

Zmluva o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán:	prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:	doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD., prorektorka
IČO:	00 397 865
DIČ:	202 084 5332
IČ DPH:	SK 202 084 5332
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:	

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta (ďalej aj „správca“):

Sídlo:	Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 313
Zastúpená:	prof. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	
Kontaktná osoba:	Mgr. Dominika Veselá, PhD.

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu :

Obchodné meno:	Klub amerického futbalu Bratislava MONARCHS
Sídlo:	Mlynské luhy 17095/3, 821 03 Bratislava-Ružinov
Zastúpená:	Peter Kočí, prezident
IČO:	31 75 42 52
DIČ:	2021006394
Právna forma:	Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov
Registračné číslo:	VVS/1-900/90-11362
Registrový úrad:	MV SR
Bankové spojenie:	
Číslo účtu vo forme IBAN:	
Kontakt:	Silvia Zvolenská, ,

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto **zmluvu**.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) č. 121 zo dňa 17.10.2024. Kópia uznesenia tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Čl. 1

Predmet nájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – športovej haly o výmere 459 m² a šatní o výmere 61 m², ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 78 na ulici Múzejná 10 v obci Bratislava-Staré mesto, okres Bratislava I., katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 (ďalej len „**predmet nájmu**“) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 3405 tvorí **prílohu č. 3** tejto zmluvy. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.
- 3) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy.

Čl. 2

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ prenája nájomcovi predmet nájmu na tréningy nájomcu.
- 2) Účel nájmu ako aj spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu je možné meniť výlučne po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností, na ktoré si predmet nájmu prenajal. Kópia výpisu z registra mimovládnych neziskových organizácií tvorí **prílohu č. 4** tejto zmluvy.
- 4) Po vzájomnej dohode nájomcu a prenajímateľa je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel počas pracovného týždňa a aj v sobotu a v nedeľu, v čase podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa, s výnimkou štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja, a s výnimkou obdobia prerušenia prevádzky športovej haly, prípadne inej odôvodnenej udalosti, ktorá zakladá nemožnosť prenechania predmetu nájmu do užívania nájomcovi v dohodnutom čase a ktorú prenajímateľ oznámi nájomcovi v dostatočnom predstihu.
- 5) Konkrétny deň a čas užívania predmetu nájmu počas doby nájmu v zmysle ods. 4 sa spravuje osobitnou dohodou medzi správcom (poverenou osobou správcu na tento účel je Mgr. Dominika Veselá, PhD.) a nájomcom.
- 6) Skutočný deň a čas doby nájmu podľa ods. 4 a 5 potvrdia svojimi podpismi nájomca a správca, resp. osoba poverená správcom na Protokole o dobe nájmu, ktorý tvorí **prílohu č. 5** tejto zmluvy.

Čl. 3

Doba nájmu

- 1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní, od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 28.2.2025.

- 2) Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve. Ak celková doba nájmu, ktorú tvorí doterajšia doba nájmu a budúca doba nájmu, presahuje trvanie jedného roka, alebo sa dodatkom mení doba nájmu z doby určitej na dobu neurčitú, na platnosť dodatku je potrebný predchádzajúci písomný súhlas SR UK.

Čl. 4 Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 39,00 € (oslobodené od DPH) za každých začatých 90 minút počas ktorých má v zmysle dohody podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy nájomca predmet nájmu k dispozícii na užívanie.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za každých začatých 90 minút počas ktorých má v zmysle dohody podľa čl. 2 ods. 4 tejto zmluvy nájomca predmet nájmu k dispozícii na užívanie.
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za každých začatých 90 minút skutočného užívania predmetu nájmu počas doby nájmu v zmysle čl. 2 ods. 4 až 6.
- 4) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné mesačne **pozadu** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, so splatnosťou uvedenou na faktúre.
- 5) Peňažný záväzok nájomcu zaplatiť nájomné sa považuje za splnený okamihom pripísania peňažných prostriedkov na bankový účet uvedený v ods. 4.

Čl. 5 Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca je povinný okrem nájomného platiť prenajímateľovi cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu (ďalej len „**cena za služby**“) plus DPH.
- 2) Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby:
 - a) upratovanie: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH,
 - b) elektrická energia: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH,
 - c) voda: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH,
 - d) teplá voda: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH,
 - e) vykurovanie: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH.
- 3) Cena za služby je určená prenajímateľom **paušálne** na základe skutočných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za predchádzajúci rok. Cena za služby je 5,00 eur plus DPH/1,5 hodiny.
- 4) **Cenu za služby je nájomca povinný platiť** mesačne **pozadu** na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca, a to na účet v Štátnej pokladnici, so splatnosťou uvedenou na faktúre.

Čl. 6 Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho aj po dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou udržiavať.

