



Zmluva č. 4/2025

o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Karola Štúra Modra
Námestie Slobody 5, 900 01 Modra
IČO: 17050197
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.úctu: SK94 8180 0000 0070 0047 2384

V zastúpení: Mgr. Danica Grnáčová
riaditeľka školy

Nájomca : Občianske združenie – ŠK Fortis TAM
Znievska 23
851 06 Bratislava
IČO: 54 658 501
DIČ: 2121811274

V zastúpení: David Švrčina
predseda OZ

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatne – prezliekárne, hygienických priestorov umývárne so sprchami a WC, nachádzajúca sa v areáli Gymnázia Karola Štúra, Námestie Slobody 5, 900 01 Modra.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory len za účelom predmetu nájmu - tanečného sústreduenia - na ktoré sa priestory prenajímajú.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

dňa 22.02.2025	15:30 – 18:00 hod.
dňa 23.02.2025	09:30 – 11:30 15:00 – 17:30 hod.
dňa 24.02.2025	09:30 – 11:30 15:00 – 17:30 hod.
dňa 25.02.2025	09:30 – 11:30 15:00 – 17:30 hod.
dňa 26.02.2025	10:00 – 12:00 hod.
spolu 18 hodín	

IV.

Výška nájomného

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 15,- €/ hod.

2/ V cene nájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení.

3/ Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa v ŠP

IBAN č. **SK94 8180 0000 0070 0047 2384.**

4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5/ Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu 15,- euro

Celková výška nájomného vrátane služieb bude vypočítaná na základe celkového počtu skutočne prenajatých hodín.

V.

Skončenie nájmu

1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.

2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak

a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo

b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

VI.

Podmienky používania telocvične

1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične

2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:

- spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične
- dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov

3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje

4/ V telocvični je prísne zakázané kopat' loptu do stien, dverí a okien, hrať futbal, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične

VII.

Osobitné ustanovenie

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.

2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.

3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Modre,

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Danica Grnáčová
riaditeľka GKŠM

.....
David Švrčina
predseda OZ