

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2025
O DOČASNOM UŽÍVANÍ POZEMKU / HROBOVÉHO MIESTA /
podľa § zákona č. 131/2010 Z. z.

čl. 1
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ - prevádzkovateľ:

Sídlo: Obec Vyšný Klátov
Zastúpený: Ing. Alena Cirnerová, MBA
IČO: 324931
DIČ: 2021245171
Bankové spojenie: VÚB Košice - centrum
Číslo účtu: 8722-542/0200
Kontakt: 055/6967121

a

Nájomca: Jana Mačingová
Rodné číslo:
Bytom:
Kontakt:

čl. 2

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1/ Predmetom zmluvy je prenájom hrobového miesta v **sektore A rada 2 číslo 8** na verejnom cintoríne vo Vyšnom Klátove

2/ V hrobe sú uložené pozostatky: Dátum narodenia: Dátum úmrtia:
Vladislav Mačinga

čl. 3
DOBA PLATNOSTI A ZÁNİK

- 1/ Pozemok – hrobové miesto uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájima na dobu neurčitú.
- 2/ Nájomný vzťah pri prvom prenajatí hrobového miesta nemôže zaniknúť pred uplynutím tlecej doby.
- 3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak:
- a/závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší
 - b/nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

4/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 3 písm. a), b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu a nové hrobové miesto.

5/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:

keď sa má hrobové miesto zrušiť

keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

6/ Výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

7/ Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty prevádzkovateľ príslušenstvo hrobu predá na dražbe.

čl. 4

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1/ Výška nájomného sa určuje na **50,- €** na dobu **20 rokov**.

2/ Nájomné sa hradí v deň podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie nájomné sa hradí najneskôr v deň, kedy vypršala doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené.

čl. 5

VZÁJOMNÉ VZŤAHY ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

2/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3/ Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

4/ Odpad vzniknutý pri udržiavaní hrobového miesta je nájomca /a ďalšie príbuzenstvo/ povinný uložiť na miesto na to určené.

čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Na neupravené vzťahy sa použije zákon č.131/2010 o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

2/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Vyšnom Klátove, dňa 13. 1. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....