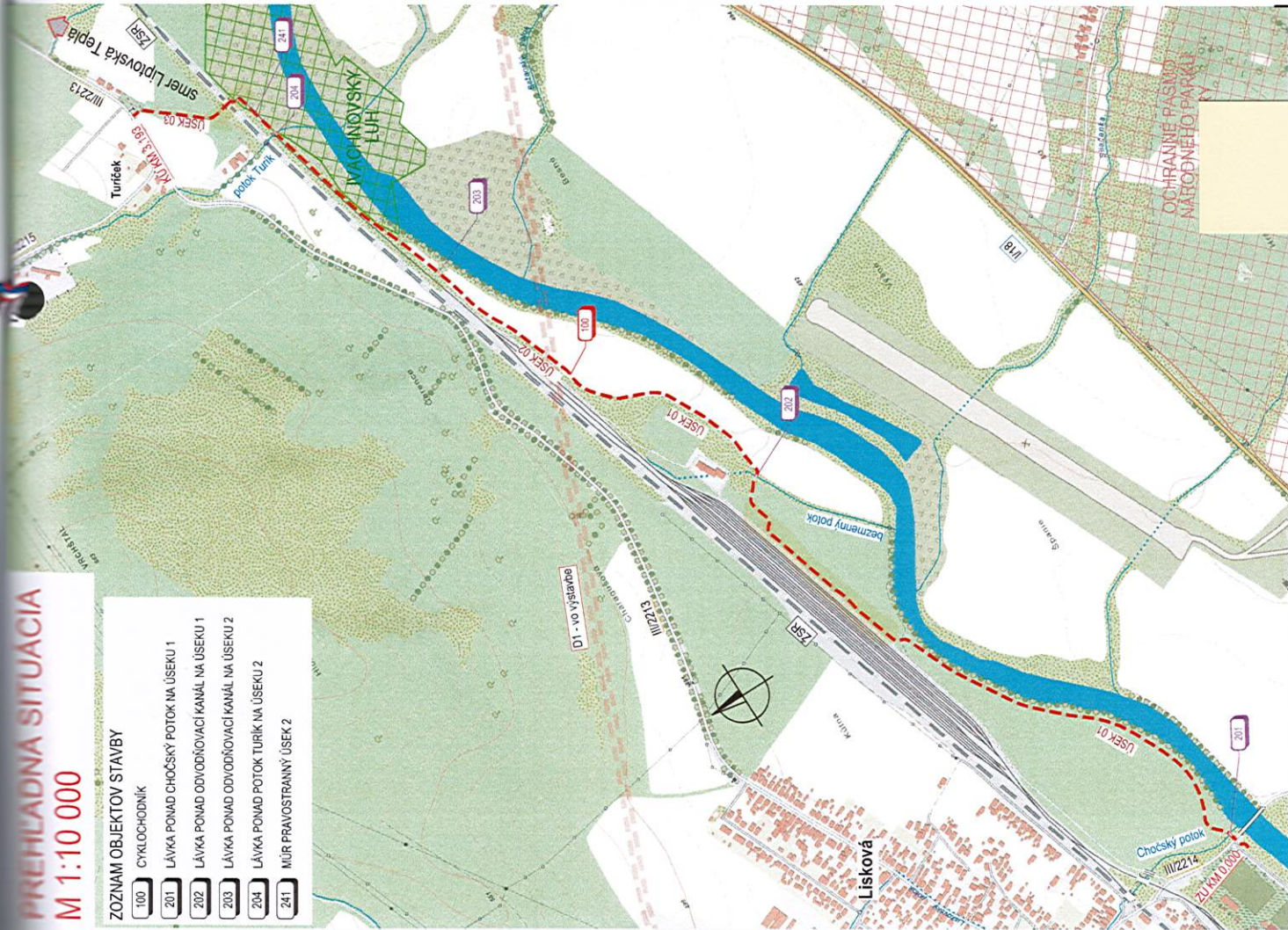


PREHLADNÁ SITUÁCIA M 1:10 000

ZOZNAM OBJEKTŮ STAVBY

- 100 CYKLOCHODNÍK
- 201 LÁVKA POMAČ CHOČSKÝ POTOČEK NA ÚSEKU 1
- 202 LÁVKA POMAČ ODVOĐOVACÍ KANÁL NA ÚSEKU 1
- 203 LÁVKA POMAČ ODVOĐOVACÍ KANÁL NA ÚSEKU 2
- 204 LÁVKA POMAČ POTOČEK TURÍK NA ÚSEKU 2
- 241 MŮR PRAVOSTRANNÝ ÚSEK 2



