

DODATOK Č. 1

Zmluvy o dielo centrálne č. zmluvy: 540/2024

k dielu: „**Projektové práce/Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského**“

uzatvorený podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

d'alej len „dodatok“

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|------|---|--|
| 1.1. | Názov:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
štatutárny zástupca:
zástupca pre veci zmluvné:
zástupca pre veci technické:

telefón:
e-mail:
gestor PD:

telefón:
e-mail:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:
(ďalej len „ Objednávateľ “) | Mesto Trnava
Hlavná č. 1, 917 71 Trnava
00 313 114
2021175728
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
Ing. Ladislav Glinda, MsÚ Trnava
vedúci odboru investičnej výstavby
+421 33 32 36 134
ladislav.glinda@trnava.sk
Ing. Veronika Zelenáková, MsÚ Trnava
referentka odboru investičnej výstavby
+421 33 32 36 108
veronika.zelenakova@trnava.sk |
| 1.2. | Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
štatutárny zástupca:

reg. číslo SKA:

zástupca pre veci zmluvné:
telefón:
e-mail:

zástupca pre veci technické:
telefón:
e-mail:
bankové spojenie:
č. účtu IBAN:

(ďalej len „ Zhotoviteľ “)
(ďalej Zhotoviteľ a Objednávateľ spolu ako „ Zmluvné strany “) | STECHO constructions, s.r.o.
Hviezdoslavova 10, 917 01 Trnava
52 920 259
2121181392
Ing. Anton Chocholáček; Ing. Matúš Štefánik

0128*A1; 6778*I3

Ing. Anton Chocholáček
+421 910 550 737
chocholacek.anton@stechosk

Ing. Anton Chocholáček
+421 910 550 737
chocholacek.anton@stechosk |

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.9.2024 Zmluvu o dielo c.č.z. 540/2024 (ďalej len „zmluva o dielo“), ktorej predmetom je vyhotovenie diela s názvom: „Projektové práce/Podzemné garáže bytového domu na ul. Vajanského“.

Tento dodatok sa uzatvára z dôvodu zmeny sadzby DPH s účinnosťou od 1.1.2025 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Druhým dôvodom k uzatvoreniu dodatku je vzniknutá skutočnosť, ktorá nastala počas pracovného stretnutia k rozpracovanosti realizačného projektu. Na stretnutí bola znesená požiadavka Objednávateľom na návrh novej vzduchotechniky v priestoroch podzemných garáží. Vytvorením novej vzduchotechniky budú z pohľadu vlhkosti zabezpečené lepšie podmienky v garážach. V nadväznosti na návrh novej vzduchotechniky bolo nutné zamerať pôvodné strojovne vzduchotechnických jednotiek. Na správcu STEFE bola znesená požiadavka na zabezpečenie prístupu do strojovni. Prístup do strojovni správca zabezpečil v mesiaci január 2024. Zo vzniknutej skutočnosti vyplýva, že zhotoviteľ podľa zmluvy o dielo nie je schopný odovzdať dielo podľa termínov plnenia vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo c.č.z. 540/2024.

Ďalším dôvodom k uzatvoreniu dodatku je potreba doplnenia riešenia priestoru pred materskou škôlkou do projektu rekonštrukcie podzemných garáží na Vajanského ulici. Priestor pred materskou škôlkou nadväzuje na rekonštrukciu garáží, nakoľko rekonštrukciou garáží budú zasiahnuté značné plochy pred škôlkou. Po zrealizovaní bude priestor pred materskou škôlkou bezpečnejší pre pohyb detí, z koncepčného a dopravného hľadiska bude priestor nadväzovať na existujúcu komunikáciu. Na základe uvedeného v Dodatku č. 1 sa upraví a doplní v čl. 7 CENA DIELA, bod 7.1 Realizačný projekt (RP) o sumu, ktorá zahŕňa projekčné práce a doplnenie geodetického zamerania priestoru pred materskou škôlkou.

K zmene zmluvy dochádza podľa § 18 ods. 1 písm. e) a ods. 3 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva o dielo sa mení za podmienok uvedených v Článku 2 tohto Dodatku č.1.

Čl. 2 PREDMET DODATKU

- 2.1. V čl. 1 ods. 1.1. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie textu odst. „zástupca pre veci technické“ vrátane jeho kontaktných údajov a nahrádza sa novým znením nasledovne:

zástupca pre veci technické:
telefón:
e-mail:

Ing. Ladislav Glinda
+421 33 32 36 134
ladislav.glinda@trnava.sk

- 2.2. V čl. 6 ods. 6.1. bod 6.1.2. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

6.1.2 Realizačný projekt (RP) – v celom rozsahu projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby:

- začiatok: dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
- ukončenie: do 30 týždňov od začatia

- 2.3. V čl. 7 ods. 7.1. zmluvy o dielo sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov je konečná a predstavuje sumu:

Celková zmluvná cena: 139 568,60 eur bez DPH, slovom stotridsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiatosem eur a šesťdesiat centov bez DPH.

Špecifikácia ceny diela (tabuľková časť):

Časť A – špecifikácia ceny diela so sadzbou DPH účinnou do 31.12.2024:

7.1.1. Geodetické zameranie, zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí (vrátane vyjadrení dotknutých správcov inžinierskych sietí)	
Geodetické zameranie	3 600,00 €
Zameranie skutkového stavu všetkých objektov a inžinierskych sietí	3 400,00 €
Cena spolu bez DPH	7 000,00 €
DPH 20%	1 400,00 €
7.1.1. Cena celkom s DPH	8 400,00 €

CENA DIELA – rekapitulácia časť A	
Cena bez DPH	7 000,00 €
DPH 20%	1 400,00 €
Cena diela s DPH	8 400,00 €

Časť B – špecifikácia ceny diela so sadzbou DPH účinnou od 1.1.2025:

7.1.2. Realizačný projekt (RP)	
Architektonické a stavebné riešenie objektov (nový návrh) – vrátane detailov	23 925,00 €
Statika – vrátane detailov	8 700,00 €
TZB – technické zariadenia budovy (vodovod, kanalizácia, plynovod, rozvody ÚK, rozvody vzduchotechniky, elektroinštalácia)	38 280,00 €
Protipožiarna bezpečnosť stavby	1 983,60 €
Dopravné riešenie (spevnené plochy, chodníky, priestor pre MŠ, TDZ, PDZ)	25 680,00 €

Sadové úpravy – krajinno-architektonický projekt (dendrologický prieskum, návrh nových vegetačných úprav)	8 700,00 €
Inžinierske siete (vrátane ochrany existujúcich inžinierskych sietí a prípadné preložky IS)	2 175,00 €
Návrh plánu organizácie výstavby	580,00 €
Návrh plánu užívania verejnej práce	580,00 €
Návrh plánu bezpečnosti pri práci a ochrane	580,00 €
Náklady stavby (výkaz výmer a rozpočet)	4 785,00 €
Cena spolu bez DPH	115 968,60 €
DPH 23%	26 672,78 €
7.1.2. Cena celkom s DPH	142 641,38 €

7.1.3. Inžinierska činnosť – stavebné konanie	
Cena spolu bez DPH	6 800,00 €
DPH 23%	1 564,00 €
7.1.3. Cena celkom s DPH	8 364,00 €

7.1.4. Odborný autorský dohľad (OAD)	
Cena bez DPH	9 800,00 €
DPH 23%	2 254,00 €
7.1.4. Cena celkom s DPH	12 054,00 €

CENA DIELA – rekapitulácia časť B	
Cena bez DPH	132 568,60 €
DPH 23%	30 490,78 €
Cena celkom s DPH 23 %	163 059,38 €

CELKOVÁ CENA DIELA (rekapitulácia časť A + časť B)	
Cena bez DPH	139 568,60 €
Cena celkom s DPH (20%)	8 400,00 €
Cena celkom s DPH (23%)	163 059,38 €
Cena celkom s DPH (20%+23%)	171 459,38 €

Čl. 3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2. Tento dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z toho päť vyhotovení obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 3.3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že dodatok bol uzavretý

podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Trnave, dňa: 31.1.2025

V Trnave, dňa: 31.1.2025

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta

.....
Ing. Anton Chocholáček, v.r.
štatutár spoločnosti
STECHO constructions, s.r.o.