

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Sídlo:

štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných:

b) technických:

c) technický dozor investora:

d) kontroly zhotovenia Diela

v priebehu realizácie:

e) prevzatia diela:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Mgr. Peter Cagala, riaditeľ

Mgr. Peter Cagala

Ing. Ľuboslava Hutirová

Miroslav Horník

Ing. Ľuboslava Hutirová, Miroslav Horník

Ing. Ľuboslava Hutirová, Miroslav Horník

Prima banka Slovensko, a. s.

SK31 5600 0000 0074 5580 2001

53740408

2121478887

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

štatutárny zástupca:

Osoby oprávnené konať vo veciach

a) zmluvných:

b) technických:

c) stavbyvedúci:

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „Zhotoviteľ“ a spolu s „Objednávateľom“ ďalej len „Zmluvné strany“)

RESTORE s.r.o.

Šelpice 326, 919 09 Šelpice

Mchal Vanák

Michal Vanák

Michal Vanák

Michal Vanák

VÚB, a. s.

SK43 0200 0000 0038 8979 0353

51226987

2120633295

SK2120633295

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác:

„Kultúrny dom Kopánka – stavebné úpravy šatne a oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe“ (ďalej len „Dielo“)

Rozsah Diela je špecifikovaný v cenovej ponuke Zhotoviteľa – ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo podľa ustanovení a podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami Objednávateľa a riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať Objednávateľovi.

3. Objednávateľ sa zaväzuje za Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Práce v zmysle požiadaviek Objednávateľa musia byť realizované v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ďalej je nutné sa riadiť nariadením vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v platnom znení a nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení. Nutné je dodržať i vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení, vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v platnom znení a ustanovenia zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v platnom znení.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela s odbornou starostlivosťou potrebné.
6. V prípade nepredvídateľných okolností týkajúcich sa prác navyše bude Objednávateľ postupovať v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III. KVALITA PREDMETU DIELA

1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle článku II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu, alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie Diela dokumentami:
 - a) zápsmi, protokolmi a osvedčeniami o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií,
 - b) kópiami zo stavebného denníka, fotodokumentáciou na CD/USB,
 - c) dokladmi o preukázaní zhody, atestami, certifikátmi použitých výrobkov na zhotovenom Diele,
 - d) potvrdením správcu skládky o prijatí stavebných odpadov vo fakturovanom množstve,
 - e) potvrdením o odstránení väd a nedorobkov (v prípade, ak boli zistené),
 - f) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
3. Nesplnenie požiadaviek podľa bodu 2. tohto článku predstavuje vady Diela a považuje sa za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok IV. CENA DIELA

1. Cena Diela je stanovená podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **30 358,24 eur vrátane DPH**, slovom tridsaťtisíc tristo päťdesiatosem eur a 24 centov, nasledovne:

	Cena bez DPH eur	DPH eur	Cena spolu eur
Stavebné úpravy šatne	11 268,41	2 591,73	13 860,14
Oprava hygienického zariadenia	13 413,09	3 085,01	16 498,10
Cena celkom	24 681, 50	5 676,74	30 358,24

Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy: Cenová ponuka - ocenený výkaz výmer (rozpočet).

2. Cena Diela dohodnutá oboma Zmluvnými stranami zahŕňa všetky práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace činnosti, ktoré budú potrebné či už pri realizácii, alebo potrebné ku prevzatíu stavby a jej odovzdaniu do užívania.
3. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia podkladov poskytnutých Objednávateľom,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
4. Podkladom pre ocenenie Diela, z ktorého vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, bola fyzická obhliadka dotknutých priestorov, na ktorej boli vznesené a špecifikované požiadavky Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, výrobok, postup a pod., o ktorom je v dobe jeho zabudovania, či použitia Zhotoviteľovi známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky; v opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené použitím takého materiálu, výrobku, či postupu a zároveň sa také konanie považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Článok V. ČAS PLNENIA