- 2) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi voľný prístup do predmetu nájmu podľa čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a jeho užívanie.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode poverenej osoby nájomcu.
- 4) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené (čl. 5 ods. 2). Prenajímateľ nezodpovedá za prerušenie dodávok služieb realizovaných prostredníctvom tretích osôb. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky úkony, ktoré sú v jeho možnostiach, za účelom urýchlenia obnovenia dodávok služieb.
- 5) Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a pri omeškaní úhrady ceny za služby uplatní úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ počas užívania predmetu nájmu nájomcom nezodpovedá za
 - úrazy ani iné prípady poškodenia zdravia fyzických osôb,
 - škodu na vnesených veciach spôsobenú ich poškodením, zničením alebo odcudzením,
 - dodržiavanie opatrení a ostatných predpisov vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR na zamedzenie šírenia ochorení, ktoré nastanú v predmete nájmu alebo v súvislosti s užívaním predmetu nájmu v čase, keď má nájomca predmet nájmu k dispozícii a v čase, ktorý je určený na dostavenie sa a opustenie predmetu nájmu (čl. 3 ods. 1).

Čl. 7

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný platiť prenájomateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dohodnutých termínoch splatnosti.
- 2) Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 3) Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho a zabezpečovať riadnu starostlivosť o predmet nájmu v čase, keď ho má k dispozícii. Do času užívania predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 4 až 6 patrí aj čas, kedy má nájomca povinnosť predmet nájmu upratať, vyniesť z neho všetky svoje hnutelné veci a zabezpečiť, aby všetky osoby, ktorým v tomto čase umožnil vstup do predmetu nájmu, ho v rovnakej lehote opustili a tiež vyniesli hnutelné veci, ktoré doňho vniesli. Ak v čase, keď má nájomca predmet nájmu k dispozícii, dôjde k jeho neprimeranému znečisteniu, je potrebný zabezpečiť jeho očistenie za dodržania pokynov správcu, prípadne nahradiť náklady na čistenie.
- 4) Nájomca v čase, keď má predmet nájmu k dispozícii, na seba preberá vo vzťahu k činnostiam v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, civilnej obrany a požiarnej ochrany (ďalej len „predpisy BOZP, CO a PO“), je povinný tieto predpisy a vnútorné predpisy prenájomateľa dodržiavať a plnenie všetkých povinností z nich vyplývajúcich zabezpečiť na vlastné náklady. Rovnako nájomca v čase, keď má predmet nájmu k dispozícii, na seba preberá vo vzťahu k činnostiam v predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, rozhodnutí, opatrení a usmernení prijatých v súvislosti so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19. Nájomca určí konkrétnu osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržiavanie predpisov BOZP, CO, PO a zamedzujúcich šírenia ochorenia COVID-19 a zároveň za odovzdanie a prevzatie kľúčov od predmetu nájmu („poverená osoba nájomcu“). Poverenú osobu nájomcu a jej kontaktné

údaje (mail, telefónne číslo) je nájomca povinný oznámiť správcovi. V prípade porušenia predpisov BOZP, CO, PO a predpisov prijatých na zamedzenie šírenia ochorenia COVID-19 je nájomca povinný uhradiť všetky prípadné sankcie s tým súvisiace.

- 5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky inštrukcie, vnútorné predpisy prenajímateľa týkajúce sa činnosti nájomcu v predmete nájmu.
- 6) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly.
- 7) Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti v predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Nájomca znáša v celom rozsahu všetky sankcie uložené orgánmi verejnej správy vo vzťahu k predmetu nájmu alebo v súvislosti s predmetom nájmu pokiaľ boli uložené z dôvodov na strane nájomcu.
- 8) Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené v/na predmete nájmu v dôsledku konania alebo opomenutia konania nájomcu, ako aj tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 9) Za všetky škody na majetku a zdraví tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu, vzniknutých v súvislosti s prevádzkou nájomcu zodpovedá nájomca. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie disciplíny a bezpečnosť tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
- 10) Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy ani iné zmeny.
- 11) Nájomca nie je oprávnený vykonávať v predmete nájmu činnosť, ktorá by mohla poškodiť dobré meno UK a nesmie vykonávať ani politickú činnosť v predmete nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje dodržiavať pravidlá slušného občianskeho spolunažívania.
- 12) Nájomca nie je oprávnený užívať parkovacie miesta na pozemkoch patriacich prenajímateľovi; ibaže sa zmluvné strany písomne dohodli inak.
- 13) Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky; nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže naň zriadiť záložné právo ani ho inak zatažiť. Nájomca je oprávnený v rámci jemu vyhradeného časového úseku umožniť využívanie predmetu nájmu na basketbalové tréningy nájomcu ním určeným fyzickým osobám, pričom za ich činnosť v predmete nájmu v plnej miere zodpovedá nájomca.
- 14) Ak nájomca poruší povinnosť podľa ods. 8, 10 tohto článku zmluvy, prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty v sume 50 eur denne, a to aj opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností uvedených v tomto odseku, a až do doby odstránenia stavu, ktoré je sankcionované zmluvnou pokutou. Zmluvné pokuty podľa tohto článku zmluvy sú splatné v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa nájomcovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti nájomcu podľa ods. 8 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 15) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ. Pri porušení povinností vymedzených v tomto odseku zmluvy, je nájomca zodpovedný za škodu tým spôsobenú, a zároveň stráca akékoľvek nároky, ktoré by mu inak prináležali titulom nemožnosti alebo obmedzenej možnosti užívania predmetu

nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi, prípadne ďalším oprávneným osobám, všetku súčinnosť potrebnú pre realizáciu opráv a zásahov. Nájomca sa zároveň zaväzuje znášať obmedzenia nájmu počas výkonu týchto činností. Akékoľvek prerušenie prevádzky predmetu nájmu z dôvodu jeho údržby, opráv, servisu alebo renovácie, nemá žiadny vplyv na povinnosť nájomcu platiť nájomné a plniť ostatné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.

