

A.3. ZDÔVODNENIE STAVBY

Dôvodom stavby je požiadavka investora, prostredníctvom úpravy obalových konštrukcií objektu zateplením, resp. výmenou niektorých výplní otvorov znížiť náklady na vykurovanie ako aj odstrániť poruchy spôsobené užívaním vyskytujúce sa na budove. Objekt sa nachádza v intraviláne obce Špačince na Hospodárskej ulici.

A.4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Predmetom projektu je obnova a zateplenie obalových konštrukcií administratívnej budovy, a výmena niektorých výplní otvorov. Objekt má dve nadzemné podlažia, je čiastočne podpivničený, murovaný z dierovanej tehly, zastrešený plochou strechou. Pozemok je rovinatý.

A.5. DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Predmetom obnovy je murovaná administratívna budova, čiastočne podpivničená, dvojpodlažná. Vstupy do objektu sú situované v úrovni terénu.

Okná sú orientované na všetky priečelia, prevažne však s JV resp. SZ orientáciou. Vertikálna komunikácia je riešená prostredníctvom vnútorného schodiska, ktoré je vo východiskovom stave presvetlené cez sklobetónové svetlíky v obvodovej stene. Tie sa v rámci obnovy navrhuje vymeniť za okná rovnakých rozmerom pre umožnenie aj priameho vetrania schodiskového priestoru.

A.6. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pri spracovaní projektovej dokumentácie boli ako podklad použité:

- Požiadavky investora,
- Obhliadka a zameranie zo Januára 2023
- Katastrálna mapa,

A.7. PREDPOKLADANÉ ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY

Predpokladané začatie výstavby:	03 / 2025
Predpokladané ukončenie výstavby:	05 / 2025
Lehota výstavby v mesiacoch:	3 mesiace