

Zmluva o poskytovaní služieb

č. AS27/2025

na výkon stavebného dozoru stavby: „STAVEBNÉ ÚPRAVY OBECNÉHO ÚRADU NEDEDZA“ uzavretá v zmysle §269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Čl. 1.1. **Objednávateľ** : Obec Nededza, Hlavná 1/1, 013 02 Nededza

Zastúpený : PhDr. Peter Vajda, starosta obce
IČO : 00316938
DIČ : 202059516
Banka : Prima banka Slovensko, a.s.
Č. účtu : SK87 5600 0000 0056 0474 0002

Čl. 1.2. **Poskytovateľ** : Ing. Jozef Štrba, Kopanice 666/1, 010 09 Bytčica

Zastúpený : Ing. Jozef Štrba
IČO : 34496220
IČ DPH : -
DIČ : 1022502734
Banka : Slovenská sporiteľňa
Č. účtu : SK 24 0900 0000 0052 2762 8719

Čl. 2 PREAMBULA

2.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu a to Výzvou na predloženie ponuky, na predmet zákazky pod názvom: „STAVEBNÉ ÚPRAVY OBECNÉHO ÚRADU NEDEDZA“(ďalej iba „prieskum trhu“).

2.2 Cieľom je zabezpečenie stavebného dozoru stavby STAVEBNÉ ÚPRAVY OBECNÉHO ÚRADU NEDEDZA ktorej sa týkajú stavebné práce, sa nachádza v obci Nededza, okres Žilina, kraj Žilinský, pozemok s par. č. KN C 1/1, KN C 2/1, KN C 3 (ďalej len „projekt“).

2.3 Realizácia projektu sa bude financovať z prostriedkov obce.

Čl. 3 PREDMET ZMLUVY

Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli na výkone stavebného dozoru na revitalizácii stavby STAVEBNÉ ÚPRAVY OBECNÉHO ÚRADU NEDEDZA, zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Predpokladaný termín realizácie stavebných prác: 02. 2025 – 12. 2025 (predpokladá sa doba realizácie maximálne 11 mesiacov)

Čl. 4 SPÔSOB A ROZSAH USKUTOČŇOVANÝCH PRÁC

4.1. Stavebný dozor v rámci náplne práce pri vykonávaní stavebného dozoru zabezpečuje práce v rozsahu:

- oboznamuje sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a obsahom stavebných povolení
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi
- účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidenciu dokumentácie dokončených častí stavby
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu investorovi
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác ďalším zhotoviteľom na ich nadväzné činnosti v súlade so zmluvami
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie vykonávajúcim odborný autorský dohľad pri zabezpečovaní súladu zrealizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie a so zhotoviteľmi stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- vyžadovanie dokladov o preukazovaní zhody výrobkov pre stavbu
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na zamedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí
- kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kolaudačnom konaní
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom

4.2. Poskytovateľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok riadne a včas a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Včasným splnením záväzku sa rozumie jeho splnenie v lehote dojednanej v tejto zmluve. Ak poskytovateľ nevykoná dielo riadne a včas, je v omeškaní.

Poskytovateľ nebude v omeškaní, ak neukončí výkon stavebného dozoru v lehote podľa čl. 3 z dôvodov vyššej moci (§ 374 Obchodného zákonníka) alebo z dôvodov na strane objednávateľa, najmä ak mu objednávateľ neposkytne včas súčinnosť, na ktorú je podľa tejto zmluvy povinný. V takomto prípade sa termín vykonávania stavebného dozoru primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali dôvody na strane objednávateľa.

- poskytovateľ je povinný pri výkone stavebného dozoru vychádzať z rozsahu činnosti podľa bodu 4.1 tejto zmluvy
- je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, v dobrej viere a v súlade so všetkými aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a ustanoveniami tejto zmluvy
- pri výkone stavebného dozoru je poskytovateľ povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa a východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj vyjadreniami a stanoviskami verejnoprávných orgánov a organizácií

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi dojednanú odplatu za výkon stavebného dozoru a poskytnúť mu dojednanú súčinnosť.

- súčinnosť spočíva najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení a podkladov nevyhnutných na riadne splnenie záväzku poskytovateľa
- túto súčinnosť poskytne objednávateľ poskytovateľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania
- osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o súčinnosť, ktorú nemôže zabezpečiť objednávateľ vlastnými silami
- objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd

Čl. 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Cena za služby - zabezpečenie inžinierskej činnosti - stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 5 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Výmeru MF SR č. 3/1996 (príloha č.22 k výmeru MF SR č. R-1/1996 v znení prílohy č. 2 k výmeru MF SR č. R-3/1996 v znení neskorších predpisov a je dohodnutá takto:

ponuková cena za mesiac

cena v euro bez DPH	800,00	€
% sadzba DPH	0,00	%
výška DPH	0,00	€
cena v euro s DPH	800,00	€

cena za predpokladaný počet 11 mesiacov

cena v euro bez DPH	8 800,00	€
% sadzba DPH	0,00	%
výška DPH	0,00	€
cena v euro s DPH	8 800,00	€

5.2. Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra za stavebný dozor, vystavené do 5. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom boli práce zrealizované. Lehota splatnosti čiastkových faktúr je 30 dní od jej doručenia stavebníkovi. Záväzok objednávateľa zaplatiť odplatu poskytovateľovi sa považuje za splnený okamihom pripísania finančnej čiastky zodpovedajúcej splatnej odplate z účtu objednávateľa na účet poskytovateľa.

Čl. 6 ZMLUVNÉ POKUTY

6.1. V prípade nedodržania termínu pre výkon stavebného dozoru a rozsahu môže objednávateľ účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % za každý deň omeškania z dojednanej mesačnej odplaty poskytovateľa. Poskytovateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho objednávateľ vyzval na jej zaplatenie.

6.2. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou odplaty poskytovateľa na základe riadne Vystavenej faktúry, môže poskytovateľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Objednávateľ sa zaväzuje, že takúto zmluvnú pokutu uhradí do 14 dní odo dňa, kedy ho poskytovateľ vyzval na jej zaplatenie.

Čl.7 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do ukončenia stavby - predpoklad 31. 12. 2025

7.2. Zmluva nadobúda účinnosť a platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

7.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná aj strana, ktorá ho podala.

7.5. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších aplikovateľných právnych predpisov.

7.6 Ak sa zistí, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným alebo počas trvania zmluvy sa tak stane, nebude mať táto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ priamo zo znenia alebo obsahu tejto zmluvy nevyplýva, že dané ustanovenie alebo jeho časť nemožno oddeliť od ďalšieho obsahu zmluvy.

7.7 Zmluva je vyhotovená vo 2 origináloch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane objednávateľ a 1 vyhotovenie dostane poskytovateľ.

7.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, že by pre niektorú z nich vznikla zvlášť nevýhodná situácia a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú.

V Nededzi dňa 28.01.2025

Objednávateľ

Poskytovateľ

Príloha: Návrh na plnenie kritérií zo dňa 21.01.2025