

K ú p n a z m l u v a

č. 31 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 312025
/ďalej len predávajúci/

Kupujúca: **Oľga Ondrušková rod. Martináková**
rod. č. **GDPR**
dátum narodenia: **GDPR**
trvale bytom Palackého 618/2
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
ďalej len kupujúca

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-C 1799/215 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 35360062-14/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30. 05. 2024 pod č. G1 – 253/24, vznikol oddelením z pozemku, citovanom v tomto článku, bode 1., **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom kúpy** (ďalej ako "predmet kúpy").
3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúca kupuje predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2., do výlučného vlastníctva - do podielu 1/1-ina.
4. Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na ulici Palackého, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad

hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 22. 11. 2024.

5. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že nadobúdatelka Oľga Ondrušková je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemkov parc. č. KN-C 1799/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² a parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² a vlastníčkou stavby – rodinného domu súp. č. 618 na ulici Palackého. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdatelky, zapísaného na liste vlastníctva č. 596. Ide o pozemok, ktorý je v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 618 na ulici Palackého v Dubnici nad Váhom a ktorý žiadateľka dlhodobo užíva.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c) schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle www.dubnica.eu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 2., za dohodnutú kúpnu cenu 186,40 eur (jednotková 11,65 eur/m²), slovom: jednoosemdesiatšesť eur a 40/100.
2. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 02. 11. 2024. Vypracovanie znaleckého posudku č. 168/2024 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 140,00 eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a alikvotnú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 35,00 eur, **spolu 221,40 eur** uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 312025 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúca prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Palackého, v blízkosti rodinného domu súp. č. 618 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdatelky tvorí jeden celok.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúca. Kupujúca taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 13. 12. 2024 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
- a) uznesením č. 126/2024 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č.127/2024, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. 126/2024, ktorým bol určený spôsob predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1799/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 12 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. 127/2024, ktorým bol samotný odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený, bolo schválené 11 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

6. Kupujúca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších právnych predpisov.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

- 1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
- 2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
- 3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a 1 ks pre kupujúcu.
- 5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
Oľga Ondrušková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 13. 12. 2024 č. 126/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 126/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062-14/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom dňa 23.4.2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30.05.2024 pod č. G1 – 253/2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1799/215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 do vlastníctva nadobúdateľky, ktorou je Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom za celkovú kúpnu cenu 186,40 eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 2. 11. 2024.

Dôvod: Nadobúdateľka Oľga Ondrušková je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemkov parc. č. KN-C 1799/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² a parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² a stavby – rodinného domu súp. č. 618 na ulici Palackého. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý má byť predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľky, zapísaného na liste vlastníctva č. 596. Ide o pozemok, ktorý je v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 618 na ulici Palackého v Dubnici nad Váhom a ktorý žiadateľka dlhodobo užíva.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023.

Zámer predaj novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 22. 11. 2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 8. 1. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 13. 12. 2024 č. 127/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľka Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 127/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1799/547 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062-14/2024, vypracovaného Ing. Jozefom Baranom dňa 23. 4. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 5. 2024 pod č. G1 – 253/2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1799/215 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 522 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva nadobúdateľky, ktorou je Oľga Ondrušková, Palackého 618/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdateľka Oľga Ondrušková je vlastníčkou nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemkov parc. č. KN-C 1799/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² a parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² a vlastníčkou stavby – rodinného domu súp. č. 618 na ulici Palackého. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1799/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý má byť predmetom odpredaja, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou – pozemkom parc. č. KN-C 1799/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vo vlastníctve nadobúdateľky, zapísaného na liste vlastníctva č. 596. Ide o pozemok, ktorý je v skutočnosti súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 618 na ulici Palackého v Dubnici nad Váhom a ktorý žiadateľka dlhodobo užíva.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c) schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky :

- kúpna cena celková 186,40 eur, jednotková 11,65 eur/m²
- všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 168/2024 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 2. 11. 2024
- kupujúca uhradí kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúca uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 168/2024
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúca
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

|