

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

ZMLUVNÉ STRANY:

- 1. Klient:** **Technické služby Mesta Svit**
sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00 186 864

zastúpený: Ing. Igor Hus, riaditeľ
(ďalej ako "Klient")

- 2. Advokátska kancelária:** **Berník & Partners, s.r.o.**
sídlo: SNP 142, 059 21 Svit, Slovenská republika
IČO: 47 256 451 DIČ.: 2024177859

zastúpená: JUDr. Peter Berník, konateľ / advokát
(ďalej ako "B&P")

(Klient a B&P ďalej spoločne ako "strany")

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Touto zmluvou sa B&P zaväzuje na základe osobitných požiadaviek Klienta poskytovať Klientovi odborné právne služby v oblasti obchodného práva a s ním súvisiacich právnych odvetví, najmä práva nehnuteľností a to tak v podobe právneho poradenstva ako aj zastupovania pred súdmi a ostatnými orgánmi verejnej moci (jednotlivé záležitosti, ktorými Klient poverí B&P ďalej ako „Mandát“). Obsah konkrétneho Mandátu je závislý na dohode s Klientom pre každý jednotlivý prípad. V záležitostiach neupravených osobitne v jednotlivých Mandátoch sa použijú ustanovenia tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti B&P a jej zodpovednosť

- 2.1. B&P je povinná postupovať s náležitou starostlivosťou v súlade so záujmami a pokynmi Klienta a s platnou legislatívou Slovenskej republiky, ako aj s platnými predpismi Slovenskej advokátskej komory.
- 2.2. B&P nenesie zodpovednosť za požadovaný výsledok svojej činnosti za predpokladu, že vynaložila na jeho dosiahnutie primerané úsilie a dodržala náležitú odbornú starostlivosť.
- 2.3. B&P sa zaväzuje vybavovať požiadavky Klienta v lehotách stanovených Klientom, s prihliadnutím na povahu vybavovanej záležitosti. B&P sa zaväzuje zabezpečiť dostupnosť právnych služieb pre Klienta vo svojom sídle v pracovných dňoch v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zodpovednosť B&P za prípadnú škodu spôsobenú klientovi v dôsledku porušenia povinností B&P podľa tejto zmluvy bude limitovaná čo do rozsahu na škody priame a zavinené, resp. čo do výšky sumou poisťného krytia podľa aktuálne platnej zmluvy o poistení profesijnej zodpovednosti B&P.

III. Práva a povinnosti Klienta

- 3.1. Klient sa zaväzuje poskytnúť B&P všetku potrebnú pomoc a podporu, ako je poskytnutie úplných a presných informácií, ako aj predloženie všetkých relevantných dokumentov súvisiacich s Mandátom, resp. vyžiadaných B&P, v požadovanej forme.

- 3.2. Klient sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať B&P dohodnutú odmenu ako aj prípadné náhrady a výdavky podľa článku IV tejto zmluvy.

IV. Odmena za právne služby v rámci nesporevej agendy

- 4.1. Za právne služby poskytnuté Klientovi v rámci nesporevej agendy sa Klient zaväzuje uhrádzať B&P paušálnu odmenu vo výške **1950,-- EUR** za celé obdobie účinnosti zmluvy, ktorá zahŕňa odmenu za pripravenosť a lojalitu ako aj za právne služby v rozsahu **60 hodín**.
- 4.2. Prílohou faktúry v prípade prekročenia predplateného objemu podľa bodu 4.1. je obsahová a časová špecifikácia jednotlivých úkonov právnych služieb poskytnutých v rámci paušálnej odmeny a úkonov právnych služieb poskytnutých nad rámec paušálnej odmeny.
- 4.3. V odmene podľa bodu 4.1. sú zahrnuté všetky náklady Klienta spojené s nespоровou agendou s výnimkou súdnych a správnych poplatkov, výdavkov na znalecké posudky, poplatkov za notárske, prekladateľské a podobné služby a iných nákladov preukázateľne účelne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnej pomoci týkajúcich sa výlučne záležitostí Klienta.
- 4.4. Náklady podľa predchádzajúceho bodu bude B&P fakturovať Klientovi mesačne pozadu ak ich Klient neuhradil na základe výzvy B&P priamo príslušnému úradu alebo inštitúcii. B&P sa zaväzuje poskytnúť Klientovi požadované podklady potrebné na zúčtovanie vynaložených nákladov.
- 4.5. Klient sa zaväzuje na požiadanie poskytnúť B&P primeraný preddavok na náklady, ktoré možno odôvodnene očakávať v súvislosti s vybavovaním záležitosti Klienta. Na požiadanie Klienta poskytne B&P Klientovi vopred odhad časovej náročnosti danej záležitosti.

