

KÚPNA ZMLUVA Č. KZ/N/0010/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov v súlade s uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 303/111224 na základe § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Nové Zámky

Sídlo: Hlavné nám. č.10, 940 02 Nové Zámky

IČO: 00 309 150

DIČ: 2021060756

Zastúpené: **PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.**, primátor mesta

bankové spojenie: VUB a.s. Bratislava, pobočka Nové Zámky

číslo účtu: SK25 0200 0000 0001 7482 0172

BIC:SUBASKBX

zriadené v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

MUDr. Zora Martinkovičová, rod. Vajdová, št. občan SR

rod. č. xxxxx, dát. nar. xxxxx

miesto trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxx, 940 01 Nové Zámky

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet prevodu

1.1. Predávajúci je výlučný vlastník (1/1 k celku) pozemku parc. č. 4100/70 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², vedeného na LV č. 1 pre katastrálne územie Nové Zámky v registri „C“ KN (ďalej len „**parc. č. 4100/70**“).

1.2. Kupujúci je výlučný vlastník (1/1 k celku) stavby so súp. č. 9252 popis stavby garáž, ktorý je vedená na LV č. 12828 pre kat. úz. Nové Zámky nachádzajúci sa na parc. č. 4100/70 (ďalej len „**stavba**“). Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4100/70 pod stavbou s. č. 9252 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

1.3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je parc. č. 4100/70 (ďalej len „**predmet prevodu**“).

II.

Prevod vlastníckeho práva

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu v celosti a kupujúci ho kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

3.1. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená ako všeobecná hodnota na základe Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 24.08.2024 vyhotoveným znalcom Ing. Štefan Motúz vo výške **1270,62 eur** (slovom tisícdvostonosedemdesiat eur a šesťdesiatdva centov), ktorú sumu kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet určený v záhlaví tejto zmluvy, do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Ďalšie ustanovenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že do sedem dní od zaplattenia kúpnej ceny podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu a vklad predkupného práva na katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky s tým, že všetky výdavky spojené so zavkladovaním práva hradí kupujúci.

4.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne práva tretích osôb, vecné bremená ani iné ťarchy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so skutočným stavom predmetu prevodu.

4.4. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplattenia kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody predložiť patričné doklady, resp. vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad.

5.2. Deň povolenia vkladu katastrálnym odborom OÚ Nové Zámky sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s právnou silou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho odboru OÚ Nové Zámky. Dve dostane predávajúci a dve kupujúci. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a platnosť dňom jej podpísania posledným účastníkom tejto zmluvy.

5.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

MUDr. Zora Martinkovičová

Za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD., primátor mesta