

ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

Prevodca:

Pol'ovnícke združenie Gidra

trvale bytom , Jablonec 233, 900 87

IČO: 34008837

V zastúpení: Ing. Rudolf Turner

(ďalej len „prevodca“)

a

Nadobúdateľ:

Obec Jablonec

so sídlom Jablonec 206, 900 86 Jablonec

IČO: 00304794

V zastúpení: Slavomír Pocisk, starosta obce

(ďalej len „nadobúdateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Prevodca ako stavebník má v rozhodnutí vydanom Obcou Jablonec, ako príslušným stavebným úradom pod č. j.: OcÚ-Výst.398/2023JA-1176 zo dňa 24.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2023, povolené odstránenie stavby „Budova šatní“ na pozemkoch parc. č. 200/3, k.ú. Jablonec (ďalej aj len Stavba).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností jej účastníkov, týkajúcich sa prevodu práv a povinností prevodcu ako stavebníka podľa príslušných právnych predpisov, ktoré mu vyplývajú z rozhodnutia o povolení odstránenia stavby na nadobúdateľa s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov a organizácií v procese stavebného konania.
3. Prevodca prevádza na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti, týkajúcich sa Stavby vyplývajúcich jemu, ako stavebníkovi, zo rozhodnutia o odstránení stavby, spolu s projektovou dokumentáciou použitou v stavebnom konaní a vypracovanou autorizovaným architektom Ing. Arch. Jánom Kováčom, Kováč Architects, s.r.o (ďalej len Projektová dokumentácia), a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Nadobúdateľ vstupuje namiesto prevodcu do postavenia ďalšieho stavebníka podľa rozhodnutia o odstránení stavby uvedeného v článku I., bod 1. tejto zmluvy, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce z vyššie uvedeného rozhodnutia, za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II. Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca postupuje postupované práva a povinnosti na nadobúdateľa bezodplatne.

III. Osobitné ustanovenia

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nadobúdateľ v súčinnosti s prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo rozhodnutia o odstránení stavby príslušnému stavebnému úradu.
3. Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Ak niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa stanú neplatnými, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo zrušiť len s písomným súhlasom všetkých účastníkov.
4. Práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
5. Na vzťahy, medzi účastníkmi touto zmluvou neupravené, sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že obsah zmluvy je jasný, určitý a zrozumiteľný. Ďalej potvrdzujú, že ich vôľa pri uzatváraní zmluvy bola slobodná a vážna, nie sú im známe

žiadne prekážky, ktoré by bránili jej uzavretiu a zmluva nebola uzavretá v rozpore s dobrými mravmi.

7. Táto zmluva je vypracovaná v 5 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva pre prevodcu, dva pre nadobúdateľa a jeden rovnopis je určený pre účely oznámenia pristúpenia navrhovateľa príslušnému stavebnému úradu.

V Jablonci, dňa 15.01.2025

Prevodca:

podpísané

.....
Ing. Rudolf Turner, predseda

Nadobúdateľ:

podpísané

.....
Slavomír Pocisk, starosta obce