B

ZÁKAZKA:

VÁŽSKA CYKLODOPRAVNÁ TRASA, ÚSEK LISKOVÁ - TURÍK

PROJEKTANT:

daqe
DAQE Slovakia s.r.o.
PILNICA 1000, 010 01 ŽILINA
www.daqe.sk, info@daqe.sk

PRÍLOHA:

PREHLADNÁ SITUÁCIA

INVESTOR: ŽILINSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, Komenského 48, 010 01 Žilina
KRAJ: Žilinský OKRES: Ružomberok KÚ: Lisková, Turík
MANAŽÉR PROJEKTU: ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:
doc. Ing. MARTIN PITOŇÁK PhD. Ing. LUKÁŠ ROLKO
NAVRHOV - VYPRACOVAL: KONTROLOVAL:
ING. ANDREA SUCHÁŇOVÁ ING. JÚLIUS HLAVÁČ

ČÍSLO ZÁKAZKY: M22-032

DÁTUM: 11/2022

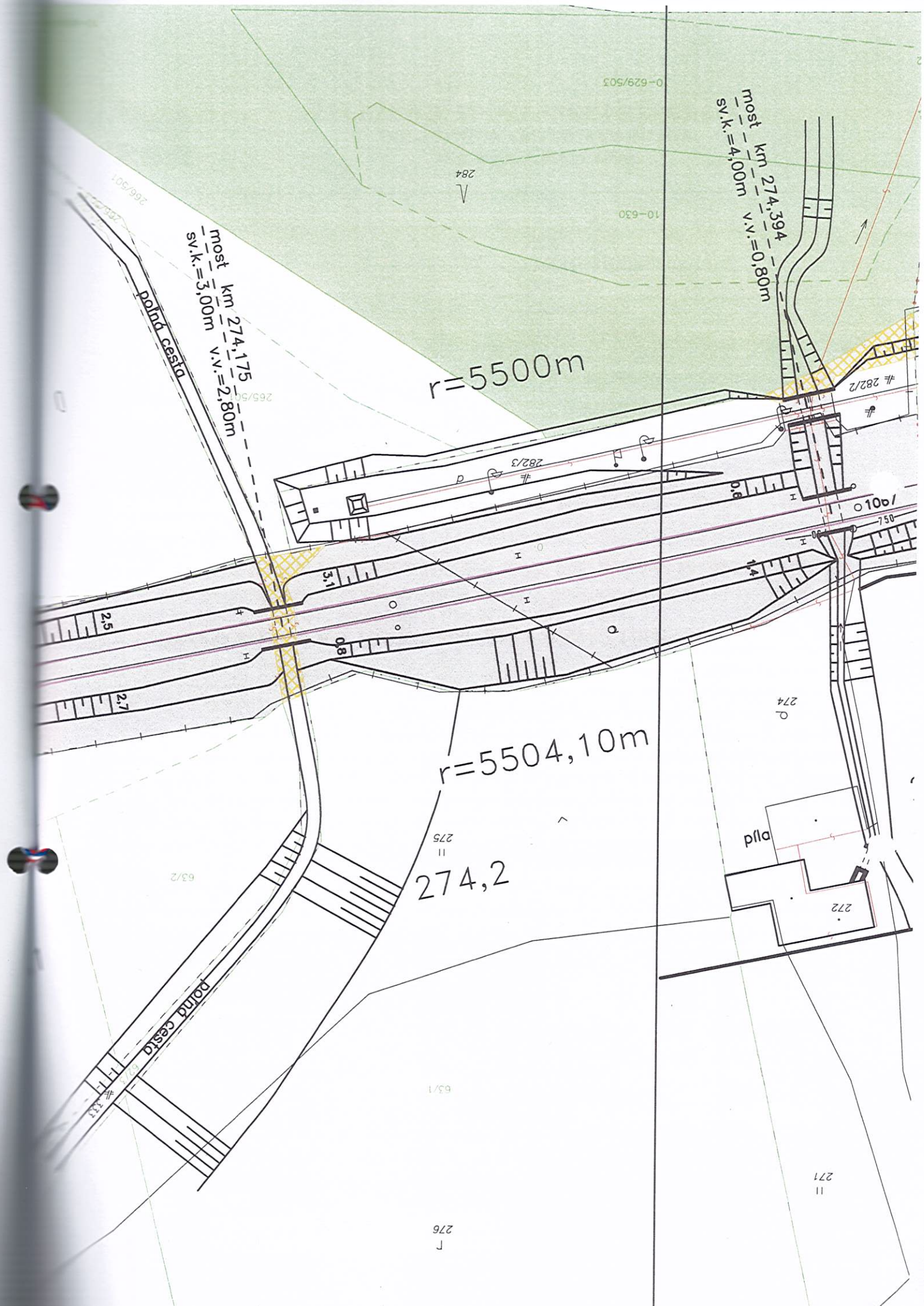
STUPEŇ: DÚR

MIERKA: 1:10 000

FORMÁT: 2 x A4

ČÍSLO PRÍLOHY: SÚPRAVA:

B



$r=5500m$

$r=5504,10m$

274,2

most km 274,394
sv.k.=4,00m v.v.=0,80m

most km 274,175
sv.k.=3,00m v.v.=2,80m

pold cestu

pold cestu

276

271

272

pljd

274

106/105

282/2

282/3

3,1

0,8

2,5

2,7

63/2

63/1

10-630

0-629/503

284



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY
OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA
ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina

•
ŽSR
Generálne riaditeľstvo
Odbor 230
Klemensova 8
813 61 Bratislava
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

00900/2024/ORŽA/SŽTS-01 Ing. Halušková

10.1.2024

Vyjadrenie k stavbe: „Vážska cyklopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ – upravená dokumentácia.

Na základe žiadosti spoločnosti DAQE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina Vám ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina zasiela doručené podklady a naše vyjadrenie pre stavbu: „Vážska cyklopravná trasa, úsek Lisková - Turík“.