1. Začiatok realizácie prác: **08. 03. 2025**
Ukončenie prác vrátane vypratania staveniska: **do 30. 04. 2025**
2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela s dôsledkom na predĺženia času plnenia.
3. Dodržanie termínu je podmienené aj riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa uvedený v článku I. zmluvy.
4. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením Diela, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od zmluvy.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.
2. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie ceny Diela po jeho odovzdaní v zmysle článku VIII. odseku 1 tejto zmluvy na základe faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra má vecné a formálne nedostatky, respektíve nespĺňa náležitosti daňového dokladu, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
4. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a technickým dozorom písomne odsúhlasené práce a dodávky.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ odovzdá protokolárne Zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia stavebných prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku a osobitným protokolom. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska odovzdá Zhotoviteľovi Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav č. OŠaŽP/46803-132732/2024/Jrb zo dňa 17. 12. 2024.
2. Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí Objednávateľ odborné miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odber počas realizácie Diela znáša Zhotoviteľ.

3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska Zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy. Tieto skutočnosti budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je povinný Zhotoviteľ začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
4. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác v každom stupni zhotovovania Diela, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
6. Ak Objednávateľ zistí neoprávnených dodávateľov na stavbe, neuvedených v zmluve o dielo, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník prostredníctvom stavbyvedúceho, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v zákone č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa na požiadanie. Zároveň je povinný viesť v stavebnom denníku podrobný popis výkonov.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela. Je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle pokynov na vedenie stavebného denníka, v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
9. Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností, alebo častí Diela, je Zhotoviteľ povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela písomne v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívnej v zápise oznámi vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
11. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť pokynov Objednávateľa alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do doby, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
12. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu realizácie diela.
13. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele do doby písomného odovzdania Diela Objednávateľovi. Počas realizácie Diela Zhotoviteľ zabezpečí čistotu okolia staveniska, zároveň zabezpečí v prípade potreby osvetlenie staveniska počas výstavby, čo je zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska.
14. Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný všetkých pracovníkov stavby oboznámiť a zaškoliť z predpisov BOZP a dodržiavania počas výstavby.
15. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované v cenovej ponuke – ocenenom výkaze výmer.
16. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť i odporúčania všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody výrobkov platný pre Európsku úniu, ak sa nedohodne inak.

17. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, a pod., potrebné na realizáciu Diela, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečí koordináciu svojich prípadných poddodávateľov.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní Diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb.
19. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.
20. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov uvedených v článku III, bodu č. 2.
Okrem uvedených dokladov je povinný doložiť potvrdenia správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je Zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
21. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť fotodokumentáciu priebehu realizácie Diela a túto odovzdať na CD nosiči (USB kľúči) Objednávateľovi pred odovzdaním a prevzatím diela.
22. Zhotoviteľ umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatíu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
2. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ potrebné doklady. V opačnom prípade má Dielo vady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať. Zároveň je povinný miesto, ktoré využíval ako zariadenie staveniska, uviesť do pôvodného stavu.
4. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevzme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd.
5. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ.

Článok IX. SANKCIE

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) **0,5 %** z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať Dielo riadne a včas,
 - b) **0,5 %** z celkovej ceny Diela za každý deň omeškania s odstránením väd v lehotách dohodnutých v tejto zmluve.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou platby alebo vyúčtovania ceny za Dielo, má Zhotoviteľ nárok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením článku II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu podľa zadania,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
4. Za skryté vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej lehoty na dielo.
5. Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom a neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
6. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
7. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania celého Diela Objednávateľovi.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná e - mailom alebo listovou zásielkou.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela do 3 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú Zmluvné strany písomne. Ak nie je odstránenie väd Diela možné vykonať Zhotoviteľom, môže Objednávateľ požadovať zníženie ceny.
10. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy zistené také vady Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny, zníženie parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 10%. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny Diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených Objednávateľom pred ich zabudovaním.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Článok XIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.

