ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 19/2025

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991 o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ: Mesto Hnúšťa
Štatutárny orgán : Mgr.Martin Pliešovský
Sídlo: Hnúšťa, Franciscího 74/2
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
č.účtu : Sk 38 5600 0000 0020 0329 2001

Nájomca: Meno a priezvisko : **Tokárová Jarmila**
Rodné číslo:
Adresa trvalého bydliska: [redacted], **98101 Hnúšťa**

II.
PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

a) hrob č.: **325** - Cintorín Starý Likier
kde je (sú) pochovaný : Belica Štefan, , ,
b) miesto pre hrob na parcele č.: .....
c) miesto na uloženie urny č.: .....

III.
DOBA NÁJMU

1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú.**
2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

V.
UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý. Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
2.Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI.
ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNYCH STRÁN

1. Nájomca:
   - sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
   - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
   - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.
2. Prenajímateľ:
   - je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabe[redacted]tup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

VII.
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18 /2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

VIII.
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívanie.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016 /679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov / GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšti dňa 15.01.2025

[redacted]

.....
prenajímateľ

MESTO HNÚŠŤA

.....
nájomca

DODATOK č.1
k Zmluve o nájme hrobového miesta
k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu

Nájomca: **Tokárová Jarmila**
[redacted]
98101 Hnúšťa

V Hnúšti dňa: 15.01.2025
číslo zmluvy: **19/2025**

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **325** (Cintorín Starý Likier) kde je (sú) pochovaný(á):
Narodený(á) Zomrel(a)
00.00.1938 - 00.00.1979 **Belica Štefan** , * č.h. 325 zapl. do 20.10.2030

poplatok od 21.10.2020 do 20.10.2030 na dobu 10 rokov

2. Miesto na uloženie urny ..... na dobu: ..... rokov , t.j.

od r.: ..... do r : ..... .

Výška **POPLATKU:**

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 20,60 €
2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :
3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne :

Zaplatené dňa: . . v hotovosti

Celkom na zaplatenie : 20,60 €

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

Úhradu je možné vykonať nasledovne : Na č.účtu Sk38 5600 0000 0020 0329 2001
Osobne v pokladni pohrebníctva
Internet banking

[redacted]
.....
prenajímateľ

MESTO HNÚŠŤA

[redacted]
.....
nájomca