V. Odmena za poskytovanie právnych služieb v rámci sporovej agendy

- 5.1. Za právne služby poskytnuté Klientovi v rámci sporovej agendy patrí B&P za každý úkon vo veci tarifná odmena a náhrady podľa predpisov o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, B&P sa strany v konkrétnom Mandáte nedohodnú inak. Na náklady vynaložené v súvislosti s právnymi službami poskytnutými v rámci sporovej agendy sa primerane použijú body 4.4. a 4.5.
- 5.2. Odmenu a náhrady B&P za právne služby podľa bodu 5.1. bude B&P fakturovať Klientovi kvartálne vždy po skončení daného kalendárneho štvrťroka; prílohu faktúr tvorí zoznam vykonaných úkonov právnej služby. Náklady vynaložené v súvislosti s právnymi službami podľa bodu 5.1. vyfakturuje B&P Klientovi mesačne vždy po skončení kalendárneho mesiaca. faktúra bude obsahovať prehľad o poskytnutých právnych službách a bude splatná podľa bodu 6.1.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že popri odmene podľa bodu 5.1. bude mať B&P nárok na podielovú odmenu vo výške 5 % zo všetkých súm, zinkasovaných Klientom v rámci záležitostí týkajúcich sa pohľadávok, ktoré boli postúpené B&P na vymáhanie, resp. pri ktorých vymáhaní B&P asistovala (istina + úroky z omeškania) a to od okamihu, v ktorom bola B&P v danej záležitosti zapojená. Podielovú odmenu podľa tohto bodu bude B&P fakturovať priamo Klientovi ročne po skončení daného kalendárneho roka, pokiaľ sa s Klientom nedohodne inak. Klient sa zaväzuje za účelom vystavenia faktúry poskytnúť B&P informáciu o výške inkasa v predmetných záležitostiach.
- 5.4. B&P sa zaväzuje uplatniť v súdnom konaní v mene Klienta nárok na náhradu všetkých trov konania, ktorých uplatnenie príslušné procesné predpisy umožňujú, vrátane tarifnej odmeny advokáta zvýšenej o DPH tak aby sa Klientovi v prípade úspechu náklady vynaložené na právne zastúpenie vrátili v plnej výške (s výnimkou podielovej odmeny).

VI. Spoločné ustanovenia o platobných podmienkach

- 6.1. Odmenu za poskytnuté právne služby uhradí Klient jednorazovo na základe faktúry vystavenej B&P so splatnosťou do 28.02.2025. Náhrady advokáta a náhradu účelne vynaložených nákladov uhradí Klient na základe faktúry vystavenej B&P na konci kalendárneho mesiaca, splatnosť faktúry je 10 dní. Na základe dohody Klienta a B&P môžu byť mesačné faktúry nahradené kvartálnou.
- 6.2. K odmene za právne služby podľa tejto zmluvy bude B&P účtovať DPH podľa aktuálnych právnych predpisov.

