

Dohoda o ukončení nájmu
č.58/2025 -OEaSM-I-Dohoda o ukončení nájmu

medzi

Prenajímateľ: **Mesto Brezno**
Sídlo: **Nám. Gen. M. R. Štefánika č.1, 977 01 Brezno**
IČO: **00 313 319**
DIČ: **2020398391**
Zastúpené: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK97 5600 0000 0020 0279 1001**
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Správca bytových domov s.r.o**
Sídlo: **Clementisova 5, Brezno 977 01**
IČO: **50 528 025**
DIČ: **2120356645**
Zastúpený: **Renáta Medved'ová-konateľ spoločnosti**
Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK22 7500 0000 0040 2384 9486**
(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Čl. I.
Dohoda o ukončení nájmu

1. Na základe zmluvy o nájme bytu č.685/2016 OEF-I-NZ zo dňa 23.11.2016 v znení dodatku č.162/2017 OEF-I-NZ z 16.05.2017 (ďalej aj ako „nájomná zmluva 1“) je nájomca nájomníkom nebytových priestorov, a to:
 - a) miestnosti č.31 o celkovej podlahovej ploche 26,8 m²,
 - b) miestnosti č.32 o celkovej podlahovej ploche 28 m²,
 - c) miestnosti č.17 o celkovej podlahovej ploche 20,89 m²,
 - d) podiel na spoločných priestoroch objektu o výmere 24,25 m²,nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží administratívnej budovy na ul. Dr. Clementisa 5, súpisné číslo 1217, postavenej na pozemku C-KN 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 (ďalej aj ako „predmet nájmu 1“).
2. Na základe zmluvy o nájme bytu č.439/2017 OEF-I-NZ zo dňa 01.09.2017 v znení dodatku č.627/2017 OEF-I-NZ z 04.12.2017 (ďalej aj ako „nájomná zmluva 2“) je nájomca nájomníkom nebytových priestorov, a to:
 - a) miestnosti č.5 o celkovej podlahovej ploche 8,31 m².

nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží administratívnej budovy na ul. Dr. Clementisa 5, súpisné číslo 1217, postavenej na pozemku C-KN 1109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Brezno, vedenej na LV č. 2351 (*d'alej aj ako „predmet nájmu 2“*).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončujú platnosť nájomnej zmluvy 1 a nájomnej zmluvy 2 touto dohodou dňa 31.01.2025.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu 1 a predmet 2 odovzdať a vypratať ku dňu ukončenia nájmu a to v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bude vyhotovený písomný protokol, potvrdený obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. II.

Dohoda o vysporiadaní záväzkov

1. Touto dohodou o skončení nájmu nebytových priestorov nájomcovi nezaniká povinnosť uhradiť nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, ktoré mu vznikli počas doby trvania nájmu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyúčtovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov za obdobie roka 2024 bude vyhotovené prenajímateľom v roku 2025.

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Brezne, dňa.....

V Brezne, dňa.....

Nájomca
Správca bytových domov s.r.o.

Prenajímateľ
Mesto Brezno

.....
Renáta Medveďová

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.
primátor mesta