

Nájomná zmluva

uzatvorená s súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Obec Kunerad
Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
V zastúpení: Miroslav Kudela, starosta obce
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: SK 18 0200 0000 0009 2152 8432
na strane prvej ako **prenajímateľom**

a

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo Komposesorát DOMČICA
KUNERAD
V zastúpení: Ing. Miroslav Baránek
IČO: 42347611
DIC: 2023830479
Bankové spojenie: 4014451329
IBAN: SK07 7500 0000 0040 1445 1329
Zapísanej v registri pozemkových spoločenstiev R-0001 /511

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok:

ČI. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Kunerad prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisné číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline Správca katastra Žilina na LV č. 471.
2. Účel nájmu je užívanie nebytových priestorov na pracovné stretnutie pre spoločenstvo: Pozemkové spoločenstvo Komposesorát DOMČICA, Kunerad 013 13.

ČI. II

Predmet a účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.02.2025 do 31.12.2026.**

Čl. III

Výška nájomného , splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **150,00 €/l rok.**, slovom **jednostopäťdesiat eur.**
2. Nájomné je splatné do **15.3. príslušného roka** na príslušný rok v plnej výške v prospech účtu: SK 18 0200 0000 0009 21528 432 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca Obec Kunerad.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v Čl III. a je splatná podľa Čl III bod. 1 a 2.

Čl. V

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Cl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 .Nájomca je povinný:
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania.v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca bude využívať priestory na stretnutia členov Pozemkového spolčenstva Kompossesorát DOMČICA, tak aby neobmedzoval fungovanie obecnej knižnice, stretnutia deti z eRka, členov Bývalých urbárikov obce Kunerad a členov OZ Aktivita Kuneradu a Rajeckej doliny, nakoľko tieto priestory už využívajú určité dni.
 - nájomca nebude svojvoľne rozmnožovať kľúče, ktoré mu budú odovzdané z obce Kunerad na Proti podpis od priestorov, ktoré bude využívať. V prípade potreby navyše kľúčov oznámi tuto skutočnosť starostovi obce Kunerad.

Čl. VII Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa končí:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- c) nedodržiavaním podmienok úhrady nájmu.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 1 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca
- 3. Táto zmluva je **platná a účinná** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Prenajímateľ:

V Kunerade dňa 29.1.2025

.....
Miroslav Kudela
starosta obce

Nájomca:

V Kunerade dňa 29.1.225

.....
Ing. Miroslav Baránek
predseda komposesorátu Domčica

PS