



LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Švermova 1027/7, Brezno 977 01
IČO: 36027537 | DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857

číslo zmluvy objednávateľa: ZoD č. 1/2025
číslo zmluvy dodávateľa:

ZMLUVA O DIELO LESY MESTA BREZNO s.r.o.

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zák.č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

Článok č. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: LESY MESTA BREZNO, s.r.o.
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
Právne zastúpený: Ing. Ján Lukáč, konateľ
IČO: 36 027 537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857
bankové spojenie (IBAN): SK63 5600 0000 0020 0269 5001
Kontakt: 0915 995 055

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ:

Obchodné meno: **VB SP s.r.o., r.s.p.**
Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
IČO: 53088247
DIČ: 2121262462
IČ DPH: SK2121262462
Právne zastúpený: Michal Veróny, konateľ
bankové spojenie (IBAN): SK08 0900 0000 0051 7103 0768
Kontakt: 0917749234

obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri SR, vedenom Okresným súdom, oddiel:,
vložka č.:

(ďalej len „dodávateľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zák. č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o dielo, a to za podmienok a v súlade s výsledkom verejnej súťaže (ďalej len ako „verejné obstarávanie“).

Článok č. 2

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka - položkový rozpočet zhotoviteľa zo dňa 10.12.2024, ktorá je po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami považovaná za prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2 Základné údaje:
 - 2.2.1 Názov stavby: „**Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie 1L v úseku Starý salaš-Cigánka - Zubák**“
 - 2.2.2 Názov projektu: „**Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie 1L v úseku Starý salaš-Cigánka - Zubák**“
 - 2.2.3 Miesto stavby: k. ú. Brezno
 - 2.2.4 Projektant: ZINGER spol. s r.o., Kalinčiakova 13, Banská Bystrica (Ing. Tomáš Kordík)
 - 2.2.5 Project manager objednávateľa: in. Martin Lehotský, 0915 828 117, lehotsky@lesybrezno.sk
 - 2.2.6 Doba výstavby: podľa odseku 4.1.2 tejto zmluvy

Článok č. 3

PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa riadne a včas vykonať dielo (stavbu): **Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie 1L v úseku Starý salaš-Cigánka - Zubák**, podľa projektovej dokumentácie uvedenej v bode 2.2. tejto zmluvy (ďalej len „projekt“), v súlade s ponukou a kalkuláciou podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady, týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby.
- 3.2 Dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie stavby odovzdanej Zhotoviteľovi Objednávateľom pri podpise tejto Zmluvy a podľa ďalších pokynov Objednávateľa v súlade:
 - a) s podmienkami stavebného povolenia, alebo ohlásenia stavby a vyjadreniami všetkých dotknutých subjektov,
 - b) s podmienkami pre najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými i smernými STN (alebo DIN či EN v prípade, že príslušné slovenské normy neexistujú), pričom za najvyššiu akosť Zmluvné strany považujú Dielo zhotovené bez chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný Objednávateľom a spĺňa technické, kvalitatívne a iné požiadavky stanovené príslušnými záväznými a smernými STN a EN,
 - c) s ďalšími podmienkami na akosť stanovenými platným právom Slovenskej republiky a Európskej únie,
 - d) s takou úrovňou akosti, ktorá Objednávateľovi umožní riadne a nerušené užívanie zhotoveného Diela na jeho plánovaný účel,
 - e) so všetkými opatreniami a predpismi ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému Dielu,
- 3.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa výslovne dohodli, že zákazka, ktorá je predmetom tejto Zmluvy, sa týka úplného zhotovenia celého Diela za celkovú cenu za Dielo dohodnutú podľa článku 5. tejto Zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a podľa pokynov objednávateľa.
- 3.5 Zmeny oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť len objednávateľ, pričom musia byť riešené formou dodatku v súlade s článkom č. 18 tejto zmluvy. K zmene riešenia oproti projektovej dokumentácii a rozpočtu môže dôjsť v prípade ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá objektívne vyvoláva a spôsobuje potrebu zmeny projektu a/alebo rozsahu prác zahrnutých v rozpočte, a ktorá súčasne má vplyv na cenu a/alebo podmienky plnenia, pričom takúto potrebu zmeny projektu a/alebo rozsahu prác nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo z pohľadu zabezpečenia kvality, funkčnosti a iných požiadaviek na Dielo požadovať jeho vykonanie v pôvodnej cene a/alebo za pôvodných podmienok. Zmenu oproti projektovej dokumentácii a priloženému rozpočtu môže nariadiť objednávateľ aj v prípade, že vykonanie diela zmeneným spôsobom bude pre objednávateľa ekonomicky výhodnejšie (finančná úspora, zlepšenie technických parametrov diela a pod.).

Článok č. 4

Článok č. 4 ČAS PLNENIA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy:
- 4.1.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie.
- 4.1.2 Pre definitívne ukončenie diela, vrátane protokolárneho prevzatia diela platí termín: do 30.05.2025
- 4.2 Doba omeškania, ktorú spôsobil objednávateľ sa pripočíta k času plnenia podľa odseku 4.1 tohto článku, ale musí byť riadne zapísaná a potvrdená zmluvnými stranami v stavebnom denníku a následne potvrdená aj dodatkom k tejto zmluve.
- 4.3 V prípade ak počas realizácie Diela dôjde k udalostiam, ktoré znemožnia vykonať dielo v súlade s projektovou dokumentáciou, rozpočtom a harmonogramom je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, ihneď zaznamenať tieto skutočnosti do stavebného denníka a zároveň o nich písomne upovedomiť objednávateľa. Objednávateľ je povinný do desiatich pracovných dní rozhodnúť o spôsobe ďalšieho postupu pri vykonávaní diela. Zmena cien materiálov a prác nie je udalosťou, pre ktorú je zhotoviteľ povinný práce na diele zastaviť, keďže samotná zmena týchto cien nemá vplyv na dohodnutú cenu Diela.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne vykonané Dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa Dielo považuje za riadne vykonané a odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu Diela - stavby obidvoma zmluvnými stranami bez akýchkoľvek väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu diela.
- 4.6 V prípade, ak Dielo bude odovzdané s drobnými vadami, ktoré nebránia k riadnemu užívaniu Diela, tak zmluvné strany sú povinné v preberacom protokole spísať zistené vady a určiť lehoty a spôsob ich odstránenia. Takto určený spôsob a lehoty sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 4.7 Objednávateľ nepreberie dielo, ak toto bude vykazovať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu Diela. Zhotoviteľ je v takom prípade v čase od uplynutia zmluvného termínu pre odovzdanie diela až do odstránenia väd a nedorobkov brániacich riadnemu užívaniu Diela v omeškaní s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa príslušného odseku článku č. 13. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví Dielo v súlade s touto Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonané Dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Článok č. 5 CENA

- 5.1 Celková cena za vykonanie predmetu zmluvy - Diela, v rozsahu článku č. 3 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena pevná, úplná a nemenná a je doložená rozpočtom.

Cena bez DPH:	947 033,55	slovom:	Deväťstoštyridsaťsedem tisíc tridsaťtri eur a päťdesiatpäť centov
DPH 10%:	94 703,36	slovom:	Deväťdesiatštyri tisíc sedemstotí eur a tridsaťšesť centov
Cena celkom:	1 041 736,91	slovom:	Jeden milión štyridsaťjeden tisíc sedemstotridsaťšesť eur s deväťdesiat jeden centov

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska.
- 5.3 Stavenisková a mimo stavenisková doprava je zakalkulovaná v jednotkových cenách.
- 5.4 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 3.5 tejto zmluvy k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte bude zachovaná ich jednotková cena
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENEKON budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác vo výške určenej podľa CENEKON-u platných v čase účinnosti dodatku, ktorým sa zazmluvnia tieto práce, znížené o %-tá zodpovedajúce zľave vychádzajúcej z celkovej ceny Diela a predpokladanej hodnoty zákazky. V prípade ak celková cena Diela je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky, tak cena podľa CENEKON-u sa znižovať a upravovať nebude.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENEKON bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien.
- 5.5 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 3.5 článku č. 3) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.
- 5.6 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zaistenie prípadného zvláštneho užívania komunikácii a verejných plôch vrátane úhrady vymieraných poplatkov, nájomného a ostatných s tým spojených nákladov je súčasťou Diela a cena Diela podľa tejto Zmluvy sa o tieto činnosti a náklady s nimi spojené nezvyšuje.