Stavba sa nachádza v k. ú. Lisková a Turík. Stavba zasahuje do OPD na trati Košice - Žilina v žkm cca 274,1 – 276,1. Trasa je vedená v súbehu so železničnou traťou v traťovom úseku Liptovská Teplá – Ružomberok (ŽST Lisková a Lisková – Ružomberok). V žkm 274,175 križuje železničnú trať popod železničný most, ktorý je v správe ŽSR MO. V tomto úseku cyklotrasa musí spĺňať kritériá pre zaťaženie motorovými vozidlami pri riešení mimoriadností v železničnej prevádzke, údržby železničnej trate, jej kontroly a prístupu záchranných zložiek. V predloženej PD je v situácii opätovne nesprávne zakreslené ochranné pásmo dráhy. Vzdialenosť 60 m má byť od osi krajnej koľaje, čo je v prípade ŽST Lisková spojovacia koľaj 1RL, koľaj č. 9a výtlačná koľaj č.3a.

V záujmovej oblasti sa nachádzajú trasy vedení v správe SOZT OR Žilina a SEE OR Žilina. Podmienky sú uvedené v listoch č. 191/SOZT/2023-V a č. 01-06/2023/SEE-TO/2a.15. Listy sú prílohou nášho vyjadrenia.

Územné rozhodnutie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odboru expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy SR (MD SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia.

S pozdravom

ing. Martin Križan
riaditeľ

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina

Prílohy: - 1x PD

Vyjadrenie ŽSR OR Žilina, Sekcia EE

Vyjadrenie ŽSR OR Žilina, Sekcia OZT

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA

SEKCIA OZNAMOVACEJ A ZABEZPEČOVACEJ TECHNIKY

1.mája 34, 010 01 Žilina

OR Žilina
Sekcia ŽTS
ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
233/2023/Pro/VM	191/SOZT/2023-V	Ing. Petný/C	8.8.2023

VEC: Vyjadrenie k projektu v stupni DÚR stavby: „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ (zmena trasovania cyklotrasy)

ŽSR, OR Žilina - Sekcia OZT k projektovej dokumentácii v stupni DÚR hore uvedenej stavby situovanej v ochrannom pásme železničnej trate Košice – Žilina v žkm 274,1 – 276,1 v k. ú. Lisková, Turík predkladá nasledovné stanovisko:

