

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Mýtna
V zastúpení: Mgr. Ivana Kondačová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: SK 45 5600 0000 0060 4785 8001
IČO: 00316253
DIČ: 2021237218

a

Zriadovateľ: GOSUN s.r.o.
Námestie Slobody 13, 960 01 Zvolen
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN/číslo účtu: SK28 1111 0000 0066 25756008
IČO: 36021652
DIČ: 202 098 9960
V zastúpení: Ing. Dušan Gonda, zriaďovateľ

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Lúčna 8
985 52 Divín
IČO: 52900312
DIČ: 2121314800
Zastúpená: Mgr. Diana Sujová, riaditeľka školy

II. Predmet nájomnej zmluvy

- Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory učebne (triedy) vrátane prenájmu a využívania počítačovej učebne nachádzajúce sa v areáli ZŠ Mýtna 67, 985 33 Mýtna
- Nájomcovi je predmet nájmu dostatočne známy a plne mu vyhovuje k účelu tejto zmluvy ku dňu jej podpisu.
- Rozsah a časový harmonogram využívania priestorov sa určí vždy pred začiatkom aktuálneho školského roku tak, aby školské inštitúcie v zriaďovateľskej pôsobnosti nájomcu boli schopné plniť a naplňovať tak požiadavky „školskej legislatívy“ ako aj súvisiacich iných zákonných noriem (hygiena, bezpečnosť, ochrana osobných údajov a pod.).

III. Účel nájomnej zmluvy

- Nájomca je oprávnený predmet zmluvy využívať na činnosť zabezpečenia umeleckého vzdelávania detí, záujmových útvarov, výchovno – vzdelávacej činnosti a zabezpečenia kultúrnych a športových podujatí na účely školských zariadení zaradených v sieti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti:
GOSUN s. r. o. Námestie Slobody 13, 960 01 Zvolen

Zmluva o nájme nebytových priestorov

IV. Doba nájomnej zmluvy

- a) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** s účinnosťou **od 1.09.2024**.

V. Cena nájmu vrátane energií a služieb - spôsob ich úhrad

- a) dohodnutá cena nájmu od 1.09.2024 na dobu neurčitú:
vrátane energií a služieb: **45,-Eur/mesiac**
- b) nájomné sa bude vyplácať polročne a to nasledovne:
1. september až 31. január – celkom 225,- eur polročne
 1. február až 30. jún celkom 225,- eur
- c) počas letných prázdnin sa nájomné nebude vyplácať t. j. od 1.7. do 31.8. v príslušnom roku
- d) nájom sa bude hradiť na účet prenajímateľa
- e) zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu je pevná a nemenná bez písomného súhlasu nájomcu

VI. Ukončenie nájmu

- a) písomnou výpoveďou nájomcu ku dňu posledného dňa v mesiaci, v ktorom bola výpoveď podaná.
- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa v piatom mesiaci aktuálneho roka.
- c) zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný umožniť dokončiť činnosť aktuálneho školského roka podľa dojednaní tejto zmluvy.
- d) zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie predmetu nájmu sa považuje za splnené skončením účinnosti tejto zmluvy.

VII. Ostatné dojednania zmluvných strán

- a) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úpravy na predmetných nebytových priestoroch môže nájomca vykonať na základe súhlasu prenajímateľa podľa rozsahu predloženého nájomcom.
- b) prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že opravy a údržbu bude vykonávať prenajímateľ na svoje náklady.

VIII. Záverečné ustanovenia

- a) zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenia
- b) účastníci zmluvu nahlas prečítali, zmluve porozumeli a s jej obsahom súhlasia bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok
- c) podpisom zmluvy čestne prehlasujú, že neexistuje skutočnosť, ktorá by obmedzovala zmluvnú voľnosť zmluvných strán
- d) táto zmluva môže byť menená len písomným dodatkom odsúhlaseným zmluvnými partnermi
- e) s obsahom a ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Mýtnej, dňa 19.9.2024

Za prenajímateľa:
Mgr. Ivana Kondač
Starostka obce

Za nájomcu:
Mgr. Di
riaditeľ

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