

ZMLUVA O NÁJME

nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovenia § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Župné nám. 13,
813 11 Bratislava 1
Zastúpený : Ing. Milan Ivan, vedúci služobného úradu
IČO: 00166 073
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

AB Facility s.r.o.
Križkova 9 , 811 04 Bratislava
Ing. Bohuslav Kyjánek, Róbert Čajkovič
443 908 23
SK 2022716971
UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu:
Číslo telefónu:
Fax: 02 4524 1219
e-mail: info@abfacility.sk

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ako správca majetku Slovenskej republiky – budovy na Župnom námestí č. 13 a budovy na Námestí slobody č. 12 v Bratislave, dáva do nájmu nájomcovi časť nebytových priestorov.

- v budove na Župnom námestí č. 13 priestor o celkovej výmere 18,7 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na parcele číslo 3269/ 3, v budove súpisné číslo 445 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 2941 ako:

- priestor na prízemí oddelený mrežou o výmere 4,30 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prízemí budovy,
- priestor na prvom poschodí o výmere 14,4 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy,

- v budove na Námestí slobody č. 12 o priestor o výmere 5,25 m² podlahovej plochy, nachádzajúcej sa na parcele číslo 7800/ 2 , súpisné číslo 2906 vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 3642 ako
 - priestor o výmere 5,25 m² podlahovej plochy nachádzajúcej sa na druhom poschodí budovy.
- Spolu priestor, ktorý je predmetom nájmu predstavuje 23,95 m².

Čl. III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť nebytových priestorov za účelom uskladnenia mechanizmov a čistiacich prostriedkov nájomcu a pre zamestnancov nájomcu, ktorý zabezpečuje upratovanie priestorov prenajímateľa, na základe Zmluvy o vykonávaní upratovacích a čistiacich prác, platnej dňa 2. januára 2012 medzi prenajímateľom a nájomcom.

Čl. IV. NÁJOMNÉ

Nájomné za 1 m² prenajatého priestoru je 7 EUR vrátane DPH/rok.
Nájomné v budove na Župnom námestí č. 13 za 18,7 m² - 130,90 EUR vrátane DPH/rok
Nájomné v budove na Námestí Slobody č. 12, plocha o výmere 5,25 m² - 36,75 EUR vrátane DPH/rok
Nájomné celkom za prenajaté priestory o výmere 23,95 m² je 167,65 EUR/rok.
Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude poukazovať prenajímateľovi nájomné na účet prenajímateľa mesačne, vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca vo výške 13,97 EUR vrátane DPH.
Rozdiel, prípadne nedoplatok, nájomca prenajímateľovi zúčtuje jedenkrát polročne.
Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nevznikajú vzhľadom charakter priestorov.

Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ vopred prerokuje s nájomcom opodstatnenosť potreby vykonania opráv väčšieho rozsahu, ktorá má vplyv na riadne užívanie prenajatých priestorov.
Prenajímateľ nezodpovedá za zničenie, stratu, odcudzenie alebo inú škodu na veciach, ktoré nájomca vniesol do prenajatých priestorov.
Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v dobrom technickom stave, riadne a včas upozorniť prenajímateľa na nevyhnutné opravy a umožniť prenajímateľovi prístup na vykonávanie bežnej údržby a opráv súvisiacich s využívaním prenajatých priestorov.
Nájomca je povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarimi, hygieny a bezpečnosti zdravia pri práci, podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
Nájomca po skončení nájmu odovzdá priestory v pôvodnom stave, v akých ich prevzal.
Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

Čl. VI. SANKCIE

Pokiaľ sa nájomca dostane do omeškania s platbami, uvedenými v článku IV. Zmluvy, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Ak sa počas trvania omeškania zmení základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky a ak je pre veriteľa výhodnejšie, výška úrokov z omeškania je o 7 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka, v ktorom trvá omeškanie; táto základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky sa použije počas celého tohto polroka.

ČI. VII.

PLATNOSŤ ZMLUVY A VÝPOVEDNÁ LEHOTA

Zmluvu o nájme uzatvárajú zmluvné strany na dobu určitú (na 24 mesiacov), a to na obdobie jej účinnosti. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv. Výpovedná doba je 2-mesačná. Začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany môžu pred dňom skončenia zmluvy túto zmluvu vypovedať alebo skončiť dohodou, a to bez uvedenia dôvodu.

ČI. VIII

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ DOJEDNANIA

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by vylučovali jej podpísanie.

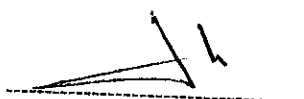
Obsah zmluvy môže byť zmenený, alebo doplnený len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve.

Zmluvné vzťahy, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v platnom znení.