- 1. V záujmovej oblasti stavby (úsek č. 2, úsek č. 3) sa nachádzajú trasy podzemných vedení (DK, TK, MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasy podzemných vedení Vám boli informatívne zakreslené do priložených situácií.**
- 2. Pre spresnenie trás informatívne zakreslených podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie objednať formou objednávky u správcu vedení na adrese: Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. K objednávke musí byť priložené aj toto vyjadrenie a tiež vypísané „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/O310-002 zo dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 s účinnosťou od 05.11.2020) a „Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky“ v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielame v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytýčenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT KT Žilina – Ing. Barčíka na tel. č. /**
- 3. Nad trasou nechránených podzemných vedení sa nesmie: budovať stavby, zriaďovať spevnené plochy a skládky, navyšovať úroveň terénu, zhutňovať zeminu, prechádzať ťažkými mechanizmami. Taktiež musí byť zabezpečený bezproblémový prístup k podzemným vedeniam z dôvodu vykonávania údržby a odstraňovania ich prípadnej poruchy. Na základe uvedeného žiadame v ďalšom stupni PD (DSP) vo všetkých kolíznych miestach cyklotrasy s našimi vedeniami riešiť ich ochranu (napr. ich odkopaním a uložením do betónového žľabu/chráničky), prípadne ich prekládku mimo záujmové územie stavby. Časť PD riešiaca ochranu, resp. prekládku vedení OZT musí**

byť vypracovaná oprávneným projektantom pre oznamovacie a zabezpečovacie zariadenia v zmysle vyhlášky 205/2010 Z.z., s dodržaním platných STN, predpisov a nariadení pre prácu v ochrannom pásme káblov (1,5m/ ako aj STN 73 6005). Projektovú dokumentáciu v stupni DSP so zapracovaným konkrétnym riešením ochrany, resp. prekládky našich vedení žiadame predložiť na vyjadrenie a odsúhlasenie na OR Žilina.

S pozdravom

Ing. Milan Jopek
prednosta SOZT
OR Žilina

Prílohy:

1. Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera.
2. Prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky.



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBLASTNÉ RIADITEĽSTVO ŽILINA,

SEKCIA ELEKTROTECHNIKY A ENERGETIKY

TECHNICKÉ ODDELENIE

UL. P.O. HVIEZDOSLAVA 730, 010 01 ŽILINA

24

Železnice Slovenskej Republiky
OR Žilina - SŽTS
Ul. 1.mája 34,
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa:

—/17.01.2023/OR ŽA

Naše číslo

01-06/2023/SEE -TO/2a.15

Vybavuje/linka

Mičík Vladimír:

Žilina

26.01.2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii (PD) pre stavbu
„Vážska cyklo dopravná trasa úsek Lisková - Turík“ a k existencii sietí vrátane zariadení.

Stanovisko OR Žilina Sekcie EE:

ŽSR OR Žilina Sekcia elektrotechniky a energetiky Žilina k predloženej žiadosti o stanovisko k PD vyššie uvedenej stavby, existencii sietí a zariadení pre účely vydania územného rozhodnutia, ktorá sa má realizovať v blízkosti a v úseku trate Košice - Žilina cca od žkm: 274.00 - 276.90 v ochrannom pásme dráhy, sa nachádzajú nadzemné aj podzemné káblivé vedenia VN a NN vrátane elektrotechnických zariadení, ktoré slúžia pre prevádzkovanie dopravnej cesty. Na základe tejto skutočnosti, **máme** nasledovné pripomienky:

- požadujeme dodržať **ZZ č.251/2012** v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- požadujeme dodržať **ZZ č.251/2012** v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať **ZZ č.251/2012**, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je **1 meter** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach **513/2009 §3 čl.3a** - od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť **3 metre**.

Telefón

Fax

E-mail

IČO

31364501

- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach **513/2009 §4 čl.1** - V obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach **513/2009 §4 čl.2** - v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- pred začatím stavebných prác požadujeme presné vytýčenie týchto VN a NN vedení, prípadné realizovanie dozoru pri strojom alebo ručne vykonávaných výkopových prácach (v tesnej blízkosti vedení a zariadení). Tieto činnosti je možné si objednať na vyššie uvedenej adrese.
- požadujeme dodržanie (zachovanie) trvalého (24 hod.) prístupu k podzemným káblovým vedeniam aj zariadeniam z dôvodu výkonu ich údržby a opráv.
- požadujeme v projektovej dokumentácii (PD) riešiť ochranu podzemných vedení prípadne ich preložky. Upozorňujeme, že spomínanú PD môže vyprojektovať len projektant s príslušným oprávnením (projektovanie pre ŽSR) v zmysle vyhlášky 205/2010 Z.z. Po jej vypracovaní musí byť uvedená PD predložená na odsúhlasenie na SEE Žilina.
- v prípade poškodenia spomínaných VN a NN vedení prípadne zariadení pri akýchkoľvek činnostiach budú všetky náklady spojené s jeho odstránením vyúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.

