

Dodatok č. 15
k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení neskorších
dodatkov č. 1-14

Zmluvná strana I.: Mesto Svidník

Konajúce primátorkou mesta Mgr. Marcelou Ivančovou
sídlo: Sov. hrdinov 200, 089 01 Svidník
IČO: 00 331023

a

Zmluvná strana II.: SLUŽBYT, s.r.o.

Konajúca konateľom spoločnosti JUDr. Gabrielom Kaliňákom
a konateľom spoločnosti Ing. Michalom Husárom
sídlo: Karpatská 56, 089 01 Svidník
IČO: 31675361
spoločnosť zapísaná v Obch. registri Okresného súdu v Prešove
oddiel: Sro, vložka č. 1185/P

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 15 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000:

Článok I.

1. Článok VI. písm. k) sa ruší a nahrádza novým písm. k) s týmto znením:

„uzatvoriť kúpnu zmluvu na predaj majetku investovaného zmluvnou stranou II. do tepelného hospodárstva v meste Svidník pri skončení nájmu podľa tejto zmluvy za kúpnu cenu 1 EURO“

2. V Článku VI. sa dopĺňa písmeno n) s takýmto znením:

zmluvná strana I. udeľuje súhlas s investíciou zmluvnej strany II v hodnote minimálne 4 000 000,00 EUR bez DPH, ktorá spočíva:

na) vykonať rekonštrukciu technického a technologického zariadenia kotolne K3 na Ul. Komenského vo Svidníku za účelom výroby tepla účinným CZT,

nb) výstavbu nových podzemných rozvodov tepla vo všetkých vetvách okrsku kotolne K3 v dĺžke trasy cca 1 100 m,

nc) výstavbu 17 ks odovzdávacích staníc v objektoch odberateľov:

- | | |
|--|------------|
| <i>nca) bytový dom na Ul. Duchnovičova 434</i> | <i>2ks</i> |
| <i>ncb) bytový dom na Ul. Kutuzovova 443</i> | |
| <i>ncc) bytový dom na Ul. Komenského 444</i> | |
| <i>ncd) bytový dom na Ul. Komenského 445</i> | |
| <i>nce) bytový dom na Ul. Komenského 461</i> | <i>2ks</i> |
| <i>ncf) bytový dom na Ul. E.Štúra 462</i> | <i>2ks</i> |
| <i>ncg) bytový dom na Ul. E.Štúra 438</i> | |
| <i>nch) bytový dom na Ul. E.Štúra 441</i> | |

- nci) bytový dom na Ul. E.Štúra 442
- ncj) bytový dom na Ul. E.Štúra 318 2ks
- nck) Základná umelecká škola , Ul. Komenského 807
- ncl) Základná škola Alexandra Pavloviča, Ul. Komenského 307
- ncm) OD Profit, Ul. Sov. Hrdinov 627

s dobou realizácie najneskôr do 72 mesiacov od platnosti tohto Dodatku. Do ceny tepla zmluvná strana II môže premietnuť len náklady tvoriace spoluúčasť na financovaní projektu a to striktné podľa predpisov ÚRSO týkajúcich sa cenotvorby tepla.

3. Článok IX. ods. 2 písm. e) - mení sa text za čiarkou :

„pričom aj ďalšie prevody takto prevedených obchodných podielov sa môžu realizovať len na blízke osoby uvedené v § 116 Občianskeho zákonníka, a na iné osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom zmluvnej strany I.“

4. Článok IX. ods. 2 písm. d) sa ruší a odsek e) sa mení na odsek d)

5. Článok X. ods. 3 sa ruší a nahrádza novým ods. 3 v znení:

„Zmluvná strana I. sa zaväzuje, že časť nájomného v rozsahu do 20 000,00 EUR ročne použije na zachovanie, zveľaďovanie a zhodnocovanie predmetu nájmu. Zmluvná strana II. sa zaväzuje, že každoročne najneskôr do 28. februára príslušného kalendárneho roka doručí zmluvnej strane I. písomný návrh obsahujúci potrebné úkony na zachovanie, zveľadenie a zhodnotenie predmetu nájmu zmluvnou stranou II. v príslušnom kalendárnom roku do výšky 20 000, 00 EUR bez DPH. Zmluvná strana II. ako odborne spôsobilá osoba zrealizuje práce podľa požiadavky zmluvnej strany I. najneskôr do 30.11. príslušného kalendárneho roka; o hodnotu zrealizovanej investície do tepelného hospodárstva mesta bez DPH do max. výšky 20 000,00 EUR sa zníži úhrada nájomného v druhej splátke, dohodnutej v článku X ods. 2 tejto zmluvy.“

6. Článok X. ods. 4 sa ruší a nahrádza novým ods. 4 v znení:

„Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výška ročného nájomného uvedeného v ods. 2 tohto článku sa na každé ďalšie regulačné obdobie upraví podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom a to tak, že výška ročného nájomného pre roky nasledujúceho regulačného obdobia počas trvania doby nájmu upraví o výšku celkovej inflácie za roky predchádzajúceho regulačného obdobia a takto vypočítaná výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé desiatky EUR nahor. Zmluvná strana II. sa zaväzuje doručiť zmluvnej strane I. písomné oznámenie o dobe trvania nasledujúceho regulačného obdobia a výške maximálneho limitu nájmu majetku používaného na regulovanú činnosť a celkovej výške inflácií za roky predchádzajúceho regulačného obdobia v lehote do 30 dní od zverejnenia príslušnej Vyhlášky ÚRSO v Zbierke zákonov.“

7. V Článku X. sa dopĺňa ods. 5:

„Ak výška nájomného je vyššia ako výška stanovená vyhláškou upravujúcou maximálny limit nájmu majetku používaného na regulovanú činnosť, zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana I bude uplatňovať nájomne vo výške maximálneho limitu.“

8. Článok XII. ods. 4 sa ruší v celom rozsahu a nahrádza novým ods. 4. s týmto znením:

„V prípade zrealizovania investície uvedenej v článku VI. písm. n) sa zmluva uzatvára na dobu určitú do doby ukončenia odpisovania nehnuteľného majetku zrealizovaného investíciou v zmysle zákona o dani z príjmov platného v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade nezrealizovania investícií uvedených v článku VI. písm. n) v dohodnutom termíne 72 mesiacov alebo v prípade neschválenia žiadosti zmluvnej strany II na základe výzvy MoF – 2/2024 Environmentálneho fondu ako vykonávateľ schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti ostáva v platnosti pôvodne dohodnutá doba nájmu.“

Článok II

1. Dodatok č. 15 k Zmluve nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 15 k Zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán disponuje dvoma rovnopismi Zmluvy.

Svidník, 28.1.2025

Svidník, 28.1.2025

Mgr. Marcela Ivančová

Mesto Svidník

JUDr. Gabriel Kaliňák

Službyt, s.r.o.