

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 832871005-4-2024-ZOBZ

uzatvorená v súlade s § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

	Slovenská republika zastúpená správcom majetku štátu Železnice Slovenskej republiky
Obchodné meno	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Sídlo	: iná právnická osoba
Právna forma	: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Registrácia	: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ
Štatutárny orgán	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „ SM “)
Odštepny závod	
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy	: Ing. Maroš Karšňák, riaditeľ SM
Oprávnená osoba k rokovaniu	: Ing. Gabriela Kondrková
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK 2020480121
Údaje k DPH	: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: ŽSR - SM, Oblastná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
(ďalej len „ Budúci povinný “)	

a

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov:	Žilinský samosprávny kraj
Sídlo:	Komenského 48, 011 09 Žilina
Právna forma:	samosprávny kraj zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z.
IČO:	378 08 427
DIČ:	202 162 66 95
Štatutárny orgán:	Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
Bankové spojenie:	
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	SK
SWIFT/BIC:	
Údaje k DPH:	budúci oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy pre potreby získania stavebného povolenia (stavebný zákon) podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“) a zriadenie vecného bremena týkajúceho sa umiestnenia cyklotrasy v rámci stavby „Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ (ďalej len „**Stavba**“).

2.2 Budúci povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok registra CKN parcela č. 2438/2, katastrálne územie Lisková** zapísaný na LV č. 1014 ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 402 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore;

(ďalej len „**Budúci zatŕažený pozemok**“).

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k časti Budúceho zatŕaženého pozemku vecné bremeno v predpokladanom rozsahu **252 m²**, ktorý je vyznačený v situácii záberu časti Stavby, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť:

- a) umiestnenie časti cyklotrasy v rámci Stavby, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti cyklotrasy v rámci Stavby a jej odstránenie a vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Budúcim oprávneným.

Rozsah vecného bremena pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (ďalej len „**Porealizačný GP**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený. Vecné bremeno, bude slúžiť na umiestnenie časti cyklotrasy v rámci Stavby najviac v rozsahu jej technických a stavebno – konštrukčných možností.

3.2 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151n až §151p Občianskeho zákonníka, a v Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3.3 Zmluvy v spojitosti s Čl. VII Zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena.

3.3 Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy, najneskôr do šesťdesiat (60) dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Stavby (ďalej len „**Kolaudačné rozhodnutie**“), zaslať Budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k výzve priloží Kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a Porealizačný GP, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s Budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do deväťdesiat (90) dní odo dňa doručenia výzvy Budúceho oprávneného pri zachovaní lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. VII Zmluvy.

3.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (**Katastrálny zákon**) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMEN A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **2,- EUR /m²** (slovom: dve eura za m²) bez DPH x skutočný záber vecného bremena vymedzený geometrickým plánom podľa Čl. III bod 3.3. DPH bude fakturované podľa platných právnych predpisov.

4.2 Záloha sa od Budúceho oprávneného nepožaduje v súlade s § 19 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov.

4.3 Výška odplaty za vecné bremeno a spôsob jej úhrady bude dohodnutá v zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktoré sa vzťahuje právo vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom do tejto časti Budúceho zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo Stavby.

5.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok uvedených v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov a technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením alebo obmedzením železničnej prevádzky.

5.3 Budúci oprávnený je povinný:

5.3.1 zabezpečiť, aby umiestnením časti cyklotrasy v rámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, ich bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi;

5.3.2 po realizácii Stavby odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch Budúceho povinného, pričom skladovať odpad na nich je nepripustné;

5.3.3 ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.); toto ustanovenie sa uplatní iba v prípadoch, ak upevnenie železničných zariadení bude nevyhnutne potrebné v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného, alebo ak dôjde k ich uvoľneniu v dôsledku Stavby Budúceho oprávneného;

5.3.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného, alebo osôb konajúcich v jeho mene a na jeho účet;
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov Budúcim oprávneným, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením;

5.3.5 uviesť Budúci zaťažený pozemok po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné povolenie, iné povolenie, na základe ktorého bola realizácia Stavby povolená, Kolaudačné rozhodnutie na predmetnú Stavbu alebo jej časť;

5.3.6 dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 00900/2024/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 10.01.2024, vyjadrenie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 191/SOZT/2023-V zo dňa 08.08.2023 a vyjadrenie ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky č. 01-06/2023/SEE-TO/2a.15 zo dňa 26.01.2023, ktorých kópie tvoria **Prílohu č. 2, 2a,2b**, vyjadrenie ŽSR, Mostný obvod č. 00720/2024/MO/OSa PM-5 zo dňa 18.01.2024, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 3**, v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 30974/2024/O230-10 zo dňa 28.02.2024, ktorého kópia tvorí **Prílohu č. 4** a v stanovisku ŽSR, Oblastná správa majetku Žilina č. 12709/2024/SM/SSŽA zo dňa 15.02.2024 označenom ako **Príloha č.5**. Prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený môže v rámci predmetnej Stavby vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Budúcom zaťaženom pozemku v rozsahu vecného bremena bez náhrady, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Budúceho povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Budúceho povinného, o ktorých Budúceho oprávneného informoval.

5.5 Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa nebude týkať budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňať, rozširovať, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II Zmluvy zriaďovať novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 n) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5.6 Budúci oprávnený ako obchodný partner je povinný Železničiam Slovenskej republiky písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny. Povinne písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému zánikom dňom písomného oznámenia povolenia vkladu do operátu katastra nehnuteľností.

5.7 Budúci oprávnený ako zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VII BUDÚCA ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do troch (3) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Zmluva o zriadení vecného bremena s ohľadom na bod 7.2 tohto článku bude uzatvorená na dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.

7.2 Zmluvné strany sa v spojitosti s Čl. VII, bod 7.1 zaväzujú, že doba uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je podmienená zmluvným vzťahom, ktorý musí trvať minimálne po dobu udržateľnosti projektu financovaného z Operačného programu (Slovensko, cezhraničnej spolupráce), prípadne iného operačného programu, alebo z iných ďalších finančných zdrojov. Udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu minimálne piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu. O dobe finančného ukončenia projektu je Budúci oprávnený z vecného bremena povinný informovať Budúceho povinného z vecného bremena v dostatočnom predstihu.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Budúcim povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) v centrálnom registri zmlúv.

8.2 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií. Oznámenie o zverejnení Zmluvy zašle Budúci povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Budúcemu oprávnenému bezodkladne najneskôr súčasne so zálohovou faktúrou.

8.3 Práva a povinnosti Budúceho povinného zo Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že Porealizačný GP na vyznačenie vecného bremena uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.5 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.9 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dve (2) vyhotovenia.

8.11 Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

V Bratislave dňa

V dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka