

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/404/2024/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Názov:** **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Zastúpená: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)
- a
- 1.2. Názov:** **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
 Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
Oprávnená konat'
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
 na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)
- a
- 1.3. Názov:** **LM properties s.r.o.**
Sídlo: Nevádzová 6, 821 01 Bratislava, SR
Štatutárny zástupca: Miroslav Slovák, konateľ
IČO: 35 732 822
DIČ: 2020269031
IČ DPH: SK2020269031
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 16017/B
(ďalej ako „**Platiteľ**“)

(Povinný z vecného bremena, Oprávnený z vecného bremena a Platiteľ spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku (v podiele 1/1) – parcely registra „E“, parc. č.: 896, druh pozemku: Ostatná plocha, vo výmere 2.489 m², zapísanej na LV č. 4551 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stupava, v obci Stupava, v okrese Malacky (ďalej ako „**Pozemok**“).
- 2.2. Na Pozemku sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Pásmo ochrany**“), pozostávajúca z:
- Verejný vodovod materiál: HDPE profil: DN 90 dĺžka: 212,6 m,**
- ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Technická infraštruktúra pre RD v lokalite Dielové**“ (ďalej len „**Verejný vodovod**“ alebo „**Vodná stavba**“).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok Povinného z vecného bremena uvedený v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Platiteľ je investorom Vodnej stavby, ktorú realizoval na vlastné náklady a v súvislosti s tým sa zároveň zaviazal zabezpečiť v prospech Oprávneného z vecného bremena majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k Pozemkom, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba, a to v rozsahu a spôsobom podľa tejto Zmluvy.
- 2.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemku, cez ktorý je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemku bolo schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva mesta Stupava, Uznesením č. 177/2024 zo dňa 26.09.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobíace in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami

zaťažujúca Pozemok, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemku:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejného vodovodu,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejného vodovodu,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Verejného vodovodu;

(ďalej ako „**Vecné bremeno**“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 5/2024, ktorý bol vypracovaný dňa 01.02.2024 vyhotoviteľom: Peter Bilický, spoločnosť 9G s.r.o., sídlo: Sekule 19, 908 80 Sekule, IČO: 50 147 935, úradne overený: Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, Ing. Petra Valentová, dňa 30.04.2024, pod č. G1-488/2024 (ďalej ako „**Geometrický plán č. 5/2024**“). Fotokópia Geometrického plánu č. 5/2024 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemku v prípade jeho prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na jeho nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.

Článok V. Odplata

- 5.1. Vecné bremeno na Pozemku sa v rozsahu, ako je zakreslené v Geometrickom pláne č. 5/2024, t. j. o výmere 188 m², zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 613,31,- EUR (slovom: šesťstotrinásť eur a tridsaťjeden eurocentov) (ďalej len „**Odplata**“), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 65/2024, vypracovanom Ing. arch. Alicou Tichou, Zeleninová 901/4, 841 10 Bratislava – Jarovce, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie Vecného bremena dohodnutú v bode 5.1. tohto článku Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Plateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Plateľom súhlasia. Plateľ zaplatí Povinnému z vecného bremena odplatu do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy na číslo bankového účtu Povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Odplata sa považuje za zaplatenú až jej pripísaním na účet Povinného z vecného bremena. O pripísaní odplaty na účet Povinného z vecného bremena je tento bez zbytočného odkladu povinný informovať Plateľa.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemku.
- 6.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenia na časti Pozemku vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním-poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemku.
- 6.3. Platiteľ sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „**Kataster**“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa pripísania Odplaty na účet Povinného z vecného bremena, k čomu ho Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena výslovne splnomocňujú. Platiteľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

Článok VII.

Ochrana osobných údajov

- 7.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 7.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.

- 7.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 7.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 8.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 8.3. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 8.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 8.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 8.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné

ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.

8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.

8.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 20.11.2024 - fotokópia

Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 5/2024

Príloha č. 3 – Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 177/2024

V STUPAVE, dňa
Povinný z vecného bremena:

Mesto Stupava

V Bratislave, dňa
Oprávnený z vecného bremena:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 20.11.2024

V BRATISLAVE, dňa
Platiteľ:

LM properties s.r.o.

Miroslav Slovák
konateľ



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa 31.03.1984, trvale bytom Jána Poničana 6112/3, 841 08 Bratislava (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a **zastupoval ju v písomnom úkone**

- 1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena**, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
- 2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.**

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2026 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 20.11.2024

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ladislav Kizak
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 20.11.2024

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 8⁰⁰–18⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

E-mail: sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., **IBAN:** SK68 0200 0000 3500 0100 4062, BIC: SUBASKBX