Pri dodržaní uvedených pripomienok **súhlasíme** s vydaním povolení a realizáciou stavebného zámeru.

Stanovisko Sekcie EE Žilina nenahrádza súhrnné stanovisko OR Žilina.

S pozdravom:

Ing. Ivan Ligday
prednosta Sekcie EE

Za správnosť: *Mičík Vladimír*, tel.: 1

3

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

MOSTNÝ OBVOD

Pri plynárni 1, 040 01 Košice

OR ŽA, SŽTS (Sekcia železničných tratí a stavieb),
GR ŽSR, O230 (Odbor expertízy),
GR ŽSR, O230, Ing. Adriana Lukáčová,
OR ŽA, Ing. Martin Križan,
OR ŽA, SŽTS, Ing. Jana Halušková

Váš list číslo/zo dňa

00900/2024/OR
ŽA/SŽTS-2/

Naše číslo

00720/2024/MO/OSaPM-
5

Vybavuje/linka

Albert Timko

Košice

18. 01. 2024

Vyjadrenie k stavbe: „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ – upravená dokumentácia.

ŽSR MO po predložení upravenej PD „Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ súhlasí s predmetnou stavbou za týchto podmienok :

- pred začatím prác v blízkosti mostného objektu v žkm 274,176 prizvať príslušného správcu ŽSR MO p. Albert Timko.
- pri akomkoľvek poškodení konštrukčných častí mostného objektu v žkm 274,176 zhotoviteľ na vlastné náklady opraví poškodené časti .
- zachovať existujúcu podjazdnú výšku podľa revíznej správy, t. j. V/2023 2,950 m
- pred a za mostným objektom v žkm 274,176 osadiť dopravnú značku č. 243 označujúcu zákaz vjazdu vozidlám, ktorých okamžitá výška presahuje vyznačenú hranicu. V tomto prípade 2,8 m.
- cyklotrasa musí spĺňať kritériá pre zaťaženie motorovými vozidlami pri riešení mimoriadností v železničnej prevádzke, údržby železničnej trate, jej kontroly a prístupu záchranných zložiek

Stanovisko správcu ŽSR Mostného obvodu nenahrádza súhrnné stanovisko za GR ŽSR.

Zo zákona č.479/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov § 140, § 34 a § 59 vyplýva, že ŽSR sú dotknutým orgánom a účastníkom konania, a teda sú oprávnené vydávať stanovisko k stavbám v ochrannom pásme dráhy, v obvode dráhy, na dráhe a na ostatných nehnuteľnostiach ŽSR. Zastupovaním ŽSR v zmysle tohto zákona je poverené Generálne riaditeľstvo ŽSR, Odbor expertízy – vydáva súhrnné stanovisko za ŽSR.

Realizáciou prác nesmú byť znečisťované pozemky v správe Železníc Slovenskej republiky, Bratislava (ŽSR) a prebytočná zemina ani iný odpad vzniknutý pri realizácii prác nesmie byť skladovaný na týchto pozemkoch. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stability a odvodnenia železničného telesa. Stavbou nesmú byť dotknuté záujmy správcov železničných zariadení. Opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka. Stavba musí trvale odolávať vplyvom železničnej prevádzky, stavebník, budúci užívateľ si nebude nárokovať dodatočné úpravy zo strany ŽSR z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie...).

S pozdravom

Ing. Andrej Zitrický, v. r.
riaditeľ MO

Za správnosť vyhotovenia: Albert Timko



DAQE Slovakia s.r.o.
Pribinova 8953/62
010 01 Žilina

Váš list číslo/zo dňa
233/2023/Pro/VM / 3.7.2023

Naše číslo
30974/2024/O230-10

Vybavuje/linka
Ing. Lukáčová /C

Bratislava
28.02.2024

Vec

Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík, k.ú. Lisková, Turík – súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti investora: Žilinský samosprávny kraj, v zastúpení spol. DAQE Slovakia s.r.o. (žiadost' doručená na O 230 GR ŽSR z OR Žilina, listom č. j. 00900/2024/ORŽA/SŽTS-01 zo dňa 10.1.2024), vydáva **súhrnné stanovisko** k stavbe v ochrannom pásme dráhy (ďalej OPD) pre stavbu: „**Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík**“, k.ú. Lisková, Turík.

Predložená dokumentácia (DÚR) v členení na SO 100, 201, 202, 203, 204 a 241 rieši umiestnenie cyklo dopravnéj trasy spájajúcej obec Lisková s obcou Turík - cyklochodník š.3m s povrchovou úpravou s asfaltového betónu, ako nemotoristická komunikácia pre peších a cyklistov, vedený v samostatnom telese, súčasťou stavby sú 4 lávky ponad potoky a odvodňovacie zariadenia a oporný múrik dl. 95m, Stavba je situovaná do **OPD** žel. trate Košice – Žilina v žkm cca 274,100 – 276,100, pri súbehu v najmenšom priblížení cca 25m od osi žel. koľaje, s **križovaním** trate v žkm 274,175 (cyklotrasa vedená popod existujúci mostný objekt v správe ŽSR), sčasti na pozemku v k.ú. Turík v správe ŽSR. Stavba zároveň zasahuje do ochranného pásma vlečky spol. Mondi SCP a.s. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k umiestneniu stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek **ŽSR (Oblasť riaditeľstvo Žilina, Mostný obvod, Správa majetku ŽSR Bratislava)**:
 - v **DSP** riešiť pri styku v záujmovom území ochranu železničných podzemných káblových vedení (DK, TK, MK, nadzemné a podzemné vedenia VN a NN vrátane elektrotechnických zariadení) v správe **ŽSR - OR Žilina, SOZT a SEE** – preložky, uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov (v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.),
 - zachovať existujúcu podjazdnú výšku pod mostom v žkm 274,176 podľa revíznej správy V/2023 - 2,950m, osadiť dopravnú značku označujúcu zákaz vjazdu vozidlám, ktorých výška presahuje 2,8m, cyklotrasa musí spĺňať kritériá pre zaťaženie motorovými vozidlami pri riešení mimoriadností v žel. prevádzke, údržby žel. trate, jej kontroly a prístupu záchranných zložiek,
 - stavbu prispôsobiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy.
2. Stavebník je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR.
3. Prípadné zmeny stavby, alebo jej situovania je potrebné vopred prejednať so ŽSR - OR Žilina.

4. Stavebník v stavebnom konaní preukáže „iné právo k nehnuteľnostiam ŽSR“ navrhovaným na výstavbu v zmysle vyjadrenia Správy majetku ŽSR Bratislava, OSM Žilina, č.j. 12709/2024/SM/SSŽA zo dňa 15.2.2024.
5. Konštrukcie a materiál stavby je potrebné navrhnuť tak, aby stavba
 - nenarušila odvodňovací systém žel. zariadení,
 - nenarušila stabilitu železničného telesa,
 - nenarušila železničné vedenia,
 - odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky.
6. Po vydaní územného rozhodnutia, pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia, žiadame projekt predmetnej stavby (DSP) s územným rozhodnutím a kópiou tohoto stanoviska predložiť na **ŽSR - Oblastné riaditeľstvo Žilina** a na **ŽSR –Mostný obvod**, so žiadosťou o vyjadrenie. Následne **GR ŽSR – Odbor expertízy** vydá k stavbe súhrnné stanovisko ŽSR v zmysle platných zákonov (súhlas prevádzkovateľa dráhy podľa § 6 zákona č. 513/ 2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

PD doložiť min. v rozsahu:

- technická správa pre stavebné povolenie s popisom realizácie stavby v OPD, s popisom eliminácie možných nepriaznivých vplyvov dráhy na stavbu a vplyvov stavby na dráhu,
- prehľadná situácia stavby a situácia umiestnenia stavby v OPD, so zakreslením všetkých objektov stavby a IS, vrátane vedení v správe ŽSR, so zakreslením hraníc OPD, smerovania a staničenia trate, vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje ŽSR,
- priečny rez v mieste križovania stavby so žel. traťou (pod mostným objektom v správe ŽSR),
- charakteristické rezy stavbou so zadokumentovaním priestorovej polohy dráhy

S pozdravom

Príloha

1x Vyjadrenie ŽSR, Oblastnej správy majetku

Ing. Ivan ...
riaditeľ odboru

Na vedomie

ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Žilina, ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
ŽSR – Mostný obvod, Pri plynárni 1, 041 50 Košice

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA

Oblasťná správa majetku Žilina

P.O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina

GR ŽSR
Odbor expertízy
Klemensova 8
816 61 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

12709/2024/SM/SSŽA

Vybavuje/linka

Ing. Jaroslav Suchopárek

Žilina

15. 02. 2024

Vec:

Vyjadrenie k stavbe „Vážska cyklopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ v katastrálnom území Lisková a Turík.

