

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo 1/2025

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SFOS.SK s.r.o.**
Sídlo: Mlynská 1029/2, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 44887809
DIČ: 2022894885
IČ DPH: SK2022894885
Zastúpený: Miroslavom Křížkom, Ing. Gabrielom Křížkom
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo bankového účtu: 4027490730/7500
IBAN: SK08 7500 0000 0040 2749 0730
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,

oddiel: Sro, vložka 17107/S (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Základná umelecká škola, Salvova 432/1, Rimavská Sobota**
Sídlo: Salvova 432/1
IČO: 37888676
DIČ: 2021684610
Zastúpený: Mgr. Marian Lacko, riaditeľ ZUŠ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo bankového účtu: 381069553/0900
IBAN: SK32090000000000381069553

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne v zmluve ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove na Mlynskej ul. č. 5945/1B, v Rimavskej Sobote, ktorá je jeho vlastníctvom, a to na **prízemí**, o celkovej ploche **114m²**, ako sú definované v Čl. II ods. 2. tejto zmluvy.
2. Nájomca má prenajaté nasledujúce priestory:
Veľká sála, šatňa + prezliekareň, chodba, čakareň + prezuvareň, kuchynka, 2x WC sprcha. K dispozícii 24/7.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v Čl. II bod 1. a 2. bude nájomca využívať pre tanečný odbor ZUŠ.
2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvné užívanie.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Prenájom je dohodnutý na dobu určitú, a to odo dňa 1.2.2025, podpísania Záznamu o odovzdaní kľúčov od predmetu nájmu do 30.6.2025 s opciou predĺženia nájmu na ďalšie obdobie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca má právo na uplatnenie opcie za účelom predĺženia doby nájmu. Dohodnutá doba nájmu podľa Čl. IV bod 1. sa automaticky zmení na dobu neurčitú, pokiaľ nájomca doručí prenajímateľovi najneskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím doby nájmu podľa Čl. I. bod 1. písomné oznámenie, že na predĺžení doby nájmu trvá.
3. Skutočné začatie a prevzatie predmetu nájmu nájomcom preukazuje podpísanie Protokolu o odovzdaní priestorov a kľúčov od predmetu nájmu (Príloha č. 1 tejto zmluvy) oboma účastníkmi tejto zmluvy. Prípadné vady a nedorobky predmetu nájmu, ktoré nebránia jeho užívaniu, nie sú dôvodom brániacim odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi.

Čl. V

Úprava nájomného

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úmernú úpravu cien nájomného na každý nasledujúci rok podľa Čl. VI bod 1. vzhľadom na ročnú infláciu vo výške, ktorú vyhlási Slovenský štatistický úrad vždy k 01. januáru bežného roka. Nájomné (Čl. VI bod 1.) upravené o infláciu z predchádzajúceho roka sa stáva základom pre úpravu o infláciu v nasledujúcom roku.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo aj na úmerné preukázateľné zvýšenie cien ostatných poskytovaných služieb (Čl. VII bod 2.) v dôsledku zmien ich vstupov.
3. Úpravu nájomného podľa Čl. V bod 1. má právo prenajímateľ vykonávať pri uzavretí zmluvy a následne jedenkrát ročne počnúc úpravou nájomného za prvý mesiac kalendárneho roku.
4. Prvá úprava cien nájomného v zmysle Čl. V bodu 1. môže byť až od 01. 07. 2025.

Čl. VI

Nájomné

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v Čl. II bod 1. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou strán na sumu za priestory **2,386 €** za 1 m² t.j. **272,00** mesačne.
2. Poplatky za prevádzkové náklady budú fakturované dohodou strán na sumu **247,00€** mesačne.

Služby a prevádzkové náklady (najmä odvoz a likvidácia odpadu, deratizácia, čistenie kanalizácie, odpratávanie snehu, čistenie komunikácií atď.) sú zahrnuté v nájomnom.

3. Nájomné bude nájomca platiť mesačne vopred. Nájomné podľa Čl. VI bod 1. a 2. je určené vo výške **519,00€** mesačne a bude platené na účet prenajímateľa. Faktúra je splatná do 15 dní od dátumu jej vyhotovenia. Faktúra na ďalšie obdobie bude vystavená v mesiaci pred začatím nasledujúceho nájomného obdobia.
4. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že prenajímateľ bude zasielať len elektronické faktúry za nájom uvedený v Čl. VI tejto zmluvy z e-mailovej adresy prenajímateľa gabriela.krizek@sfos.sk na e-mailovú adresu nájomcu zusrs@rsnet.sk vo formáte PDF. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú výlučný prístup k uvedeným e-mailovým adresám. Zmluvné strany sú oprávnené zmeniť e-mailové adresy a to len písomne s uvedením novej e-mailovej adresy, pričom z dôvodu tejto zmeny nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve. Prenajímateľ nie je povinný podpísať elektronickú faktúru zaručeným elektronickým podpisom. Elektronická faktúra musí spĺňať všetky náležitosti faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne písomne oznámiť druhej strane akúkoľvek zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na doručovanie elektronických faktúr, najmä zmenu kontaktnej e-mailovej adresy.
5. V prípade, že faktúra nebude po vecnej alebo formálnej stránke správne vyhotovená alebo bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca ju vráti prenajímateľovi na prepracovanie (opravu) a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia prepracovanej (opravenej) faktúry nájomcovi.
6. Ak sa nájomca ocitne v omeškaní s platbou akejkoľvek splátky nájomného a/alebo iných dohodnutých platieb, prenajímateľ má právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžného nájomného za každý deň omeškania s príslušnou platbou.
7. Ak sa nájomné stane predmetom akejkoľvek ďalšej dane alebo poplatku v dôsledku zmeny predpisov, alebo zavedením nových predpisov, táto daň alebo poplatok pôjde na vrub nájomcu.

Čl. VII

Práva a povinnosti účastníkov

1. Nájomca sa zaväzuje poistiť na vlastné náklady svoj majetok pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty a odcudzenia v predmete nájmu počas trvania nájomného vzťahu. V prípade, že tak neurobí, zodpovedá za jeho poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie a iné škody v plnom rozsahu. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, ako i na spoločných priestoroch a zariadeniach, ako i majetku tretích osôb, ktoré spôsobí sám, alebo jeho zamestnanci a cudzie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu pri plnení pokynov nájomcu alebo s jeho vedomím.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu a spoločné priestory a zariadenia v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, vyhláškami, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem.
3. Všetky stavebné úpravy v predmete nájmu, vrátane úpravy vnútorného vybavenia (aj lepenia podlahovín) patriaceho prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len

s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, ak sa nedohodnú inak.

4. Prenajímateľ bezdôvodne nezamietne nájomcov návrh na stavebné úpravy, pokiaľ tieto rešpektujú stavebno-technické (najmä statické) danosti a možnosti nehnuteľnosti, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, a zároveň pokiaľ týmito navrhovanými stavebnými úpravami nedôjde k znehodnoteniu predmetu nájmu alebo zmene daností (účelu užívania), na ktoré bol predmet nájmu určený pri začatí nájmu.
5. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo do faktického užívania (bez ohľadu na existenciu alebo druh právneho titulu takéhoto užívania) ďalším fyzickým alebo právnickým osobám.
6. Malé opravy a doplnenia predmetu nájmu (doplnenie do predchádzajúceho stavu) zabezpečuje nájomca na vlastné náklady (opravy, ktorých náklady pri jednotlivom zásahu nepresiahnu 50,00 €). Väčšie opravy do predchádzajúceho stavu vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv podľa predchádzajúceho bodu, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi. Ak potreba takýchto opráv bola spôsobená nájomcom, prenajímateľ ich vykoná na náklady nájomcu.
8. Nájomca má právo na zľavu z nájomného, pokiaľ pre vady, ktoré nespôsobil, nemohol predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom, okrem prípadov havárie, vyššej moci (napr. požiaru, živelnej pohromy, prírodnej katastrofy), alebo zásahu štátnych alebo verejných úradov. Právo na zľavu z nájomného má nájomca aj v tom prípade, ak havária, alebo zásah kompetentných úradov boli zapríčinené porušením povinností zo strany prenajímateľa.
9. Nárok na odpustenie nájomného, alebo na poskytnutie zľavy musí byť uplatnený u prenajímateľa písomnou formou bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do jedného mesiaca odo dňa, kedy došlo ku skutočnostiam zakladajúcim tento nárok.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, nariadenia prenajímateľa vydané na zabezpečenie ochrany predmetnej nehnuteľnosti v ktorej sa predmet nájmu nachádza, majetku v tejto nehnuteľnosti.
11. Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi:
 - a) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci Prenajímateľa a Nájomcu nasledovne:
 - a. výkon tejto činnosti zabezpečuje Nájomca samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,

b. bezpečnosť technických zariadení tlakových, elektrických a plynových, týkajúcich sa prenajatých priestorov a technického zariadenia budovy, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa zabezpečuje Prenajímateľ,

c. Nájomca je povinný preukázateľne informovať Prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch na zariadeniach nachádzajúcich sa v predmete nájmu, ak je objektívne možné zo strany Nájomcu tieto zmeny zistiť, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi štátneho odborného dozoru (Inšpektorátom práce, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva) v Nájomcom užívaných priestoroch,

d. školenie zamestnancov o BOZP si Nájomca zabezpečuje samostatne,

e. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi potrebné informácie na vypracovanie vlastnej dokumentácie BOZP.

Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarimi v priestoroch prenajatých Nájomcovi:

a) Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarimi (ďalej len „OPP“) v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.

b) Za organizáciu a zabezpečenie OPP v užívaných priestoroch zodpovedá Prenajímateľ a Nájomca nasledovne:

a. výkon tejto činnosti zabezpečuje Nájomca samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPP“) okrem § 4 písm. m) a n), § 5 písm. a), d) zákona o OPP,

b. dodržiavanie predpisov OPP týkajúcich sa technických zariadení budovy a požiarnych zariadení (kontroly, opravy, servis, odborné prehliadky a skúšky), ktoré sú majetkom Prenajímateľa, zabezpečuje Prenajímateľ,

c. zamestnanci Nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP Prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov OPP, ak sú tieto v súlade s účelom výkonu OPP a súčasne nezasahujú do činnosti Nájomcu, resp. do účelu nájmu,

d. Prenajímateľ poskytne Nájomcovi potrebné informácie na vypracovanie vlastnej dokumentácie OPP.

12. Nájomca sa nemôže domáhať zľavy na nájomnom, ak príde k výpadku dodávky elektrickej a tepelnej energie, vody alebo funkčnosti kanalizácie do 48 hodín.

13. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu, zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to ku dňu ukončenia nájomného vzťahu. Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne ukončené iba v tom prípade, ak nájomca vráti kľúče prevzaté od prenajímateľa od všetkých miestností predmetu nájmu a podpíše Protokol o odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov prenajímateľovi (Príloha č. 2. tejto zmluvy).

14. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu platiť daň z nehnuteľností a poistiť na vlastné náklady nehnuteľnosť proti požiaru a živelným pohromám.

15. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať odbornú prehliadku predmetu nájmu v priebehu doby nájmu po dohode s nájomcom, a to počas obvyklých hodín pracovného dňa, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly zariadení a príslušenstva, zistenia spôsobu užívania predmetu nájmu, ako aj uskutočňovania prác potrebných pre stavebné úpravy a opravy predmetu nájmu a odstránenia akejkoľvek škody a prekážky.
16. Nájomca nemá právo uplatňovať (ani započítavať) svoje nároky proti nárokom prenájomateľa na peňažné plnenia vzniknuté podľa tejto zmluvy, alebo zadržiavať nájomné alebo jeho časť, prípadne vyššie uvedené platby z titulu akýchkoľvek nárokov.
17. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenájomateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv, údržby, inovácií, adaptácií a stavebných úprav kedykoľvek a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenájomateľovi neposkytnutím tejto súčinnosti.
18. Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení je nájomca povinný s prenájomateľom písomne vopred dohodnúť a následne odsúhlasiť.
19. V prípade, že nájomca počas doby nájmu, s predchádzajúcim súhlasom prenájomateľa použije svoje vlastné finančné prostriedky na úpravu predmetu nájmu, súhlasí prenájomateľ s tým, aby si nájomca počas trvania nájmu uplatňoval príslušné účtovné a daňové odpisy vo svojom účtovníctve.
20. Nájomca sa zaväzuje vo všetkých ním užívaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie ochrany životného prostredia v zmysle zákona o vodách č.184/2002 Z. z., zákona o odpadoch č.223/2001 Z. z., zákona o ovzduší č.309/1991 Z. z. a všetkých súvisiacich predpisov. Pri priestupkovom konaní za porušenie povinností vyplývajúcich z vyššie uvedených zákonov je voči kontrolným orgánom v ním užívaných priestoroch zodpovedný nájomca.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu založený touto Zmluvou zaniká:
 - a) uplynutím doby uvedenej v Čl. IV bod 1 v prípade neuplatnenia opcie na predĺženie doby nájmu.
 - b) v prípade využitia opcie zo strany prenájomateľa na predĺženie nájmu nájom zaniká na základe doručenia písomnej výpovede jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) písomnou dohodou Zmluvných strán o ukončení nájmu predmetu nájmu,
 - d) písomným odstúpením od Zmluvy zmluvnou stranou.
2. Prenajímateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so Zmluvou;
 - b) nájomca aj napriek písomnému upozorneniu viac ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti faktúry je v omeškaní s platením nájomného alebo za služby (alebo s časťou platieb z takéhoto titulu), ktorých poskytovanie je spojené s nájomom a/alebo akýchkoľvek úhrad v zmysle tejto Zmluvy.
3. Nájomca môže od Zmluvy odstúpiť, ak:

- a) prenajímateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu porušil svoju povinnosť udržiavať predmet nájmu v užívania - schopnom stave,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
4. V prípadoch uvedených v bode 2. alebo 3. Zmluva končí dňom doručenia písomného odstúpenia druhému účastníkovi. Nájomca je povinný v prípade ukončenia zmluvného vzťahu vypratať predmet nájmu do konca príslušného mesiaca, v ktorom bolo odstúpenie doručené.
5. Nájom ďalej tiež zaniká:
- a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom nájomcu.
6. V prípade nájomcovho omeškania s vyprázdnením predmetu nájmu po ukončení Zmluvy je nájomca povinný za každý aj začínajúci mesiac omeškania zaplatiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku nájomného stanoveného v tejto Zmluve, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
7. Skutočné ukončenie nájmu preukazuje až podpísanie Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu a kľúčov prenajímateľovi oboma zmluvnými stranami (Príloha č. 2. tejto zmluvy). Podpísaniu uvedeného protokolu musí predchádzať vypratanie predmetu nájmu podľa ustanovení tejto Zmluvy.
8. V prípade odstúpenia od Zmluvy alebo akéhokoľvek ukončenia Zmluvy pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá zo strany nájomcu je tento povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa rozdielu nájmu, ktoré nájomca uhradil a celkovej sume nájmu, ktoré by nájomca uhradil v prípade, ak by predmet nájmu užíval až do uplynutia doby, na ktorú bola Zmluva uzavretá.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška tu určenej zmluvnej pokuty je primeraná. Prípadný nárok na náhradu škody nad výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že jednostranné ukončenie tejto Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nemá vplyv na platnosť a účinnosť ustanovení Zmluvy, ktoré majú podľa prejavenej vôle zmluvných strán platiť aj po zániku Zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Zákonom o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskym zákonníkom a ďalším súvisiacimi právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pokiaľ nie je v tejto zmluve ustanovené osobitne a inak.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto zmluvy.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva

zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná alebo vyplýva z údajov obchodného, živnostenského prípadne iného registra). Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu kontaktných údajov, adresy sídla, obchodného mena alebo právnej formy bez zbytočného odkladu. Doručenie nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak prenajímateľ doručuje na adresu nájomcu v priestoroch predmetu nájmu určeného podľa tejto zmluvy. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neprevezme doporučenú zásielku, zásielka sa bude považovať za doručenie dňom, kedy sa zásielka vrátila odosielateľovi.

5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Táto Zmluva je vyhotovená a podpísaná v troch rovnocenných rovnopisoch, jeden rovnopis pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
8. Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto Zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto Zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto Zmluvu.
9. Nájomca pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých prenajímateľom pre účely plnenia tejto Zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 - Protokol o odovzdaní priestorov a prevzatí kľúčov prenajímateľom nájomcovi,

- Príloha č. 2 - Protokol o odovzdaní prenajatých priestorov a kľúčov nájomcom prenajímateľovi.

V Rimavskej Sobote, dňa 31.1.2025

Za prenajímateľa:

Ing. Gabriel Křížek
Miroslav Křížek

SFOS.SK s. r. o.

Za nájomcu:

Mgr. Marian Lacko, riaditeľ ZUŠ

Základná umelecká škola

.....

.....