

Zmluva o nájme reklamnej plochy
uzavretá podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1064 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

MESTO ZVOLEN

Sídlo: Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Zastúpené: Ing. Vladimír Maňka primátor

IČO: 00 320 439

DIČ: 2021339430

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen

IBAN: SK63 0200 0000 0000 1962 8412

Mesto Zvolen nie je platcom DPH.

Kontaktná osoba pre vypracovanie faktúr: Mgr. Julianan Kochlicová Ištóková,
jistokova@zvolen.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

STREDOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ PREVÁDZKOVÁ SPOLOČNOSŤ, A. S.

so sídlom : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

zastúpený: Ing. Peter Martinka, člen predstavenstva a generálny riaditeľ
podľa Splnomocnenia č. 2/2015 zo dňa 27.07.2023

IČO: 36 644 030

DIČ: 2022102236

IČ DPH: SK2022102236

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa,
vložka číslo 840/S

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločnej len „zmluvne strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ zabezpečuje prevádzku mobilnej verejnej umelej ľadovej plochy – klziska na rekreačné korčuľovanie pre obyvateľov a návštevníkov mesta Zvolen (ďalej aj len „mobilná ľadová plocha“) v roku 2025 na Námestí SNP vo Zvolene.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa **prenajať Nájomcovi reklamný priestor na mantineli ľadovej plochy** za nižšie uvedených podmienok a záväzok Nájomcu za prenajatú reklamnú plochu uhradiť Prenajímateľovi v tejto Zmluve dohodnuté nájomné.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenája Nájomcovi časť priestoru plochy na mantinely mobilnej ľadovej plochy o dĺžke 2 m a výške 1 m, za účelom umiestnenia reklamy Nájomcu.

III.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 10.01.2025 do 23.02.2025.**

IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **2 000,00 EUR** (slovom: dvetisíc EUR, nula eurocentov) za celú dobu trvania nájmu.
2. Nájomné zahrňuje všetky náklady, ktoré vzniknú Prenajímateľovi pri prenájme reklamnej plochy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné jednorázovo prevodným príkazom v prospech účtu Prenajímateľa na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, s náležitostami daňového dokladu, s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej doručenia.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa po podpise tejto Zmluvy zaväzuje dodať prenajímateľovi podklady na realizovanie reklamy v elektronickej forme. Prenajímateľ následne zabezpečí grafické zobrazenie obdržanej reklamy na samolepke o veľkosti 2 x 1 m a zabezpečí aj jej bezodkladnú inštaláciu.
2. Reklama umiestnená na mantinely mobilnej ľadovej plochy .
3. Prenajímateľ je povinný bezodkladne dodať Nájomcovi fotodokumentáciu o plnení predmetu tejto Zmluvy a to na mailovú adresu Nájomcu: slavomira.vogelova@stvps.sk, (kontakt:048/4327750).
4. Fotodokumentáciu zabezpečí Prenajímateľ na vlastné náklady.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade vzniku sporu z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, sa zmluvné strany budú snažiť vyriešiť ho vzájomným jednaním. V prípade, že sa takýmto spôsobom spor nepodarí vyriešiť, bude predložený na prejednanie a rozhodnutie miestne príslušnému súdu.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom všetky vyhotovenia majú rovnakú platnosť, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Prenajímateľ podpisom Zmluvy prehlasuje, že sa oboznámil s:
 - informáciami o spracúvaní jeho osobných údajov za účelom plnenia tejto zmluvy, a to v rozsahu podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa ruší smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) najneskôr v čase, keď osobné údaje v rozsahu podľa § 78 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo v primeranom rozsahu, ktorý je nevyhnutný na naplnenie účelu, prvýkrát poskytnú. Informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na <http://www.stvps.sk/ochrana-osobnych-udajov/>,
 - ustanovením o udržateľnom rozvoji a že ho bude dodržiavať v súlade s princípmi Veolia zverejnených na stránke <http://www.stvps.sk/udrzatelny-rozvoj/>,
 - protikorupčnou doložkou, zverejnenou na <http://www.stvps.sk/protikorupcna-politika/>, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy,
 - s možnosťou podať anonymné alebo neanonymné oznámenie týkajúce sa vážnych etických pochopení alebo porušenia právnych predpisov a to prostredníctvom nástroja WHISPLI, ktorý je dostupný na <https://veolia.whispli.com/ethique>.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne a slobodne, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že obsah zmluvy je pre nich zrozumiteľný a určitý, že zmluvu neuzavreli v omyle, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Vo Banskej Bystrici, dňa
Za Nájomcu:

