

Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12. 12. 2017

Prenajímateľ: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok
Sídlo: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Roman Porubän, zborový farár - štatutár
Mgr. Tomáš Gemza, zborový dozorca - štatutár
IČO: 31999239
DIČ: SK2020723782
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Kežmarok,
číslo účtu: IBAN SK10 1100 0000 0029 2082 7464

a

Nájomca: Obec Ľubica
Sídlo: Generála Svobodu 248/127
Zastúpený: Ing. Ján Kaporka – starosta obce
IČO: 31942547
DIČ: 2020709834
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: IBAN SK48 5600 0000 0016 7106 1001

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú tento Dodatok č.3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.12.2017 ktorým sa od 01.01.2025 mení:

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu

- 1.) Výška ročného nájmu je **4942,00 €** (slovom:štyritisícdeväťstoštyridsaťdva €).
- 2.) Výška nájomného je vyčíslená bez DPH, prenájomca v tomto prípade podľa zákona nie je platcom DPH.
- 3.) Výška nájomného za predmet nájmu sa každoročne bude zvyšovať o výšku inflácie za uplynulý rok. Výška nájomného v jednotlivých rokoch počnúc rokom 2024 bude závislá od úradne zverejneného koeficientu inflácie vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky vždy za predchádzajúci rok, ktorým sa celková výška nájomného za predchádzajúci rok pre násobí koeficientom inflácie a následne zaokrúhli na celé euro nahor. Výška nájomného sa neupraví v prípade deflácie alebo nulovej hodnoty inflácie.
- 4.) Výška nájomného za predmet nájmu sa v nasledujúcom období môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán, to neplatí pre skutočnosti uvedené v bode 3.
- 5.) .Nájomca bude uhrádzať nájomne v polročných rovnomerných splátkach a to:
 - 1. splátku k 28.02. príslušného rok
 - 2. splátku k 31.08. príslušného roku

- 6.) Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom k uvedenému dátumu.
- 7.) V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zákonný úrok z omeškania podľa § 369a 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, t. j. úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe ECB platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov platného od 31.01.2018 a účinného od 25.05.2018.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené a v platnosti.

V Kežmarku 24. 01. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Roman Porubän
zborový farár - štatutár

.....
Ing. Ján Kapolka
starosta obce

.....
Mgr. Tomáš Gemza
zborový dozorca – štatutár