

Dohoda o urovnaní

Zmluvné strany:

Na strane vlastníka:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej aj „UK“)

Sídlo: Šafárikovo nám. č. T, P.O.BOX 440,
814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: prof. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
DIČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu vo forme IBAN:

Univerzita Komenského v Bratislave, Právnická fakulta (ďalej aj „správca“):

Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.BOX 313
Zastúpená: prof. JUDr. Eduard Burda, PhD., dekan
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:
Kontaktná osoba: Mgr. Dominika Veselá, PhD.

UK a správca ďalej spolu ako vlastníci

Na strane užívateľa:

Obchodné meno: **Klub amerického futbalu Bratislava
MONARCHS**
Sídlo: Mlynské luhy 17095/3, 821 03 Bratislava-Ružinov
Zastúpená: Peter Kočí, prezident
IČO: 31 75 42 52
DIČ: 2021006394
Právna forma: Občianske združenie, odborová organizácia
a organizácia zamestnávateľov
Registračné číslo: VVS/1-900/90-11362
Registrový úrad: MV SR
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo forme IBAN:
Kontakt: Silvia Zvolenská, ,

ako užívateľ

(vlastník a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)
uzatvárajú podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto **dohodu**.

Čl. 1

Predmet dohody o urovnaní

- 1) Predmetom tejto dohody je urovanie vzájomných práv a povinností, ktoré vznikli medzi vlastníkom a užívateľom z titulu užívania nebytového priestoru bez platne uzavretej zmluvy. Predmetom užívania bol nebytový priestor o celkovej výmere 459 m² a šatní o výmere 61 m², ktoré sa nachádzajú v budove/stavbe č. súpisné 78 (suterén budovy) na ulici Múzejná 10 v obci Bratislava-Staré mesto, okres Bratislava I., katastrálne územie Staré Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 3405 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 207/5 o výmere 3076 m², na ktorej sa stavba nachádza.
- 2) Nebytový priestor uvedený v ods. 1 je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto dohody. Kópia čiastočného listu vlastníctva č. 2758 tvorí **prílohu č. 2** tejto dohody.

Čl. 2

Skutkový stav

- 1) Predmetom urovnania je úprava vzájomných práv a povinností medzi vlastníkom a užívateľom v termíne od 01.12.2024 až do 31.01.2025, nakoľko užívateľ užíval nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto dohody bez právneho titulu.

Čl. 3

Dohoda o urovnaní, spôsob úhrady, uznanie dlhu

- 1) Podpísaním tejto dohody zo strany jej účastníkov sa všetky sporné práva a povinnosti ku dňu uzavretia tejto dohody urovnávajú nasledovne:
Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že vlastníkov vzniklo voči užívateľovi právo na zaplatenie finančnej čiastky vo výške 315,44 eur (slovom: tristopäťnásť eur a štyridsaťštyri eurocentov) titulom bezdôvodného obohatenia, na základe užívania nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 ods. 1 tejto dohody bez právneho titulu za obdobie od 01.12.2024 až do 31.01.2025.

Finančná čiastka vo výške 315,44 eur je vypočítaná nasledovne:

Nájomné 2024:

3 hodny prenájmu x 39,00 eur/90 minút prenájmu = 117,00 eur (oslobodené od DPH)

Služby spojené s nájomom 2024:

Upratovanie: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH

Elektrická energia: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH

Voda: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH

Teplá voda: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH

Vykurovanie: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus DPH

Spolu Služby spojené s nájomom 5,00 eur bez DPH/90 minút nájmu, DPH 20% vo výške 1,00 eur, spolu 6,00 eur s DPH.

3 hodiny prenájmu x 5,00 eur = 15,00 eur bez DPH, 3,00 eur DPH 20%, spolu 18,00 eur s DPH.

Celkom rok 2024 = 117,00+18,00 = 135,00 eur.

Nájomné 2025:

4 hodiny prenájmu x 39,00 eur/90 minút prenájmu = 156,00 eur (oslobodené od DPH)

Služby spojené s nájomom 2025:

Upratovanie: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus 23 % DPH

Elektrická energia: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus 19% DPH

Voda: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus 23 % DPH

Teplá voda: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus 23 % DPH

Vykurovanie: 1,00 eur/90 minút prenájmu plus 23 % DPH

Spolu Služby spojené s nájomom 5,00 eur bez DPH/90 minút nájmu, DPH 1,11 eur, spolu 6,11 eur s DPH za služby.

4 hodiny prenájmu x 5,00 eur = 20,00 eur bez DPH, 4,00 hodiny prenájmu x 1,11 eur DPH = 4,44 eur DPH, spolu 24,44 eur s DPH.

Celkom rok 2025 = 156,00+24,44=180,44 eur.

CELKOM rok 2024+2025 = 135,00+180,44=315,44 eur

- 2) Výška bezdôvodného obohatenia užívateľa z užívania nebytového priestoru podľa predchádzajúceho odseku je určená pomernou výškou nájomného a pomernou cenou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré vyplývajú z tejto dohody.
- 3) Užívateľ uznáva, že bezodplatne užíval nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto dohody, tým sa bezdôvodne obohatil a uznáva svoju povinnosť uhradiť finančnú čiastku podľa ods. 1. tohto článku, čo do dôvodu aj výšky. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť finančnú čiastku uvedenú v ods. 1 tohto článku na účet uvedený na faktúre, ktorá mu bude doručená zo strany vlastníka.
- 4) Suma za obdobie užívania nebytového priestoru od 01.12.2024 do 31.01.2025 sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet uvedený na faktúre. Užívateľ je povinný uhradiť faktúru do 30 dní od jej doručenia na adresu svojho sídla uvedenú v záhlaví tejto dohody.
- 5) Ak sa užívateľ dostane do omeškania s úhradou faktúry súvisiacou s touto dohodou, je povinný za každý deň omeškania uhradiť vlastníkovi úroky z omeškania podľa Občianskeho zákonníka.
- 6) Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že uzavretím tejto dohody považujú sporné práva a povinnosti z titulu bezdôvodného obohatenia užívaním nebytového priestoru uvedeného v čl. 1 tejto dohody od 01.12.2024 až do 31.01.2025 bez právneho dôvodu za vysporiadané.

Čl. 4

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Úprava práv a povinností uvedených v tejto dohode je vykonaná výlučne za účelom urovnania sporných a pochybných práv a povinností účastníkov dohody.

- 2) Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného číslovaného dodatku.
- 3) Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení sa použije právna úprava, ktorá sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody a následne v danej veci účastníci dohody čo najskôr uzatvoria platný dodatok podľa ods. 2.
- 5) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 6) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tejto dohody prevezme vlastník a jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme užívateľ.
- 7) Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa.....

Za vlastníka:

prof. JUDr. Eduard Burdom, PhD.
dekan konajúci na základe
plnomocenstva udeleného rektorom UK

Univerzita Komenského v Bratislave

V Bratislave, dňa.....

Za správcu:

prof. JUDr. Eduard Burda, PhD.
dekan
Univerzita Komenského v Bratislave
Právnická fakulta

V Bratislave, dňa.....

Za užívateľa:

Peter Kočí
prezident
Klub amerického futbalu Bratislava
MONARCHS