Vo Zvolene, dňa:
Za Prenajímateľa:

Ing. Peter Martinka
člen predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Vladimír Maňka
primátor

PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú striktné dodržiavať platné a účinné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri obstarávaní podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
 - a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v platnom znení
 - b) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v platnom znení
 - c) zákon Spojených štátov Amerických o zahraničných korupčných praktikách z r. 1977 (Foreign Corrupt Practices Act of the United States), ktorý sa vzťahuje aj na korupčné konanie v zahraničí – zverejnený na www.stvps.sk
 - d) francúzsky protikorupčný zákon č. 2016-1691 (SAPIN II) o transparentnosti, boji proti korupcii a modernizácii hospodárskeho života zverejnený vo francúzskom Úradnom vestníku dňa 10.12.2016.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia k zabráneniu korupcie.
3. Zmluvná strana¹ vyhlasuje, že podľa jej vedomostí žiaden z jej štatutárnych zástupcov, riadiacich zamestnancov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v mene zmluvnej strany pri poskytovaní plnenia pre Stredoslovenskú vodárenskú prevádzkovú spoločnosť, a. s. (ďalej len „StVPS, a.s.“) alebo v mene StVPS, a.s. na základe tejto Zmluvy neponúka a nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať, vyžadovať ani prijímať peniaze alebo akékoľvek iné oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody alebo dary osobe, spoločnosti alebo podniku, štátnemu úradníkovi alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu a akejkolvek krajiny, v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovať takúto osobu v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania podnikateľskej príležitosti pre StVPS, a.s., alebo získania výhody pri výkone podnikateľskej činnosti StVPS, a.s. .
4. Zmluvná strana sa zaväzuje, že:
 - nebude ani u svojich obchodných partnerov a/alebo subdodávateľov **tolerovať** akúkoľvek formu korupcie,
 - nebude v konflikte záujmov² voči StVPS, a.s.,
 - sa vyvaruje akémukoľvek konaniu, ktoré by spočívalo v získavaní neoprávnených a neetických výhod z obchodného partnerstva v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom.
5. Zmluvná strana sa zaväzuje okamžite oznámiť StVPS, a.s. akékoľvek podozrenia na korupčné, neetické konanie či konflikt záujmov.
6. StVPS, a.s. sa zaväzuje, že nikto nebude vystavený postihu za to, že oznámi podozrenia na korupčné či neetické konanie alebo konflikt záujmov.
7. Zmluvná strana sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tejto doložky.
8. Ak StVPS, a.s. upozorní zmluvnú stranu, že má dôvodné podozrenie o porušení akéhokoľvek ustanovenia tejto doložky:
 - a) StVPS, a.s. je oprávnená pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy aj bez predchádzajúceho upozornenia a po dobu, ktorú StVPS, a.s. vzhľadom na zistenie skutočností považuje za nevyhnutnú. Zmluvná strana berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek záväzkov a/alebo povinností StVPS, a.s. voči zmluvnej strane plynúcich z takéhoto pozastavenia plnenia Zmluvy.
 - b) Zmluvná strana je povinná prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránila strate alebo zničeniu listinných dôkazov vzťahujúcich sa k príslušnému konaniu.
9. V prípade, ak zmluvná strana poruší akúkoľvek povinnosť vyššie uvedenú v tejto doložke:
 - a) StVPS, a.s. je oprávnená aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s obchodným partnerom s okamžitou platnosťou bez toho, aby zmluvnej strane vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie StVPS, a.s. od Zmluvy;
 - b) Zmluvná strana sa zaväzuje, že odškodní StVPS, a.s. v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo náklady vzniknuté StVPS, a.s. alebo skupine Veolia v súvislosti s porušením tejto doložky.

¹ Ak sa v texte uvádza pojem zmluvná strana v príslušnom gramatickom tvare jednotného čísla, má sa za to, že ide o druhú zmluvnú stranu voči StVPS, a.s. v postavení Predávajúceho, Zhotoviteľa, Dodávateľa alebo inom.

² Bližšie o konflikte záujmov na webe StVPS, a.s. : <https://www.stvps.sk/wp-content/uploads/2022/03/Konflikt-zaujmov.pdf>