- 16) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na požiadanie odovzdá prenajímateľovi aktuálny zoznam osôb, ktorým umožňuje užívať predmet nájmu. Povinnosť podľa tohto odseku zmluvy sa nevzťahuje na osoby, ktorým nájomca poskytuje služby (zákazníkov).

Čl. 8

Ďalšie dojednania

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov (názov, sídlo, identifikačné číslo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.
- 3) Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.
- 4) Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu alebo je povinný darovať vykonané úpravy prenajímateľovi. Prenajímateľ si vyhradzuje právo pre voľbu, pričom nie je vylúčené, aby prenajímateľ určil, že iba časť vykonaných zmien na predmete nájmu má byť zo strany nájomcu vrátená do pôvodného stavu a zvyšné zmeny budú darované prenajímateľovi.

Čl. 9

Skončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov vymedzených v § 9 ods. 2 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 4) Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu z dôvodov vymedzených v § 9 ods. 3 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov.
- 5) Výpovedná lehota v prípadoch podľa ods. 3 a 4 je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 6) Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda;
 - b) nájomca opakovane porušil inú svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve než povinnosti, ktorých porušenie zakladá možnosť vypovedania zmluvy podľa ods. 3.
- 7) Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) mu nebude udelené stavebné alebo iné povolenie na technické zhodnotenie predmetu nájmu, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol, pritom je technické zhodnotenie nevyhnutné pre splnenie účelu nájmu;
- b) ak napriek právoplatnému stavebnému alebo inému povoleniu na technické zhodnotenie predmetu nájmu nebude možné zmeny a úpravy bez zavinenia nájomcu realizovať.
- 8) Účinky okamžitého odstúpenia od zmluvy podľa ods. 6 a 7 nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 9) Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán, s výnimkou práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy vzniknutých do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od zmluvy, ako aj tých nárokov zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením poskytla plnenie druhá zmluvná strana, nie je povinná toto plnenie vrátiť.
- 10) Nájomný vzťah ďalej zaniká: a) zánikom predmetu nájmu; b) zánikom nájomcu.
- 11) Nájomca sa počas plynutia výpovednej doby zaväzuje kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa umožniť vykonanie obhliadky predmetu nájmu záujemcom o následný prenájom predmetu nájmu.
- 12) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol na predmet nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania; ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 13) Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v čase dohodnutom podľa čl. 2 ods. 4 až 6 tejto zmluvy, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú aj začatú hodinu omeškania s odovzdaním predmetu nájmu vo výške dvojnásobku sumy za hodinu nájmu prenajímaného priestoru.
- 14) Ak nájomca nevyprace predmet nájmu podľa ods. 12, podpisom tejto zmluvy nájomca splnomocňuje prenajímateľa:
- a) vstúpiť do priestorov predmetu nájmu;
- b) za prítomnosti dvoch osôb vykonať súpis vecí nájomcu umiestnených v predmete nájmu a na náklady nájomcu ich uskladniť na mieste, ktoré prenajímateľ uzná za vhodné;
- c) vykonať všetky ďalšie nevyhnutné úkony potrebné na vypratanie predmetu nájmu.

Čl. 10

Doručovanie písomností

- 1) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy; doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
- 2) Za deň doručenia sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, doručovanú písomnosť prevzala, čo potvrdila svojím podpisom na rovnopise písomnosti alebo na osobitnej doručenke, odoprela prevziať alebo deň, v ktorý márne uplynula lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
- 3) Nájomca súhlasí s tým, aby mu písomnosti boli doručované aj prostredníctvom elektronickej schránky.

Čl. 11

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, a to vo forme číslovaného dodatku.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy a následne v danej veci zmluvné strany čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 1.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK ,
 - b) Príloha č. 2: Situačný plán,
 - c) Príloha č. 3: Kópia čiastočného listu vlastníctva,
 - d) Príloha č. 4: Kópia z registra občianskych združení
 - e) Príloha č. 5: Protokol o dobe nájmu

V Bratislave dňa.....
Prenajímateľ:

V dňa.....
Správca:

Vdňa
Nájomca:

prof. JUDr. Eduard Burda, PhD.
dekan PraF UK konajúci na
základe plnomocenstva
rektora UK

prof. JUDr. Eduard Burda, PhD.
dekan PraF UK

Peter Kočí
prezident klubu