- 5.7 Prípadnú potrebu Staveniskovej elektrickej prípojky si zabezpečí Zhotoviteľ na svoje náklady, pričom tieto nie je možné následne vyúčtovať Objednávateľovi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa detailne oboznámil so všetkými podkladmi pred vystavením samotnej ponuky a do celkovej ceny Diela zakalkuloval všetky náklady súvisiace s realizáciou diela (stavebný prúd, stavebná voda, organizácia dopravy, dočasné dopravné značenie, zabratie verejných priestranstiev a poplatky s tým spojené, a pod.).
- 5.8 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa riadne a detailne oboznámil so všetkými podkladmi prevzatými od Objednávateľa a na ich základe predložil objednávatelovi cenovú ponuku - Položkový rozpočet Diela tvoriaci neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, podrobný stav a dopravná prístupnosť Staveniska. Zhotoviteľ teda potvrdzuje, že je schopný vykonať dielo za dohodnutú cenu uvedenú v článku č. 5 a za podmienok uvedených v tejto zmluve. Zmluvné strany považujú rozpočet za záväzný a úplný.

Článok č. 6

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Celkovú cenu za vykonanie predmetu zmluvy zaplatí objednávatel na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávatelovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané, pričom zhotoviteľ môže fakturovať vykonané práce maximálne raz mesačne.

Faktúra bude mať tieto náležitosti:

- označenie zmluvných strán, obchodné meno, adresu, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktúry,
- deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, dátum dodania
- u faktúr s uplatnením DPH hodnotu DPH v % a v EUR a IČ DPH,
- fakturovanú sumu v EUR,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatku a podpis zodpovedného zástupcu zhotoviteľa,
- prílohy v rozsahu a spracované spôsobom, aký predpisuje táto zmluva,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, konštantný a variabilný symbol,
- názov stavby a názov projektu.
- označenie projektu EÚ: *Stavebné práce budú financované z Programu rozvoja vidieka SR 2014-2022, Podopatrenia 4.3 - Podpora na investície do infraštruktúry súvisiacej s vývojom, modernizáciou alebo a prispôbením poľnohospodárstva a lesného hospodárstva - operácia E. Investície týkajúce sa infraštruktúry a prístupu k lesnej pôde).*

- l) text: „Financované z prostriedkov EPFRV 2014 - 2022“

Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zisťovací protokol a súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený Project managerom objednávatel'a. Faktúra sa považuje za doručенú, ak bola doručенá ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá Project managerom objednávatel'a a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Fakturačné obdobie je min. jeden mesiac.

- 6.2 Lehota splatnosti je 30 dní od doručenia faktúry objednávatelovi, za podmienky že bola vystavená v súlade s odsekom 6.1. tohto článku. Objednávatel skontroluje údaje, rozsah fakturovaných prác uvedené vo faktúre v lehote jej splatnosti a v prípade zistených rozdielov môže objednávatel faktúru vrátiť k prepracovaniu. Nevrátenie faktúry k prepracovaniu nemožno považovať za uznanie fakturovaných prác a aj po uplynutí lehoty splatnosti je objednávatel oprávnený domáhať sa prepracovania faktúry a určenia, že fakturované práce aj napriek schváleniu neboli poskytnuté v takom rozsahu v akom sú fakturované a/alebo neboli vôbec schválené a vykonané, pričom rozhodujúcim bude skutočný stav vykonaných prác. Objednávatel neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby. Uvedené ustanovenia neplatia v prípade odmietnutia faktúry podľa odseku 6.4 tejto zmluvy, pričom objednávatel je oprávnený odmietnuť faktúru aj počas plynutia jej lehoty splatnosti.

- 6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa odseku 6.1 tohto článku, objednávatel je oprávnený vrátiť ju na prepracovanie. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti až do doručenia opravenej faktúry.