3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre podstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 1. článku XIII. tejto zmluvy.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej Zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa.
 - b) finančné prostriedky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia článku. VI. tejto zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle www.crz.gov.sk.
2. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín a cenu, môžu robiť Zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
5. Takéto zmeny možno realizovať počas trvania zmluvy v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma Zmluvnými stranami uzavretá písomne.
6. Ak objednávatel' požaduje zmenu zmluvy, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - a) Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a predloží ju Zhotoviteľovi.
 - b) Zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej Objednávateľom.
 - c) V prípade, že dôjde ku zmene rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
 - pri položkách obsiahnutých v ponuke (cenová ponuka – ocenený výkaz výmer - rozpočet) bude zachovaná ich jednotková cena,
 - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS, budú použité cenníkové ceny požadovaných navyše prác,
 - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu.
- 6.1. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo bez Objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- 6.2. Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.
- 6.3. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto zmena bude oboma Zmluvnými stranami písomne potvrdená formou dodatku k zmluve.

- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený na základe zmeny zmluvy vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.
- 6.5. V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín realizácie, sú Zmluvné strany oprávnené pristúpiť k zmene lehoty plnenia predmetu zmluvy.
- 6.7. V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú Zmluvné strany analogicky. Navyše práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1: Cenová ponuka – ocenený výkaz výmer (rozpočet),
8. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Objednávateľa a 1 pre Zhotoviteľa.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej textu a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
10. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa 31. 01. 2025

.....
za Objednávateľa
Mgr. Peter Cagala

.....
za Zhotoviteľa
Michal Vanák

REKAPITULÁCIA STAVBY

Príloha č. 1

Kód: 2024_12_11_ZAZI_3
Stavba: KD Kopánka - stavebné úpravy priestorov šatne pri zadnom vstupe

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
RESTORE s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 11. 12. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			11 268,41
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	11 268,41	2 591,73
Cena s DPH		v EUR	13 860,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2024_12_11_ZAZI_3

Stavba:

KD Kopánka - stavebné úpravy priestorov šatne pri zadnom vstupe

Miesto:

Dátum:

11. 12. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

RESTORE s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		11 268,41	13 860,14
2024_12_11_ZAZI_3	KD Kopánka - stavebné úpravy priestorov šatne pri zadnom vstupe	11 268,41	13 860,14

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: KD Kopánka - stavebné úpravy priestorov šatne pri zadnom vstupe

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
RESTORE s.r.o.
Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 11. 12. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			11 268,41
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00 11 268,41	23,00% 23,00%	0,00 2 591,73
Cena s DPH		v EUR	13 860,14

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: KD Kopánka - stavebné úpravy priestorov šatne pri zadnom vstupe

Miesto:
Objednávateľ:
Zhotoviteľ: RESTORE s.r.o.

Dátum: 11. 12. 2024
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	11 268,41
HSV - Práce a dodávky HSV	5 977,97
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	255,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	3 664,35
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 959,62
99 - Presun hmôt HSV	99,00
PSV - Práce a dodávky PSV	4 474,70
763 - Konštrukcie - drevostavby	446,44
766 - Konštrukcie stolárske	505,62
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	2 333,85
771 - Podlahy z dlaždíc	906,55
784 - Maľby	282,24
M - Práce a dodávky M	665,74
21-M - Elektromontáže	665,74
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	150,00

ROZPOČET

Stavba:

KD Kopánka - stavebné úpravy priestorov šatne pri zadnom vstupe

Miesto:

Dátum: 11. 12. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

RESTORE s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 268,41

D HSV Práce a dodávky HSV 5 977,97

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 255,00

1	K	342273150	Zamurovanie dverí, na MVC a lepidlo PORFIX (150x250x500) + zväčšenie otvoru	kpl	1,000	255,00	255,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 3 664,35

