

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec: **Mesto Tvrdošín**
Sídlo: Trojičné námestie 185/2
Zastúpený: Ing. Ivan Šaško
IČO: 003144
DIČ: 2020573929
IČ DPH:
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **GAREAL, s.r.o.**
Sídlo: Kežmarské námestie 2985/4, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Ing. Marianna Garbiarová
IČO: 52918076
IČ DPH: SK2121176904
DIČ: 2121176904
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka číslo 74019/L
SWIFT: SUBASKBX
IBAN: SK26 0200 0000 0042 4883 9457

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.
PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena Mesto Tvrdošín je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:
 - **parcela registra „C“ číslo 676/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1665 m²**

zapísaných v jeho prospech v celosti, resp. vo vlastníckom podiele 1/1-ina evidovanom v **Liste vlastníctva č. 3051** vedenom na Okresnom úrade Tvrdošín katastrálny odbor, **katastrálne územie Krásna Hôrka**, mesto Tvrdošín, okres Tvrdošín.

Článok II.
DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby:
„15535-Tvrdošín-Krásna Hôrka-Rek. TS 1353/ts/krasna.horka_dopr. ihrisko a rozšírenie NNK“
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v **Geometrickom pláne č. 40971805-34/2024**, ktorý dňa 12.8.2024 vyhotovil geodet Ing. Štefan Sakmar a autorizácie overil autorizovaný geodet Ing. Michal Dibdiak, a ktorý dňa 03.09.2024 pod č. **G1-365/24** úradne overil Ing. Ľubomíra Vandlíková - Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmer a dielu v m2	Spolu vlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel	Cena v Eur
Mesto Tvrdošín	3051	676/19	ZPaN	1665	16	7	1/1	7	-

Katastrálne územie: **Krásna Hôrka**

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
7. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, a to za odplatu vo výške 1.000,- Eur, (slovom jedentisíc eur) určenú v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Tvrdošíň číslo 15/24 zo dňa 12.12.2024, ktorú odplatu uhradil investor bezhotovostným bankovým prevodom na účet povinného z vecného bremena vedený vo VÚB a.s. číslo účtu v tvare IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332, SWIFT:SUBASKBX pred podpisom tejto zmluvy, čo povinný potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným, investorom a povinným v súvislosti s úhradou odplaty za zriadenie vecného bremena sa ku dňu podpisu tejto zmluvy považujú za vysporiadané.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Investora na podanie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností, na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľností podá Investor, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 15/24 zo dňa 12.12.2024 a nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov /Občiansky zákonník/ dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Tvrdošíne, dňa 7.1.25

Za investora:



Ing. Marianna Garbiová
Konateľ

V Tvrdošíne, dňa 08.01.2025

Za povinného z vecného bremena:



Ing. Ivan Šaško
primátor mesta



Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 21-01-2025

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Podľa overenia: 9.1.2025



JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

Žilina
-14-

Podľa overenia: 9.1.2025

