

Dodatok č. 4 k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2024
podľa ust. § 700 – 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Magdaléna Micheľová**
 Dátum narodenia:
 Trvale bytom: Hertník 225, 086 42 Hertník
 (ďalej len „**nájomca č. 1**“)

 Meno a priezvisko: **Helena Hnatková**
 Dátum narodenia:
 Trvale bytom: Gerlachov 201, 086 04 Kružlov
(nájomca č. 1, nájomca č. 2, ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023 (ďalej len „Nájomná zmluva“) dohodli na zmene úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu. Predmetom zmluvy č. 01/2024 je **byt č. 503**, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2024 zo dňa 29.12.2023.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve č. 01/2024, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu

a spôsob ich platenia

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , bod. 5, ktorý bude znieť nasledovne:**
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
- Prostredníctvom Dodatku č. 4 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 3 v zmenenom znení je neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 4.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 5 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 1 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 31.01.2025

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Magdaléna Micheľová

Helena Hnatková