ŽSR OSM Žilina na základe žiadosti o vyjadrenie k PD pre účely územného konania k stavbe s názvom „Vážska cyklopravná trasa, úsek Lisková - Turík“ v katastrálnom území Lisková a Turík., od žiadateľa: DAQUE Slovakia, s. r. o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, pre investora stavby: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, vydáva toto čiastkové stanovisko:

s dokumentáciou stavby **súhlasíme** iba po splnení nasledovných podmienok:

- V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete v správe OSM Žilina
- V zmysle predloženej dokumentácie sa jedná o zámer, ktorý bude čiastočne realizovaný v ochrannom pásme dráhy železničnej trate Košice - Žilina.
- V prípade zásahov do pozemkov v správe ŽSR predmetnou stavbou, žiadame riešiť uzatvorením Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, prípadne uzatvorením Nájomnej zmluvy s právom stavby. Touto zmluvou bude zabezpečený aj vstup na predmetný pozemok v správe ŽSR. Návrh zmluvy bude spracovaný zo strany ŽSR. Následne až po kolaudácii stavby bude uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v zmysle podkladov predložených stavebníkom stavby, ktorým bude právoplatné kolaudačné rozhodnutie a geometrický plán na vyznačenie rozsahu vecného bremena.

K vypracovaniu zmluvného vzťahu žiadame, aby investor stavby predložil na horeuvedenú adresu nasledovné doklady:

- žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, prípadne žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- súhlasné súhrnné stanoviská odborných zložiek ŽSR vrátane záväzného stanoviska ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava nadobúda platnosť dňom jeho vydania a účinnosť/záväznosť je podmienená a nastáva dňom uzavretia zmluvy medzi ŽSR a stavebníkom, ktorou stavebník preukáže „iné právo k pozemku“ v súlade s § 139 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Zmluva musí byť uzavretá pred vydaním stavebného povolenia.

Alternatíva I:

SM ŽSR Bratislava požaduje na horeuvedený účel uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zásah stavby do pozemkov. Odplata za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov bude v jednotkovej sadzbe **2,00 €/m²** bez DPH (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska).

Alternatíva II:

SM ŽSR Bratislava požaduje na horeuvedený účel uzavretie Nájomnej zmluvy na pozemky dotknuté predmetnou stavbou. Minimálna požadovaná cena za prenájom časti dotknutých pozemkov bude zo strany ŽSR stanovená podľa výmery predmetu nájmu vo výške **50,00 €/rok** bez DPH do 1000 m², **100,00 €/rok** bez DPH od 1001 do 10 000 m², **200,00 €/rok** bez DPH nad 10 000 m² (podľa cenových predpisov a trhových cien ku dňu vydania stanoviska).

Uvedené sadzby sú stanovené v zmysle manuálu pre stanovenie postupov a úkonov pri príprave a realizácii cyklistickej infraštruktúry v ochrannom pásme dráhy, resp. v obvode dráhy a na nehnuteľnostiach v správe ŽSR, a môžu sa zvýšiť v závislosti od cenových predpisov ŽSR alebo zmeny trhových pomerov v daných lokalitách a čase uzatvárania zmluvy.

Toto čiastkové vyjadrenie SM ŽSR Bratislava nenahrádza vyjadrenia ostatných odborných zložiek ŽSR dotknutých stavbou a je iba podkladom pre súborné stanovisko O230 GR ŽSR.

Stanovisko SM ŽSR Bratislava stráca platnosť najneskôr do 2 rokov odo dňa jeho vydania, ako aj v prípadoch, ak nedôjde na základe výzvy ŽSR v stanovenej lehote k uzatvoreniu horeuvedenej zmluvy alebo preukázaniu iného práva zo strany stavebníka.

JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ
Správa majetku ŽSR Bratislava

Príloha:

Žiadosť o vyjadrenie k stavbe

Na vedomie:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina

OSM Žilina, Regionálne pracovisko hospodárenia s majetkom Žilina, P.O. Hviezdoslavova 21, 010 01 Žilina

Za správnosť vyhotovenia Ing. Jaroslav Suchopárek.