- 6.4 Objednávatel je kedykoľvek oprávnený odmietnuť akúkoľvek faktúru Zhotoviteľa v prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší túto Zmluvu. Takéto odmietnutie faktúry je Objednávatel povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi, pričom Objednávatel uvedie dôvody odmietnutia faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený odmietnutú faktúru opätovne vystaviť až po riadnom splnení dôvodov odmietnutia uvedených v písomnom oznámení. Odmietnutá faktúra sa zároveň nepovažuje za riadne vystavenú faktúru v zmysle tohto článku Zmluvy.

- 6.5 Objednávatel je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítavať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy nárok, proti pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávatelovi vzniknutých mu na základe tejto Zmluvy, najmä proti cene Diela. Toto ustanovenie nevylučuje jednostranné započítavanie pohľadávok objednávatel'a voči zhotoviteľovi vzniknutých z iných právnych úkonov alebo skutočností proti pohľadávkam zhotoviteľa.

Článok č. 7 ZÁBEZPEKA

7.1 Zhotoviteľ je povinný zložiť pre účely tejto zmluvy zábezpeku v celkovej výške 10 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5 ods. 5.1 bez DPH, a to najneskôr do sedem (7) dní odo dňa odovzdania staveniska formou zloženia finančných prostriedkov priamo na účet objednávateľa č.: IBAN: SK63 5600 0000 0020 0269 5001 bankovým prevodom.

Zábezpeka slúži najmä na zabezpečenie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo v zmysle zmluvy riadne a včas, pričom môže byť použitá na úhradu akýchkoľvek finančných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi vzniknutých z titulu porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom.

V prípade, že dôjde v súlade s článkom č. 3, odsek 3.5 tejto zmluvy dodatkom k navýšeniu rozsahu prác a tým aj ceny diela uvedenej v článku č. 5 ods. 5.1, tak je zhotoviteľ povinný najneskôr do sedem (7) dní odo dňa účinnosti tohto dodatku doplniť zloženú zábezpeku tak, aby aj po zvýšení ceny dosahovala výšku 10 % z celkovej ceny diela.

7.2 Objávateľ vráti zhotoviteľovi zábezpeku vo výške 10 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, ods. 5.1 tejto zmluvy, nasledovne:

- a) v prípade prevzatia Diela bez väd a nedorobkov do 30 dní po podpísaní preberacieho protokolu
- b) v prípade prevzatia Diela s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela do 30 dní po podpísaní záznamu o odstránení týchto väd.

7.3 Zhotoviteľ je oprávnený svoju povinnosť, zložiť na bankový účet Objávateľa zábezpeku podľa bodu 7.1 Zmluvy, splniť aj poskytnutím neodvolateľnej bankovej záruky s plnením na prvé vyzvanie, alebo prostredníctvom poistenia záruky. Táto banková, alebo poistná záruka musí byť poskytnutá v rovnakej výške, na rovnaké obdobie a za rovnakých podmienok ako zábezpeka podľa bodu 7.1 a 7.2, inak nebude Objávateľom akceptovaná. *Platnosť bankovej záruky ako aj poistnej záruky musí byť minimálne o 60 dní dlhšia ako je termín definitívneho ukončenia diela podľa odseku 4.1.2.*

Článok č. 8 KONEČNÁ FAKTÚRA

8.1 Za konečnú faktúru sa bude považovať faktúra, ktorou bude zhotoviteľ fakturovať posledné vykonané stavebné práce. Konečná faktúra bude zhotoviteľom doručená objednávateľovi po podpísaní preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov, bezodkladne, najneskôr do 5 kalendárnych dní.

8.2 Konečná faktúra musí okrem náležitostí uvedených v odseku 6.1 tejto zmluvy obsahovať aj rozpis doteraz fakturovaných čiastok.

Článok č. 9 PODMIENKY VYKONANIA DIELA

9.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Za riadne vykonané dielo možno považovať až odovzdané dielo v zmysle článku č. 10 tejto zmluvy o dielo.

9.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávatelia sú oprávnení vykonávať činnosť podľa článku č. 3 tejto zmluvy.

