

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme
(č. ÚpSZM/Z/29/2023)

medzi

prenajímateľom:

Obchodné meno: Elfa Pharm, s.r.o.
IČO: 47 242 655
DIČ: 2023623547
IČ DPH: SK2023623547
Sídlo: Malinovského 1252/36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Olena Mishyna, konteľ
Bankové spojenie:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

Názov: Úrad pre správu zaisteného majetku
IČO: 53 803 175
DIČ: 2121495596
IČ DPH: SK2121495596
Sídlo: Námestie slobody 2906/12, 810 05 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ
Bankové spojenie:
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ s Nájomcom spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 14. 06. 2023 Zmluvu o nájme č. ÚpSZM/Z/29/2023 (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov a pozemkov evidovaných na LV č. nachádzajúcich v obci: okres:, katastrálne územie: o výmere 2183,7m² tak, ako sú vyznačené v Situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.
2. Na základe vládneho návrhu bol dňa 03. 10. 2024 schválený zákon č. 278/2024 Z. z. ktorým dochádza s účinnosťou od 01. 01. 2025 k úprave § 27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Základná výška sadzby dane na tovary a služby sa z doterajších 20% mení na 23% zo základu dane. Legislatívna zmena znamenajúca percentuálne zvýšenie (alebo zníženie) DPH predstavuje vo vzťahu k už uzavretým zmluvám, ktoré sú výsledkom verejného obstarávania, nepodstatnú zmenu zmluvy podľa ust. § 18 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.

Článok II Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že sa doterajšie znenie článku III bod 4. v zmluve č. ÚpSZM/Z/29/2023 vypúšťa a nahrádza sa novým bodom č. 4, ktorý znie:

„4. Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| a) Za Nebytový priestor 1: | 3,50 EUR/m ² /mesiac, |
| t.j. vzhľadom na Plochu | celkom 1.575,00 EUR mesačne; |
| b) Za Nebytový priestor 2: | 3,50 EUR/m ² /mesiac, |
| t.j. vzhľadom na Plochu | celkom 1.774,50 EUR mesačne; |
| c) Za Pozemok: | 1,20 EUR/m ² /mesiac, |
| t.j. vzhľadom na Plochu | celkom 1.472,04 EUR mesačne, |

tn. spolu vo výške 4.821,54 EUR (slovom: štyritisícosemstodvadsaťjeden eur a 54 eurocentov) za Predmet nájmu bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len DPH) mesačne + DPH v príslušnej aktuálne platnej sadzbe pre prenájom nebytových priestorov.“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
3. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve je platný dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

31. JAN. 2025
Dátum podpisu:.....

Miesto podpisu Nové Mesto nad Váhom

Prenajímateľ:

Elfa Pharm, s.r.o.
Olena Mishyna, konateľ

31. JAN. 2025
Dátum podpisu:

Miesto podpisu Bratislava

Nájomca:

Úradu pre správu zaisteného majetku
Mgr. Ján Kmeť, PhD., riaditeľ