2	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	38,400	1,99	76,42
3	K	612460245.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	38,400	24,95	958,08
4	K	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástre (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	38,400	10,32	396,29
5	K	612467603	Vnútorná sadrová omietka stien RIGIPS Rimano MULTI hr. 15 mm	m2	38,400	18,71	718,46
6	K	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	5,500	3,80	20,90
7	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	14,000	10,66	149,24
8	K	632451913.S	Príplatek k cementovým poterom za prehladenie povrchu oceľovým hladítkom	m2	9,000	1,96	17,64
9	K	632452300.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 100 mm	m2	9,000	101,90	917,10
10	K	632452620.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 12 mm	m2	9,000	19,08	171,72
11	K	632481112.S	Kari sieť do poteru	m2	9,000	26,50	238,50

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 959,62

12	K	962031132.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených, plných alebo dutých hr. do 150 mm, -0,19600t	m2	6,000	23,33	139,98
13	K	962031132B	Lešenie + ochranné prekrytie	kpl	1,000	300,00	300,00
14	K	965024121.S	Búranie kamenných podláh alebo dlažieb z dosiek alebo mozaiky, -0,19200t	m2	4,660	2,68	12,49
15	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	1,350	125,70	169,70
16	K	965049110.S	Príplatek za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr. do 100 mm	m3	1,350	72,50	97,88
17	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,000	32,81	131,24
18	K	968072558.S	Vybúranie kovových vrát a mreží	m2	1,000	53,95	53,95
19	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	38,400	10,73	412,03
20	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,943	17,22	136,78
21	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	79,430	0,51	40,51
22	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,943	15,59	123,83
23	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,943	1,69	13,42
24	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,943	41,27	327,81

D 99 Presun hmôt HSV 99,00

25	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	4,808	20,59	99,00
----	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 4 474,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 763 Konštrukcie - drevostavby							446,44
26	K	763135010	Kazetový podhľad 600 x 600 mm	m2	9,030	49,44	446,44
D 766 Konštrukcie stolárske							505,62
27	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	1,000	28,80	28,80
28	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, AL prechodová lišta	ks	1,000	62,00	62,00
29	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch laminácia	ks	1,000	179,00	179,00
30	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	1,000	83,82	83,82
31	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	152,00	152,00
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							2 333,85
32	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	6,760	33,50	226,46
33	M	553410 or.c.1	Okno hliníkové zložená výplň, izolačné trojsklo, hliníkový profil proti vlámaniu	m2	1,915	1 066,00	2 041,39
34	K	767661560.S	Montáž interierovej hliníkovej žalúzie od šírky 120 cm do 200 cm dĺžky do 160 cm	ks	1,000	15,00	15,00
35	M	611530075200.S	Žalúzie interiérové hliníkové MAX 25, šxI 1400x800 mm	ks	1,000	51,00	51,00
D 771 Podlahy z dlaždíc							906,55
36	K	771411003.S	Montáž soklikov z obkladačiek do malty vef. 300 x 72 mm	m	12,800	13,90	177,92
37	K	771541226.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore vef. 600 x 600 mm, rohové lišty, škárovacia hmota	m2	9,030	38,50	347,66
38	M	597740002100.S	Dlaždice keramické, lxvxhr 598x598x10 mm, gresové neglazované, rohové lišty	m2	9,572	39,80	380,97
D 784 Maľby							282,24
39	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	38,400	1,46	56,06
40	K	784453262.S	Maľby z maliarskych zmesí trojnásobné	m2	38,400	5,89	226,18
D M Práce a dodávky M							665,74
D 21-M Elektromontáže							665,74
41	K	210020023.S	Držiak stropný na káble vr. montáže	ks	5,000	5,97	29,85
42	K	210110002.S	Dvojpolový spínač - radenie 2, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	1,000	6,57	6,57
43	M	345340007820.S	Spínač stlačací nástenný, IP30, 400V/20A	ks	1,000	24,46	24,46
44	K	210111004.S	Zásuvka vstavaná 230 V / 16A vrátane zapojenia, vyhotovenie 3P	ks	2,000	6,31	12,62
45	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE, IP 44	ks	2,000	4,91	9,82
46	K	210193092.S	Úprava rozvádzča + doplnenie	ks	1,000	200,00	200,00
47	K	210203051.S	Montáž a zapojenie LED	ks	2,000	17,99	35,98
48	M	348130002400.S	LED svetidlo	ks	2,000	38,00	76,00
49	K	210881021.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	20,000	0,73	14,60
50	M	341610014300.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x1,5 mm2	m	20,000	0,79	15,80
51	K	210881022.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m	20,000	0,78	15,60
52	M	341610014400.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x2,5 mm2	m	20,000	1,28	25,60
53	K	210960002.S	Demontáž - rúrka ohybná elektroinštalácia z PVC typ 1420, uložená voľne -0,00005 t	m	6,000	0,39	2,34
54	K	210960562.S	Demontáž - hrebeňový záves pre 10 káblov -0,00100 t	ks	3,000	2,26	6,78
55	K	210960832.S	Demontáž do sute - dvojpolový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké - 0,00010 t	ks	2,000	1,47	2,94
56	K	210961061.S	Demontáž do sute - domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 10/16 A 250 V 2P + Z -0,00010 t	ks	2,000	1,32	2,64
57	K	210964325.S	Demontáž do sute - svetidla interiérového na strop do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	2,000	6,07	12,14
58	K	210967227.S	Demontáž - kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5 -0,00014 t	m	10,000	0,26	2,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
59	K	210967228.S	Demontáž - kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5 -0,00019 t	m	5,000	0,28	1,40
60	K	pomocný mat	Pomocný inštalačný materiál	kpl	1,000	168,00	168,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							150,00
61	K	HZS000314.S	Revízia elektro	kpl	1,000	150,00	150,00

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024_12_11_ZAZI_2
Stavba: KD Kópánka - oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
RESTORE s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 11. 12. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			13 413,09
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	13 413,09	3 085,01
Cena s DPH v EUR			16 498,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

2024_12_11_ZAZI_2

Stavba:

KD Kopánka - oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe

Miesto:

Dátum:

11. 12. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

RESTORE s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		13 413,09	16 498,10
2024_12_11_ZAZI_2	KD Kopánka - oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe	13 413,09	16 498,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: KD Kopánka - oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:
RESTORE s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

KS:
Dátum: 11. 12. 2024

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			13 413,09
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	13 413,09	23,00%	3 085,01
Cena s DPH		v EUR	16 498,10

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

KD Kopánka - oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe

Miesto:

Dátum: 11. 12. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: RESTORE s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

13 413,09

HSV - Práce a dodávky HSV

4 184,29

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 101,57

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 025,87

99 - Presun hmôt HSV

56,85

PSV - Práce a dodávky PSV

8 582,51

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

1 386,49

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

835,00

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

1 160,73

766 - Konštrukcie stolárske

1 011,24

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 333,85

771 - Podlahy z dlaždíc

287,57

781 - Obklady

1 467,67

784 - Maľby

99,96

M - Práce a dodávky M

546,29

21-M - Elektromontáže

546,29

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

100,00

ROZPOČET

Stavba:

KD Kopánka - oprava priestorov hygienického zariadenia pri zadnom vstupe

Miesto:

Dátum: 11. 12. 2024

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: RESTORE s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13 413,09

D HSV Práce a dodávky HSV 4 184,29

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 101,57

1	K	612460111.S	Príprava vnútorného podkladu stien na silno a nerovnomerne nasiakavé podklady regulátorom nasiakavosti	m2	30,580	1,99	60,85
2	K	612460245.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 30 mm	m2	30,580	24,95	762,97
3	K	612465111	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, cementový Prednástrek (Baumit Vorspritzer 2 mm), ručné nanášanie	m2	30,580	10,32	315,59
4	K	612467603	Vnútorná sadrová omietka stien RIGIPS Rimano MULTI hr. 15 mm	m2	11,980	18,71	224,15
5	K	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	5,500	3,80	20,90
6	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	14,000	10,66	149,24
7	K	632451913.S	Príplatok k cementovým poterom za prehľadanie povrchu oceľovým hladítkom	m2	3,800	1,96	7,45
8	K	632452300.S	Cementový poter (vhodný aj ako spádový), pevnosti v tlaku 30 MPa, hr. 100 mm	m2	3,800	101,90	387,22
9	K	632452620.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 12 mm	m2	3,800	19,08	72,50
10	K	632481112.S	Kari sieť do poteru	m2	3,800	26,50	100,70

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2 025,87

11	K	96202515B	Vyrezanie drážok a prestupov pre kanalizáciu + zaplntovanie drážok	kpl	1,000	356,00	356,00
12	K	962031132B	Lešenie + ochranné prekrytie	kpl	1,000	293,27	293,27
13	K	965042141.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,570	125,70	71,65
14	K	965049110.S	Príplatok za búranie betónovej mazaniny so zváranou sieťou alebo rabcovým pletivom hr. do 100 mm	m3	0,570	72,50	41,33
15	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	4,000	32,81	131,24
16	K	968072558.S	Vybúranie kovových vrát a mreží	m2	1,000	53,95	53,95
17	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	30,580	10,73	328,12
18	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	22,640	5,44	123,16
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,755	17,22	133,54
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	77,550	0,51	39,55
21	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,755	15,59	120,90
22	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	7,755	1,69	13,11
23	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	7,755	41,27	320,05

D 99 Presun hmôt HSV 56,85

24	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	2,761	20,59	56,85
----	---	-------------	--	---	-------	-------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 8 582,51

D 721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 1 386,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
25	K	721213006.S	Montáž podlahového vpustu s vodorovným odtokom DN 75 + búracie práce, betonáž, izolácia, vymurovanie vaničky	ks	1,000	255,00	255,00
26	M	286630022900	Podlahový vpust HL80.1HR, (0,5 l/s), variabilný odtok DN 50/75, bitumenová izolácia, vtoková krytka nerez d 112 mm, rám D 133 mm, PP/PE	ks	1,000	141,29	141,29
27	K	A	Demontáž potrubia vysekanie drážok	kpl	1,000	480,00	480,00
28	K	B	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté a zvislé	kpl	1,000	498,00	498,00
29	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	10,000	1,22	12,20
D 722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod							835,00
30	K	C	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových	kpl	1,000	285,00	285,00
31	K	D	Plasthlinikové potrubie vodovodné tvarovky a kotviace prvky, drážkovanie a zaplentovanie drážok	kpl	1,000	550,00	550,00
D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety							1 160,73
32	K	725110816.S	Demontáž záchoda vstavaného aj s nosnou konštrukciou, na ďalšie použitie	súb.	1,000	26,73	26,73
33	K	725149701.S	Montáž predstenového systému záchodov + OSB predstenová konštrukcia	ks	1,000	275,00	275,00
34	M	552370001600.S	Predstenový systém pre závesné WC s podomietkovou nádržou do murovaných alebo betónových konštrukcií	ks	1,000	331,18	331,18
35	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	1,000	10,28	10,28
36	M	642360000600	Misa záchodová keramická závesná	ks	1,000	165,01	165,01
37	K	725210822.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, na ďalšie použitie	súb.	1,000	9,23	9,23
38	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického na konzoly, bez výtokovej armatúry + montáž polnohy	ks	1,000	58,85	58,85
39	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ + keramická polnoha	ks	1,000	139,00	139,00
40	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	17,87	17,87
41	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	1,000	57,20	57,20
42	K	725829801.S	Montáž batérie výlevkovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	1,000	10,07	10,07
43	M	551450003500	Batéria umývadlová nástenná páková Dino, výtokové rameno 210 mm, rozteč 100 mm, chróm, JIKA	ks	1,000	60,31	60,31
D 766 Konštrukcie stolárske							1 011,24
44	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	28,80	57,60
45	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený, AL prechodová lišta	ks	2,000	62,00	124,00
46	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voššina, povrch laminácia	ks	2,000	179,00	358,00
47	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové	ks	2,000	83,82	167,64
48	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	2,000	152,00	304,00
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							2 333,85
49	K	767612100.S	Montáž okien hliníkových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	6,760	33,50	226,46
50	M	553410 or.c.1	Okno hliníkové zložené výplň, izolačné trojsklo, hliníkový profil proti vlámaniu	m2	1,915	1 066,00	2 041,39
51	K	767661560.S	Montáž interierovej hliníkovej žalúzie od šírky 120 cm do 200 cm dĺžky do 160 cm	ks	1,000	15,00	15,00
52	M	611530075200.S	Žalúzie interiérové hliníkové MAX 25, šxI 1400x800 mm	ks	1,000	51,00	51,00
D 771 Podlahy z dlaždíc							287,57
53	K	771541226.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 600 x 600 mm, rohové lišty, škárovacia hmota	m2	3,564	38,50	137,21
54	M	597740002100.S	Dlaždice keramické, IxvxHr 598x598x10 mm, gresové neglazované, rohové lišty	m2	3,778	39,80	150,36
D 781 Obklady							1 467,67

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	K	781445126.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore veľ. 300x600 mm	m2	18,640	36,90	687,82
56	M	597640001800.S	Obkladačky keramické lxxvhr 298x598x10 mm, rohové lišty	m2	19,758	39,47	779,85
D 784 Maľby							99,96
57	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	13,600	1,46	19,86
58	K	784453262.S	Maľby z maliarskych zmesí trojnásobné	m2	13,600	5,89	80,10
D M Práce a dodávky M							546,29
D 21-M Elektromontáže							546,29
59	K	210020023.S	Držiak stropný na káble vr. montáže	ks	5,000	5,97	29,85
60	K	210110002.S	Dvojpolový spínač - radenie 2, nástenný IP 44, vrátane zapojenia	ks	2,000	6,57	13,14
61	M	345340007820.S	Spínač stláčací nástenný, IP30, 400V/20A	ks	2,000	24,46	48,92
62	K	210193092.S	Úprava rozvádzča + doplnenie	ks	1,000	156,00	156,00
63	K	210203051.S	Montáž a zapojenie LED	ks	2,000	17,99	35,98
64	M	348130002400.S	LED svietidlo	ks	2,000	38,00	76,00
65	K	210881021.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x1,5	m	15,000	0,73	10,95
66	M	341610014300.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x1,5 mm2	m	15,000	0,79	11,85
67	K	210881022.S	Kábel bezhalogénový, medený uložený voľne N2XH 0,6/1,0 kV 3x2,5	m	15,000	0,78	11,70
68	M	341610014400.S	Kábel medený bezhalogénový N2XH 3x2,5 mm2	m	15,000	1,28	19,20
69	K	210960002.S	Demontáž - rúrka ohybná elektroinštalčná z PVC typ 1420, uložená voľne -0,00005 t	m	6,000	0,39	2,34
70	K	210960562.S	Demontáž - hrebeňový záves pre 10 káblov -0,00100 t	ks	3,000	2,26	6,78
71	K	210960832.S	Demontáž do sute - dvojpolový spínač - radenie 2, nástenný pre prostredie obyčajné alebo vlhké - 0,00010 t	ks	2,000	1,47	2,94
72	K	210961061.S	Demontáž do sute - domová zásuvka polozapustená alebo zapustená 10/16 A 250 V 2P + Z -0,00010 t	ks	2,000	1,32	2,64
73	K	210964325.S	Demontáž do sute - svietidla interiérového na strop do 10 kg vrátane odpojenia -0,01000 t	ks	2,000	6,07	12,14
74	K	210967227.S	Demontáž - kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5 -0,00014 t	m	15,000	0,26	3,90
75	K	210967228.S	Demontáž - kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5 -0,00019 t	m	7,000	0,28	1,96
76	K	pomocný mat	Pomocný inštalčný materiál	kpl	1,000	100,00	100,00
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							100,00
77	K	HZS000314.S	Revízia elektro	kpl	1,000	100,00	100,00