9.3 Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. Inžiniersku činnosť, zastupovanie objednávateľa pri preberaní a odovzdávaní prác a dodávok a odstraňovaní väd, zastupovanie objednávateľa pri kolaudačnom konaní zabezpečuje v mene objednávateľa Project manager objednávateľa.

9.4 Objávateľ je povinný ku termínu odovzdania staveniska pripraviť stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy a súčasne mu odovzdať kópiu právoplatného stavebného povolenia, alebo povolenia, ktoré ho v súlade s platnými zákonmi nahrádza a dva rovnopisy projektu.

9.5 Za vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku uvedených v projekte je zodpovedný zhotoviteľ.

9.6 Objávateľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ku ktorému dôjde po odovzdaní staveniska.

9.7 Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body a vymedzí hranice staveniska.

9.8 Objávateľ pri odovzdávaní staveniska určí zhotoviteľovi vymedzené plochy pre zariadenia staveniska, skládky, zemníky.

9.9 Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

9.10 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

9.11 Zhotoviteľ v zmysle rozsahu diela a počas doby jeho plnenia v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a ochranu zdravia svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov pri výkone zmluvných činností.

9.12 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi. Jedná sa hlavne o povinnosti ustanovené osobitnými predpismi (napríklad:

Zákon č. 124/2006 Z.z., Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z.z., Vyhláška MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z., Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z.).

- 9.13 Objednávateľ ako stavebník splnomocňuje zhotoviteľa k výberu koordinátora bezpečnosti na stavenisku, k jeho povereniu výkonom tejto funkcie a následnej komunikácii s ním. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybrať koordinátora bezpečnosti s odbornou starostlivosťou v súlade s platným právom a poskytnúť mu za výkon tejto funkcie odplatu, ktorá je zahrnutá v cene diela. Koordinátor bezpečnosti musí byť zaviazaný zabezpečiť všetky povinnosti, stanovené v § 6 Nariadenia vlády SR č. 396 z 1.7.2006 s tým, že v prípade porušenia týchto povinností a vzniku škody v príčinnej súvislosti s ich porušením, bude túto znášať.
- 9.14 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 9.15 Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a ich usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 9.16 Zhotoviteľ nesmie uskladňovať na stavenisku materiály a zariadenia, nesúvisiace s prácami podľa tejto zmluvy.
- 9.17 Stavebné látky a dielce, ktoré nezodpovedajú normám a požiadavkám kvality, musí zhotoviteľ odpratať zo staveniska.
- 9.18 Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa odovzdania staveniska objednávatelom až do odstránenia prípadných väd stavebný denník. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní zmluvných strán pri preberaní staveniska. Stavebný denník musí byť k dispozícii na pracovisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnenia prác, informácie o dodávkach materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Projekt manager objednávateľa, alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 9.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začiatkom a počas realizácie stavebných prác vyhotovovať priebežnú fotodokumentáciu v nevyhnutnom rozsahu (najmä s dokumentovaním priebehu/fáz stavebných/búracích prác, rozhodujúcich detailov za účelom zdokumentovania činnosti technického/kontrolného dozoru investora resp. stavu a priebehu prác zhotoviteľa stavby) v súlade s prílohou č. 5 tejto zmluvy. V prípade, že z fotodokumentácie nebude možné posúdiť, (resp. identifikovať realizáciu jednotlivých etáp stavby) objednávateľ dá vypracovať znalecké posúdenie jednotlivých etáp stavby osobou odborne spôsobilou na znalecké posudzovanie na náklady zhotoviteľa.
- 9.20 Až do úplného vykonania Diela sa budú uskutočňovať koordinačné rokovania (kontrolné dni) Objednávateľa a Zhotoviteľa na Diele vykonávanom na Stavenisku min. v dvojtyždňových intervaloch. Presný termín koordinačného rokovania (kontrolný deň) si dohodnú zmluvné strany podľa potreby. Zhotoviteľ je povinný vyslať na tieto rokovania zodpovedného zástupcu. Objednávateľ je oprávnený zmeniť vyššie uvedený kontrolný deň na základe oznámenia doručeného Zhotoviteľovi aspoň dva pracovné dni vopred.
- 9.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa. Pred zakrytím zabezpečí Zhotoviteľ tiež fotografickú dokumentáciu alebo videozáznam zakrývaných častí Diela v rozsahu požadovanom Objednávatelom a odovzdá ich bez zbytočného odkladu Objednávatelovi.
- 9.22 Zhotoviteľ nesmie počas realizácie Diela používať akúkoľvek mechanizáciu pre stavebné práce, ktorá bola rôzne, väčšinu neodborne upravovaná, nie sú pre ňu vypracované technické a technologické predpisy a jej prevádzkovaním by mohli byť porušené akékoľvek platné právne predpisy, najmä predpisy bezpečnostné, hygienické a o ochrane zdravia, resp. by mohlo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia.
- 9.23 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na všetkých predpísaných skúškach.
- 9.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať porealizačné zameranie stavby ak si to charakter stavby vyžaduje.
- 9.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 2 pracovných dní po skončení diela vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne ho v pôvodnom stave odovzdať objednávateľovi. V prípade predčasného ukončenia tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vypratať stavenisko, upratať ho a protokolárne odovzdať do 7 pracovných dní odo dňa predčasného ukončenia zmluvy.