SLSP, a.s., **IBAN:** SK20 0900 0000 0050 1740 3407, BIC: GIBASKBX

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: 9G s.r.o. geodetické práce Sekule 19, 908 80 Sekule ičo : 50 147 935 email : peter.bilicky@gmail.com		Kraj: Bratislavský	Okres: Malacky	Obec: Stupava	
Kat. územie Stupava		Číslo plánu 5/2024	Mapový list č. ZS XX-21-6		
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 848/3, 848/6, 848/19, 848/20, 848/49, 848/55, 848/57, 848/59, 848/73, 848/75, 5114/6, 5114/7 a reg. E-KN parc.č. 896			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Petra Valentová	
Dňa: 22.04.2024	Meno: Peter Bilický	Dňa: 22.04.2024	Meno: Ing. Igor Šašinka	Dňa: 30-04-2024	Číslo: 488/2024
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli označené		Náležitostami z presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6775					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	8001			848/6	874		zast.pl.	1	Stav právny		848/6	415	848/6		874	zast.pl. 22	doterajší
	8001			848/55	195		zast.pl.	2			848/55	3	848/55		195	zast.pl. 18	detto
	8001			848/57	192		zast.pl.	3			848/57	4	848/57		192	zast.pl. 18	detto
	8001			848/59	200		zast.pl.	4			848/59	1	848/59		200	zast.pl. 18	detto
	4551		896		2489		ost.pl.	5			896	188	(896		2489	ost.pl.)	detto
	7681			848/3	725		ost.pl.	6			848/3	8	848/3		725	ost.pl. 29	detto
	11061			848/49	92		ost.pl.	7			848/49	71	848/49		92	ost.pl. 37	detto
	7695			848/20	104		ost.pl.	8			848/20	9	848/20		104	ost.pl. 37	detto
	7695			848/19	1205		ost.pl.	9			848/19	14	848/19		1205	ost.pl. 37	detto
	8001			848/73	212		zast.pl.	10			848/73	20	848/73		212	zast.pl. 18	detto
	8001			848/75	198		zast.pl.	11			848/75	54	848/75		198	zast.pl. 18	detto
	8001			5114/7	12		orná p.	12			5114/7	1	5114/7		12	orná p. 1	detto
	7241			5114/6	413		orná p.	13			5114/6	19	5114/6		413	orná p. 1	detto
Spolu:						6911						807			6911		

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pžkn. vločky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	8001			848/6		874							848/6		874		ako v stave právnom
	8001			848/55		195							848/55		195		detto
	8001			848/57		192							848/57		192		detto
	8001			848/59		200							848/59		200		detto
				896		2011							896		2011		doterajší
	7681			848/3		725							848/3		725		ako v stave právnom
	11061			848/49		92							848/49		92		detto
	7695			848/20		104							848/20		104		detto
	7695			848/19		1205							848/19		1205		detto
	8001			848/73		212							848/73		212		detto
	8001			848/75		198							848/75		198		detto
	8001			5114/7		12							5114/7		12		detto
	7241			5114/6		413							5114/6		413		detto
Spolu:						6433									6433		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN																	
Poznámka: zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia, umiestnenia, zriadenia, prevádzky inžinierskych sietí, pásma ochrany inžinierskych sietí, právo užívania, vykonania údržby, opráv, kontrol, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie inžinierskych sietí , vrátane priznania práva vstupu a prejazdu k inžinierskym sieťam za tým účelom v prospech BVS a.s., Prešovská 48, Bratislava na parcele č. 848/6 reg. C KN (diel 1), 848/55 reg. C KN (diel 2), 848/57 reg. C KN (diel 3), 848/59 reg. C KN (diel 4), 896 reg. E KN (diel 5), 848/3 reg. C KN (diel 6), 848/49 reg. C KN (diel 7), 848/20 reg. C KN (diel 8), 848/19 reg. C KN (diel 9), 848/73 reg. C KN (diel 10), 848/75 reg. C KN (diel 11), 5114/7 reg. C KN (diel 12), 5114/6 reg. C KN (diel 13)																	
Legenda: kód spôsobu využívania 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu 18 - pozemok, na ktorom je dvor 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok																	



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

UZNESENIE č. 177/2024

z 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. septembra 2024 v Stupave

**k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na časti pozemkov reg. „E“ KN parc. č. 896
v k.ú. Stupava v prospech Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Stupava nachádzajúceho sa v okrese: Malacky, obec: STUPAVA, katastrálnom území Stupava, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku

- na LV č. 4551 ako parcela reg. „E“ KN č. 896 o výmere 2489 m², druh pozemku: ostatná plocha,

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), spočívajúceho v povinnosti mesta Stupava ako povinného z vecného bremena a vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenými osobami na/cez zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b),
- d) pásmo ochrany verejného vodovodu,

a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného dňa 22.04.2024 vyhotoviteľom 9G s.r.o., IČO: 50147 935, so sídlom Sekule 19, 908 80 Sekule a úradne overeného dňa 30.04.2024 Ing. Petrou Valentovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor pod číslom G1-488/2024, v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 35 850 370, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške **613,31 EUR** (188 m² x 3,26228 EUR) určenú znaleckým posudkom číslo 65/2024, vypracovaným Ing. arch. Alicou Tichou, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

S podmienkami:

1. Oprávnený z vecného bremena a žiadateľ podpíšu zmluvu o zriadení vecného bremena do 180 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave s tým, že ak v tejto lehote oprávnený z vecného bremena a žiadateľ zmluvu nepodpíšu, uznesenie stráca platnosť.
2. Žiadateľ – spoločnosť LM properties s.r.o., IČO: 35 732 822, uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša žiadateľ.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá žiadateľ po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-3589/2024/29445-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 10 poslancov (Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Kušnir, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 6 poslancov (Draškovič, Jánošíková, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Bc. Dominik Katona, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu