

Dodatok č. 4 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 06/2023

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
a ostatných právnych predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 2**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Kružlov

sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **Jozef Jakub**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Malcov 145, 086 06 Malcov
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Michal Jura**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Stálicova 14, 040 12 Košice
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Jozef Wolský**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kobyly 108, 086 22 p. Kľušov
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

Meno a priezvisko: **Andrej Krajniak**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Športová 132/9, 059 11 Hozelec
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 06/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „Nájomná zmluva“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Predmetom zmluvy č. 06/2023 je **byt č. 401**, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do

dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 06/2023 zo dňa 30.12.2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 06/2023, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod. 5, ktorý bude znieť nasledovne:**

5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
 - Prostredníctvom Dodatku č. 2 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 3 v zmenenom znení je neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 4.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 2 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 2 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 31.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Jozef Jakub

Nájomca č. 2:

Nájomca č. 3:

Michal Jura

Jozef Wolský

Nájomca č. 4

Andrej Krajniak