

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2019-INÉ

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Mesto Tvrdosín /ďalej len „prenajímateľ“/
Zastúpené: primátorom: Ing. Ivan Šaško
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdosín
IBAN: SK27 0200 0000 0021 1763 2457
IČO: 00314901
DIC: 2020573929
(prenajímateľ nie je platcom DPH)

a

Nájomca: Janka Sálusová – KOZMETICKÝ SALÓN /ďalej len „nájomca“/
Sídlo: Západ 1140/23, 028 01 Trstená
IBAN: SK74 5600 0000 0057 9556 3001
IČO: 35011998

Zmluvné strany uzatvárajú k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07/2019-INÉ zo dňa 12.06.2019 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej len „Dodatok“).

Na základe uznesenia č. 15/2024 prijatého mestským zastupiteľstvom zo dňa 12.12.2024 sa od 01.01.2025 mení výška nájmu a zálohová platba za služby.

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa nasledovne:

V Čl. V. Výška, splatnosť nájomného a spôsob jeho platby sa vypúšťa ods. 1 a nahrádza sa novým, ktorý znie:

a) mesačná splátka nájomného

(priestor č. 1.16 a polovica priestoru č. 1.15)

135,00 €

b) ročné nájomné

1.620,00 €

Celkové nájomné za nebytové priestory predstavuje mesačne platbu 135,00 € slovom jednototridsaťpäť eur.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ustanovenia tohto Dodatku sa použijú na úpravu ich práv a povinností (právneho vzťahu) vyplývajúcich zo Zmluvy počnúc dňom **01.01.2025**.

Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Účastníci tohto Dodatku vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon a pre uzavretie tohto Dodatku nie je obmedzená.

V Tvrdošíne dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

[Redacted signature]

Ing. Ivan Šáško
primátor mesta



V Tvrdošíne dňa: 31. 12. 2024

Za nájomcu:

[Redacted signature]

Janka Sálusová