

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 26661
(ďalej len „**Dodatok**“)

Názov: **Mestská časť Bratislava – Nové Mesto**
Sídlo: Junácka 1, 832 91 Bratislava
IČO: 00 603 317
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK08 5600 0000 0018 0034 7007
V mene ktorého koná: Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti
E-mail: pravne@banm.sk

(ďalej v texte ako „**Prenajímateľ**“ alebo „**Mestská časť**“)

a

Názov: **Slovenská olympijská marketingová, a.s.**
Sídlo: Olympijské námestie 1, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
V mene ktorého koná: Ing. Daniel Líška, predseda predstavenstva
Mgr. Dominika Šmihulová, člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2611 6143
IČO: 35 801 549
DIČ: 2020281560
IČ DPH: SK2020281560
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu BA III, odd.: Sa, vl.č. 2611/B

(ďalej v texte ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca v texte spoločne uvádzaní aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. EKO-podnik VPS, Halašova 20, 832 90 Bratislava (ďalej len „**Eko-podnik**“) ako prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 1.7.2024 Nájomnú zmluvu č. 26661, predmetom ktorej je záväzok Eko-podniku prenechať Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu a záväzok Nájomcu prevziať Predmet nájmu a zaplatiť zaň dohodnuté nájomné (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).
2. Eko-podnik vykonával správu nehnuteľného majetku k stavbe — pozemku registra „C“ KN parc. č. 15120/1, ostatná plocha, o výmere 9 917 m², v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava-Nové Mesto, okres Bratislava 111, zapísaného na LV č. 2382 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pričom odňatie správy uvedeného majetku bolo schválené uznesením Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Nové Mesto č. 09/21 na svojom zasadnutí dňa 12.12.2023.
3. Eko-podnik ako odovzdávajúci uzatvoril dňa 27.12.2024 s Mestskou časťou ako preberajúcim protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku (ďalej len „**Protokol**“), predmetom ktorého

je úprava vzájomných práv a povinností Eko-podniku a Mestskej časti pri odňatí správy predmetu odňatia špecifikovanému v bode 2 tohto článku Dodatku, pričom protokol nadobudol účinnosť dňom 01.01.2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

4. Účinnosťou protokolu Mestská časť samostatne hospodári s pozemkom špecifikovaným v tomto článku Dodatku.
5. Na základe súhlasného prejavu vôle sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým dochádza k predĺženiu doby nájmu.

Článok I. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že znenie v čl. 3 DOBA NÁJMU bod 3.1 Nájomnej zmluvy v znení:

*„3.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v Zmluve na dobu **určitú**, ktorá sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom odovzdania Predmetu nájmu po zrealizovaní stavebných úprav stavby správcovi Nehnutelnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že toto obdobie nebude trvať dlhšie ako sedem (7) mesiacov (ďalej len „**Doba nájmu**“).*

sa ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

*„3.1 Prenajímateľ prenecháva do nájmu Nájomcovi Predmet nájmu za podmienok uvedených v Zmluve na dobu **určitú**, ktorá sa začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a končí dňom 15.4.2025 (ďalej len „**Doba nájmu**“).*

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
2. Ustanovenia Nájomnej zmluvy výslovne neupravené týmto Dodatkom ostávajú nezmenené. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
3. Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jeho podpise Prenajímateľ dostane päť (5) rovnopisov a Nájomca jeden (1) rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvorili ho dobrovoľne, ich prejavy vôle sú slobodné, určité, vážne a zrozumiteľné a nebol uzavretý v

tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Mgr. Matúš Čupka
Starosta

.....
Slovenská olympijská marketingová, a.s.

Ing. Daniel Líška
predseda predstavenstva

.....
Slovenská olympijská marketingová, a.s.

Mgr. Dominika Šmihulová
člen predstavenstva