- 9.26 Ak zhotoviteľ zistí vadu v projektovej dokumentácii, je povinný okamžite prerušiť práce v takom rozsahu, ktorý by zamedzil realizáciu chýbnej časti a zároveň okamžite upozorniť objednávateľa a projektanta na zistenú vadu.
- 9.27 Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcom oznámení zhotoviteľovi priebežne vykonávať kontrolu správnosti realizácie diela aj prostredníctvom tretej osoby.

Článok č. 10

ODOVZDANIE DIELA

- 10.1 V prípade, že dôjde počas výstavby ku odchýlkam od projektu, tak zhotoviteľ pred odovzdaním diela zakreslí sumárne všetky zmeny do poskytnutého projektu a tento projekt skutočného vyhotovenia odovzdá objednávateľovi.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať na vlastné náklady skúšky a predložiť ich výsledky a atesty: Skúška na pevnosť betónu, Atesty zabudovaných materiálov atď.
- 10.3 Zhotoviteľ vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne, najmenej 3 pracovné dni vopred po splnení podmienok uvedených v odsekoch 10.1. a 10.2. tohto článku.
- 10.4 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.
- 10.5 V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela, tak nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady brániace riadnemu užívaniu Diela, lehoty a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je v tomto čase v omeškaní s plnením a je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa príslušného odseku článku č. 13.
- 10.6 K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty a certifikáty o použitých materiáloch, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, kópie zápisov v stavebnom denníku a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti platných štátnych noriem určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela.

Článok č. 11

VÝROBNÉ PODKLADY

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v priebežných konzultáciách počas priebehu výstavby.
- 11.2 Projektovú dokumentáciu pre realizáciu odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi v dvoch vyhotoveniach.
- 11.3 Podklady, ktoré sú potrebné na vykonanie prác, odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi bezplatne.

Článok č. 12

ZÁRUČNÁ DOBA A ZÁRUKA

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platnej projektovej dokumentácie, podľa noriem STN a rozpočtu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. V prípade, ak vlastnosti nie sú dohodnuté, tak vlastnosti obvyklé pre dané dielo.
- 12.2 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu objednávateľom a platí 60 mesiacov.
- 12.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
- 12.4 Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou do tridsiatich (30) kalendárnych dní po zistení vady.
- 12.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetky vady počas výstavby a záručnej doby na vlastné náklady a to najneskôr do 15 kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie, za predpokladu, že objednávateľ vzhľadom na ich rozsah neurčí dlhšiu dobu.
- 12.6 Ak zhotoviteľ neodstráni vady počas záručnej doby v lehote vyplývajúcej z odseku 12.5 tejto zmluvy, tak objednávateľ môže zabezpečiť odstránenie vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť do 14 dní od uplatnenia týchto nákladov u zhotoviteľa.

Článok č. 13

PENÁLE A ZMLUVNÉ POKUTY

- 13.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo, uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy po termíne, uvedenom v článku č. 4, odsek 4.1. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania objednávateľovi. To platí len v prípade, že doba omeškania s odovzdaním diela nepresiahne 15 dní.