Zmluva o nájme je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pričom pre prenajímateľa sú určené 3 rovnopisy, pre nájomcu sú určené 2 rovnopisy a 1 rovnopis je pre Ministerstvo financií SR.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si zmluvu pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

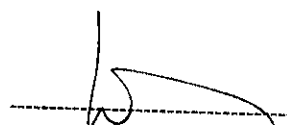
V Bratislave, dňa 15 -12- 2011



za prenajímateľa

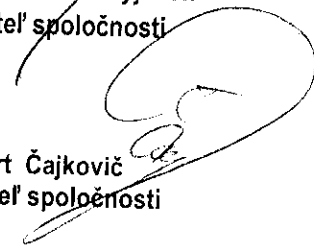
Ing. Milan Ivan
vedúci služobného úradu
MS SR

V Bratislave, dňa



za nájomcu

Ing. Bohuslav Kyjánek
konateľ spoločnosti



Róbert Čajkovič
konateľ spoločnosti

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou 15.12.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, so sídlom: Župné námestie č. 13, 813 11 Bratislava, IČO: 00 166 073 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou AB Facility s.r.o., Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 390 823, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 55217/B ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom **nebytového priestoru o výmere 18,70 m²** (priestor na prízemí oddelený mrežou o výmere 4,30 m² a priestor na 1. poschodí o výmere 14,40 m²) v stavbe súp. č. 445, situovanej na pozemku parc. č. 3269/3, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2941 v celosti a **nebytového priestoru o výmere 5,25 m²** na druhom poschodí stavby súp. č. 2906, situovanej na pozemku parc. č. 7800/2, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3642 v celosti.

V Bratislave 05.01.2012

K spisu číslo: MF/7058/2012-82


JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho



Ministerstvo financií Slovenskej republiky
odbor majetkovoprávny
Štefanovičova 5
817 82 Bratislava 15

EFQM
Uznanie za výnimočnosť

Ministerstvo spravodlivosti SR

Župné námestie č. 13

811 11 Bratislava

Ministerstvo spravodlivosti SR

Vaše číslo/zo dňa
23094/2011-45 z 15.12.2011

Naše číslo
MF/7058/2012 - 821

Vybavuje/tel.
JUDr. Vilnerová/5958-3438

Dátum: Bratislava 05.01.2012

Vec
Nájomná zmluva

Číslo zápisnice	Číslo spisu:
Prílohy/ listy	vybavuje

Listom č. 23094/2011 - 45 z 15.12.2011, doručeným 19.12.2011, ste Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) požiadali o odsúhlasenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 15.12.2011 s obchodnou spoločnosťou AB Facility s.r.o., Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 390 823, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 55217/B ako nájomcom (ďalej len „zmluva“).

Predmetom nájmu je **nebytový priestor o výmere 18,70 m²** (priestor na prízemí oddelený mrežou o výmere 4,30 m² a priestor na 1. poschodí o výmere 14,40 m²) v stavbe súp. č. 445, situovanej na pozemku parc. č. 3269/3, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2941 v celosti a **nebytový priestor o výmere 5,25 m²** na druhom poschodí stavby súp. č. 2906, situovanej na pozemku parc. č. 7800/2, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3642 v celosti

O dočasnej prebytočnosti predmetu nájmu nebol správca povinný rozhodnúť s poukazom na § 13 ods. 5 písm. e) zákona o správe majetku štátu v znení zákona č. 510/2010 Z. z..

Predmet nájmu správca nebol povinný podľa § 13 ods. 7 písm. e) zákona o správe majetku štátu ponúknuť v dennej tlači a dohodnúť trhovú nájomnú, pretože nájomcom je právnická osoba poskytujúca správcovi služby, pri ktorých je správca povinný používať metódy verejného obstarávania.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v sume 7 eur vrátane DPH/1 m²/rok a na ďalších podstatných náležitostiach zmluvy. Predmet nájmu využije nájomca na umiestnenie mechanizmov a čistiacich prostriedkov a pre potreby svojich zamestnancov.

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenou 15.12.2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, so sídlom: Župné námestie č. 13, 811 11 Bratislava, IČO: 00 166 073 ako prenájomateľom a obchodnou spoločnosťou AB Facility s.r.o., Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 390 823, vedenou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 55217/B

Verejné financie = Vaše peniaze

Telefón
+421 - 2 - 5958 3438

Fax
+421 - 2 - 5958 3455

E-mail
valeria.vilnerova@mfsr.sk

Web stránka
www.finance.gov.sk

ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom **nebytového priestoru o výmere 18,70 m²** (priestor na prizemí oddelený mrežou o výmere 4,30 m² a priestor na 1. poschodí o výmere 14,40 m²) v stavbe súp. č. 445, situovanej na pozemku parc. č. 3269/3, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 2941 v celosti a **nebytového priestoru o výmere 5,25 m²** na druhom poschodí stavby súp. č. 2906, situovanej na pozemku parc. č. 7800/2, nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Bratislava – m. č. Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto, okres Bratislava I, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3642 v celosti.

Jedno vyhotovenie zmluvy spolu so súvisiacou dokumentáciou si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ

Príloha:

Zmluva o nájme nebytových priestorov (5x)