VII. Ochrana osobných údajov a dôvernosc'

- 7.1. B&P je viazaná mlčanlivosťou podľa zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii, ako aj podľa iných platných predpisov Slovenskej advokátskej komory. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky informácie poskytnuté Klientom B&P v rámci Mandátu. Všetky informácie získané od Klienta sa budú používať výlučne na účely poskytovania služieb podľa tejto zmluvy a nebudú poskytnuté žiadnej inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Klienta.
- 7.2. B&P je oprávnená zhromažďovať, uchovávať a spracovávať osobné údaje, ktoré mu boli zverené, alebo zveriť osobné údaje spracované tretími stranami v súlade s platnými právnymi predpismi. B&P spracúva osobné údaje Klienta v rozsahu nevyhnutnom na účely výkonu advokácie v súlade s predpismi Slovenskej advokátskej komory a príslušnými právnymi predpismi.
- 7.3. Klient týmto udeľuje B&P súhlas s použitím svojho obchodného mena a loga na marketingové účely, najmä so zverejnením v časti referencie na internetovej stránke B&P. Klient sa zároveň po dobu účinnosti tejto zmluvy zaväzuje k prezentácii B&P na webových stránkach developerských projektov, ktoré B&P bude právne zastrešovať.

VIII. Rôzne

- 8.1. Klient súhlasí s tým, aby sa B&P pri plnení Mandátu nechala zastúpiť iným advokátom a pri jednotlivých úkonoch aj advokátskym koncipientom alebo iným zamestnancom B&P. Zodpovednosť B&P zostáva týmto nedotknutá.
- 8.2. B&P si vyhradzuje právo dočasne pozastaviť plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom oznámení adresovanom Klientovi v prípade akéhokoľvek nesplnenia záväzkov Klienta podľa tejto zmluvy. V tomto prípade B&P vykoná iba neodkladné úkony.

IX. Trvanie a zánik zmluvy

- 9.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť deň po jej zverejnení a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2025. Skončením účinnosti tejto zmluvy zároveň zanikajú všetky splnomocnenia, ktoré Klient udelil B&P v súvislosti s Mandátom, resp. Mandátmi, a to bez ohľadu právny dôvod ukončenia zmluvy.
- 9.2. B&P si popri zákonných dôvodoch vyhradzuje právo jednostranne vypovedať túto zmluvu s okamžitou účinnosťou písomným oznámením doručeným Klientovi v prípade, že omeškanie Klienta pri plnení jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy prekročí 15 dní. B&P si ďalej popri zákonných dôvodoch vyhradzuje právo jednostranne vypovedať túto zmluvu v prípade prekážky, nezlučiteľnej s riadnym výkonom Mandátu podľa tejto zmluvy a to v trojmesečnej výpovednej lehote.
- 9.3. B&P je povinná po zániku zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony, aby sa predišlo vzniku škody na strane Klienta a aby nedošlo k poškodeniu jeho záujmov a dobrého mena. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy je Klient povinný uhradiť B&P bez zbytočného odkladu odmenu a náhrady patriace mu podľa tejto zmluvy do dňa jej ukončenia (vrátane neodkladných úkonov uskutočnených po ukončení zmluvy).

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana týmto potvrdzuje prevzatie jedného rovnopisu. Jednotlivé Mandáty, pokiaľ po dobu účinnosti tejto zmluvy budú udelené, podpísané oboma stranami budú tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 10.2. Táto zmluva obsahuje úplné dojednanie medzi zmluvnými stranami v súvislosti s ich vzťahom Klienta a advokáta a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi stranami.
- 10.3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody strán prostredníctvom písomného dodatku; tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 1.1. resp. 10.1. tejto zmluvy.
- 10.4. Zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Vo Svite, 30.01.2025

Vo Svite, 30.01.2025

JUDr. Peter Berník, v. r.

.....
JUDr. Peter Berník, konateľ / advokát
Berník & partners, s.r.o.

Ing. Igor Hus, MBA, v. r.

.....
Ing. Igor Hus, riaditeľ a štatutárny zástupca
Technické služby Mesta Svit