

## Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

---

### Objednávateľ:

**Obec Krivá**

Sídlo: Krivá 180, 027 55 Krivá  
Zastúpený: Bc. Juraj Leginus – starosta obce  
Telefón/mail: +421905975534, starostakriva@orava.sk  
IČO: 00 314 587  
DIČ: 2020561697  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Dolný Kubín  
Číslo účtu: 18326332  
IBAN : SK28 0200 0000 0000 1832 6332

### Poskytovateľ:

**Modox s.r.o.**

Sídlo: Vavrečka 436, Námestovo 029 01  
Zastúpený: Ing. Miroslav Rentka – stavebný dozor, konateľ spoločnosti  
Telefón/mail: 0907 332290, mrentka@gmail.com  
IČO: 52 288 099 522 88 099  
DIČ: 2120967486  
Bankové spojenie: Fio banka a.s.  
Číslo účtu: 2601772080  
IBAN: SK2983300000002601772080

## **Článok 1 PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie s názvom: „**Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v obci Krivá**“.
- 1.2 Poskytovateľ predloží Objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti na výkon stavebného dozoru.
- 1.3 Poskytovateľ sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so Zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Objednávateľom a úspešným uchádzačom (ďalej ako „Zhotoviteľ“) verejného obstarávania zákazky s názvom „**Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v obci Krivá**“ (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.4 Poskytovateľ je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.
- 1.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí Poskytovateľovi dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

## **Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY**

- 2.1 Rozsah činnosti Poskytovateľ zahŕňa najmä:
  - zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, Zmluvou o dielo a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
  - podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi Zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta), zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
  - sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
  - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
  - kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
  - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov, v súlade s podmienkami zmluvy,
  - spolupracuje s orgánmi miestnej samosprávy,
  - sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
  - bezodkladne informuje objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
  - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
  - kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
  - osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté, alebo sa stanú neprístupné,
  - sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
  - sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
  - kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
  - spolupracuje s projektantom a so Zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov

- projektu,
- preveruje, či Zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
  - sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
  - zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
  - zúčastňuje sa na kontrolných dňoch stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
  - spolupracuje s pracovníkmi Zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd, pri ohrození stavby živelnými pohromami,
  - upozorňuje Zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
  - spolupodieľa sa na príprave podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
  - spolupodieľa sa na príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
  - spolupodieľa sa na príprave podkladov pre kolaudáciu stavby a zabezpečenie kolaudácie stavby.

### **Článok 3 VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU**

- 3.1** Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby.
- 3.2** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3** Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je Poskytovateľ povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Poskytovateľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Poskytovateľ je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok 4 LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1** Poskytovateľ sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v termíne od 24.01.2025 do 15.05.2025, kedy nastane podľa Zmluvy o dielo protokolárne prevzatie diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.

### **Článok 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že cena za dielo je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších právnych predpisov a predstavuje sumu **4 500,00 EUR**, slovom: štyritisícpäťsto eur. Cena je konečná, poskytovateľ nie je platcom DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. V tejto cene sú zahrnuté a zohľadnené všetky vynaložené náklady Poskytovateľa.
- 5.2** Objednávateľ je povinný za vykonanie a prevzatie diela zaplatiť Poskytovateľovi dohodnutú cenu.
- 5.3** Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená po ukončení a odovzdaní stavby investorovi. Splatnosť faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry

Objednávateľovi.

- 5.4** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, alebo k nej nebudú priložené doklady dohodnuté zmluvnými stranami, je Objednávateľ oprávnený túto vrátiť Poskytovateľovi na doplnenie. V takomto prípade začne nová lehota splatnosti plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať aj Identifikátor žiadosti o NFP a názov projektu. Ak Poskytovateľ neuvedie vo faktúre ktorýkoľvek požadovaný údaj je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej uhradenia a bez následkov z omeškania. Nová lehota splatnosti začne plynúť až po preukázateľnom doručení novej faktúry do sídla Objednávateľa.

## **Článok 6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY**

- 6.1** Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 6.2** Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Poskytovateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 6.3** Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od Objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

## **Článok 7 OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 7.1** Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech Objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

## **Článok 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1** Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
- 8.2** Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Objednávateľa v súlade s požiadavkami príslušných riadiacich a kontrolných orgánov predloží Objednávateľovi akýkoľvek doklad súvisiaci s predmetom tejto zmluvy a poskytne akúkoľvek súčinnosť pre dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
- 8.4** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do dátumu uvedeného v bode 4.1.
- 8.5** Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 8.6** Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá Objednávateľ

a jeden Poskytovateľ.

- 8.7** Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

za Poskytovateľa

Vo Vavrečke dňa 24.01.2025

Ing. Miroslav Rentka – konateľ spoločnosti

---

za Objednávateľa

V Krivej dňa 24.01.2025

Bc. Juraj Leginus – starosta obce

---