

CEZ 0063 /2025

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. CEZ 664/2024

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)
a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s.

Sídlo: A. Bernoláka 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 36 010 456

V zast: Miroslav Kerdík- člen predstavenstva

Mgr. art. Ján Kuráň- predseda predstavenstva

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel : Sa, vložka č. 394/L
(ďalej ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca

Názov: Mesto Ružomberok

Sídlo: Nám. A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

IČO: 00315737

DIČ: 2021339265

V zast.: JUDr. Ľubomír Kubáň, primátor mesta

Samostatný územný samosprávny celok zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu Nájomca a Prenajímateľ ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a

na základe **Rozhodnutia primátora Mesta Ružomberok zo dňa 01.01.2025** sa dohodli na
uzatvorení **Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. CEZ 664/2024 zo dňa 16.12.2024**, (ďalej len
„nájomná zmluva“) nasledovne:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 16.12.2024 bola uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 664/2024, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č.6- zariadenie kultúrne a osvetové vo vchode 1, na prízemí, nachádzajúceho sa v stavbe súpisné číslo 1397 (popis stavby kultúrny dom A.Hlinku), stavba postavená na pozemku CKN parc.č. 956/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1999m² a pozemku a CKN parc.č. 955, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1384m², a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 419769/1015636-ín, zapísaných na liste vlastníctva č. 14611 pre obec a okres Ružomberok, k.ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor. Nebytový priestor pozostáva z : miestnosť č. 105 Chodba 33,90 m², miestnosť č. 111 Foyer 98,13 m², miestnosť č. 112 Bufet 10,16 m² miestnosť č. 113 Hľadisko 172,40 m², miestnosť č. 114 Javisko 102,07 m², miestnosť č. 115 Chodba 48,97 m², miestnosť č. 116 Minigaléria 152,26 m², označené ako priestory Kina o celkovej výmere **617,89 m²** a 1. poschodie, miestnosť č. 301 Schodisko 49,06 m², miestnosť č. 302 Foyer 113,13 m², miestnosť č. 303 Predsálie 159,49 m², miestnosť č. 306 Sála 557,56 m², miestnosť č. 316 Chodba 20,82 m², miestnosť č. 317 Predsieň 2,35 m², miestnosť č. 318 WC a umývadlo 2,72 m², miestnosť č. 319 Šatňa 22,00 m², miestnosť č. 320 Umyváreň 5,68 m², miestnosť č. 321 Predsieň 3,01 m², miestnosť č. 322 WC 2,73 m², miestnosť č. 323 Šatňa 21,92 m², miestnosť č. 324 Umyváreň 5,22 m², miestnosť č. 325 Chodba 29,61 m², miestnosť č. 342 Javisko 125,36 m², označené ako priestory Veľkej dvorany o celkovej výmere **1120,66 m²**. Celková výmera priestorov **1738,55 m²**. Nájomná zmluva bola uzatvorená za účelom využívania predmetu nájmu podľa potrieb nájomcu.
2. Tento dodatok sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán.

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva **sa mení v Čl. 3. Nájomné bod 3.1. a to nasledovne:**

„ Nájomné za Predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške nájmu 90 000€ za celý predmet nájmu za rok trvania nájmu, ktoré Nájomca uhradí Prenajímateľovi v mesačných splátkach po 7500eur mesačne, a to k poslednému dňu príslušného mesiaca príslušného roka, za ktorý sa platí nájom.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle Čl. 2 bodu 2.6 je Nájomca oprávnený prenechať do nájmu/podnájmu predmet nájmu, a to pre subjekt: **Kultúrny dom Ružomberok**, príspevková organizácia, so sídlom A. Bernoláka 13971, 034 01 Ružomberok, IČO: 56 707 541, registrovaný na štatistickom úrade Slovenskej republiky. *Prenajímateľ týmto výslovne udeľuje súhlas s uzatvorením nájomnej/podnájomnej zmluvy medzi Mestom Ružomberok a Kultúrnym domom Ružomberok na Premet nájmu.*

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je nedeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. CEZ 664/2024 zo dňa 16.12.2024. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti a nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých si prenajímateľ ponechá 3 vyhotovenia a účastník na strane nájomcu obdrží 2 vyhotovenie totožného znenia.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku na webovom sídle prenajímateľa a CRZ.
4. Tento dodatok nadobúda **platnosť** jeho podpísaním oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a **účinnosť** po jeho zverejnení tohto dodatku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť pre tento právny úkon nie je obmedzená, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že dodatok si pred podpisom pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa 01.01. 2025

Za Prenajímateľa

V Ružomberku, dňa 01.01. 2025

Za nájomcu

Ľubomír Kubáň, primátor mesta
Mesto Ružomberok

Mgr. art. Ján Kuráň- predseda
KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s.

Miroslav Kerdík - člen predstavenstva
KULTÚRNY DOM Andreja Hlinku, a.s.