



01335074

ZM/2025/0052

č.: SSC/6711/2025/0005/2396

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ

Názov:

Slovenská republika**Slovenská správa ciest**

Sídlo:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ

IČO:

00 00 33 28

DIČ:

2021067785

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy SR), zriaďovacou listinou číslo 5854/M-1995 zo dňa 7.12.1995, v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Obchodné meno:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Filip Macháček - predseda predstavenstva

Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK2021937775

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Právna forma:

akciová spoločnosť

(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ spolu s Nájomcom ďalej len „Účastníci dohody“)

Preambula

1. Účastníci dohody uzatvorili:
 - a) Zmluvu č. 1952/6240/2021 o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.12.2021 (ďalej ako „Zmluva č. 1“) a
 - b) Zmluvu č. 979/6240/2023, č. NDS ZM/2023/ zo dňa 12.04.2023 (ďalej ako „Zmluva č. 2“)(Zmluva č. 1 a Zmluva č. 2 ďalej spolu ako „zmluvy o nájme nebytových priestorov“).

2. Predmetom zmlúv o nájme nebytových priestorov je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Skuteckého ulici č. 32 v Banskej Bystrici, LV č. 1338, súpisné č. 357, ktorá je situovaná na pozemku parcely č. 372/12, konkrétne:
 - a) v zmysle Zmluvy č. 1:
 - kancelária č. 504/1,2 v celkovej výmere 39,60 m²
 - kancelária č. 601 v celkovej výmere 13,09 m²
 - kancelária č. 602 v celkovej výmere 13,10 m²
 - kancelária č. 603 v celkovej výmere 13,05 m²
 - kancelária č. 604 v celkovej výmere 13,00 m²
 - kancelária č. 605 v celkovej výmere 13,00 m²
 - kancelária č. 606 v celkovej výmere 12,90 m²
 - kancelária č. 607 v celkovej výmere 13,00 m²
 - kancelária č. 608 v celkovej výmere 12,20 m²
 - kancelária č. 609 v celkovej výmere 25,40 m²
 - kancelária č. 610 v celkovej výmere 13,10 m²
 - kancelária č. 611 v celkovej výmere 26,40 m²
 - kancelária č. 612 v celkovej výmere 12,90 m²
 - kancelária č. 613 v celkovej výmere 13,10 m²
 - kancelária č. 614 v celkovej výmere 13,10 m²
 - kancelária č. 701 v celkovej výmere 12,80 m²
 - kancelária č. 702 v celkovej výmere 12,60 m²
 - kancelária č. 703 v celkovej výmere 12,80 m²
 - kancelária č. 704 v celkovej výmere 13,05 m²
 - kancelária č. 705 v celkovej výmere 13,05 m²
 - kancelária č. 709 v celkovej výmere 11,60 m²
 - kancelária č. 710 v celkovej výmere 12,60 m²
 - kancelária č. 711 v celkovej výmere 25,90 m²
 - samostatná miestnosť /archív/ na IV. poschodí v celkovej výmere 7,21 m²
 - samostatná chodba na VI. poschodí v celkovej výmere 43,40 m²

 - b) v zmysle Zmluvy č. 2:
 - kancelária č. 713 v celkovej výmere 12,90 m².(ďalej ako „nebytové priestory“)

Čl. I. Predmet dohody

Predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov uvedených v Preambule tejto Dohody.

Čl. II. Skončenie nájmu

1. V súlade s odsekom 3. Čl. XII. Zmluvy č. 1 a Zmluvy č. 2: „*Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodov.*“
2. Účastníci dohody sa záväzne dohodli na skutočnosti, že nájom nebytových priestorov uvedených v Preambule tejto Dohody sa skončí dňom 31.01.2025.
3. Práva Prenajímateľa vyplývajúce zo zodpovednosti za škodu voči Nájomcovi nie sú dotknuté touto Dohodou.
4. Nájomca sa zaväzuje vyrovnať voči Prenajímateľovi všetky finančné záväzky vyplývajúce zo zmlúv o nájme nebytových priestorov ku dňu skončenia nájmu a to zaslaním finančných prostriedkov na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody na základe faktúry.
5. Pred skončením nájmu sa Nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať Prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Prenajímateľa a dva (2) rovnopisy sú určené pre Nájomcu.
2. Táto Dohoda sa môže meniť a/alebo dopĺňať len v písomnej forme s postupne číslovanými dodatkami k Dohode, ktoré musia byť Účastníkmi dohody podpísané.
3. Práva a povinnosti, ktoré touto Dohodou nie sú upravené, sa budú riadiť najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi dohody.
5. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

6. Účastníci dohody prehlasujú, že ich prejavy sú slobodné a vážne, že obsah Dohody je vyjadrený určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Účastníci dohody prehlasujú, že po prečítaní Dohody s jej obsahom bez výhrad súhlasia, že obsahu Dohody porozumeli a že Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Za Prenajímateľa:

28 -01- 2025
V Bratislave dňa

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Za Nájomcu:

30. JAN. 2025
V Bratislave dňa

Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva

Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva