

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 13.10.2020

Dodatok č. 1 sa uzatvára medzi :

1.) Prenajímateľ:

Obec Lehota pod Vtáčnikom

so sídlom : Námestie SNP č. 33/1, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

zastúpený starostom obce : Mgr. Michal ĎUREJE, PhD.

IČO : 00318256

DIČO : 2021211742

bankové spojenie : VÚB, a.s. , pobočka Prievidza

číslo účtu : IBAN : SK26 0200 0000 0009 1732 8382

(ďalej len „prenajímateľ“)

2.) Nájomca:

BOISE s. r. o.

so sídlom : Konečná 1058/57, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom

zastúpený : Jozef Bobok, konateľ spoločnosti

IČO : 47 086 203

DIČ : 2023748287

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín pod vložkou č. : 30806/R, oddiel : Sro

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

za nasledovných podmienok :

I.

V zmysle čl. III. Výška nájmu a jeho splatnosť bodu 3.3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi zmluvnými stranami dňa 13.10.2020 (ďalej iba „Zmluva“) sa zmluvné strany na základe skutočnosti, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 % (čo potvrdzuje potvrdenie o miere inflácie v SR vydané Štatistickým úradom SR dňa 15.1.2025) dohodli s účinnosťou ku dňu 01.01.2025 na úprave výšky nájomného za predmet nájmu, a to na zvýšení nájomného o 2,8 %. Zmluvné strany sa teda dohodli na zmene a doplnení čl. III. Výška nájmu a jeho splatnosť bodu 3.1., a bodu 3.2. Zmluvy, ktoré budú znieť na základe tohto dodatku takto :

„3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za všetky prenajaté priestory podľa čl. I. bodu 1.2. tejto zmluvy dohodnuté nájomné vo výške 31,71 eur/m²/rok, ročné nájomné je teda vo výške 7.009,10 eur (slovom : sedemtisícdeväť eur 10/100).

3.2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach po 584,09 eur vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví zmluvy. Variabilný symbol je

IČO nájomcu. V prípade omeškania s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi okrem zákonného úroku z omeškania aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.“

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia, nie sú týmto Dodatkom č. 4 dotknuté.

III.

Dodatok č. 4 sa vyhotovuje vo 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 1 rovnopis je určený pre každého účastníka zmluvy.

IV.

Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Lehota pod Vtáčnikom v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Lehote pod Vtáčnikom dňa 27.01.2025

.....
za nájomcu:
BOISE s.r.o.
Jozef BOBOK
konateľ

.....
za prenajímateľa:
Mgr. Michal ĎUREJE, PhD.
starosta obce Lehota pod Vtáčnikom