- 13.2 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v článku č. 3, odsek 3.1. tejto zmluvy ani do 15 dní po termíne uvedenom v článku č. 4, ods. 4.1. tejto zmluvy, môže si objednávatel nárokovat zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny diela uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1.
- 13.3 V prípade, že objednávatel odstúpi od tejto zmluvy v zmysle článku č. 20, odsek 20.5, písm. a) alebo g), tak si môže nárokovat zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 5 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 13.4 V prípade, že objednávatel odstúpi od tejto zmluvy s výnimkou odstúpenia podľa článku č. 20, odsek 20.5, písm. a) alebo g), tak si môže nárokovat zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi vo výške 20 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy.
- 13.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa článku č. 12, odsek 12.5. tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávatelovi.
- 13.6 Ak zhotoviteľ nedodá objednávatelovi všetky doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality potrebné k úspešnému kolaudačnému konaniu stavby, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávatelovi.
- 13.7 Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zložením finančnej zábezpeky podľa článku č. 7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela podľa článku č. 5, odsek 5.1.1. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania objednávatelovi.
- 13.8 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním staveniska objednávatelovi podľa článku 9 ods. 9.25 tejto zmluvy, tak má objednávatel nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR za každý deň aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 13.9 Pri omeškaní objednávatela s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v príslušnej zákonnej výške.
- 13.10 Popri zmluvnej pokute má objednávatel aj nárok na náhradu škody prevyšujúcu zmluvnú pokutu.
- 13.11 Zmluvné pokuty podľa ods. 13.1 až 13.4 tohto článku sa nekumulujú.
- 13.12 Zmluvné pokuty podľa ods. 13.3 a 13.7 tohto článku sa nekumulujú.
- 13.13 Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu podľa tohto článku do piatich (5) dní odo dňa jej uplatnenia.

Článok č. 14

PREVOD / POSTÚPENIE PRÁV ZO ZMLUVY, SUBDODÁVATELIA

- 14.1 Prevod / postúpenie práv a/alebo pohľadávok vzniknutých alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávatelovi je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávatela. Zhotoviteľ je povinný vykonať práce vo vlastnom mene.
- 14.2 Činnosť subdodávateľov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 14.3 Zhotoviteľ vykoná dielo vlastnými kapacitami, prípadne z časti subdodávateľsky. Zoznam subdodávateľov tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 4 tejto zmluvy (ďalej len „Zoznam subdodávateľov“). Prípadná zmena subdodávateľov a zmena podielu subdodávok oproti zoznamu uvedenému v rámci súťažnej ponuky je možná až po jej písomnom schválení objednávatelom. Žiadosť o zmenu musí obsahovať zdôvodnenie zmeny subdodávateľa, v rozpočte vyznačené položky, ktoré bude realizovať, potvrdenie o oprávnenosti nového subdodávateľa uskutočňovať predmetné stavebné práce a taktiež doklady preukazujúce, že subdodávateľ spĺňa podmienky Osobného postavenia podľa súťažných podkladov a zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť v prípade, ak časť zákazky plánuje plniť subdodávateľom, aby najneskôr pri podpise tejto zmluvy (rámcovej dohody) a/alebo pri nahlásení zmeny subdodávateľa bol tento subdodávateľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v súlade s § 11 odsek 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je povinný plniť si oznamovaciu povinnosť voči objednávatelovi v rozsahu zmeny údajov o subdodávateľovi a to v rozsahu zmeny obchodného mena, sídla, miesta podnikania, IČO, osôb oprávnených konať s uvedením mena, priezviska, bydliska a dátumu narodenia.
- 14.4 Zhotoviteľ je povinný pri výbere subdodávateľov rešpektovať článok 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022, ktoré zakazuje zadávanie zákaziek a využívanie subdodávateľov na plnenie viac ako 10 % z hodnoty zákazky:
- a) ruským občanom, spoločnostiam, subjektom alebo orgánom sídlacím v Rusku,
 - b) spoločnostiam alebo subjektom, ktoré sú priamo alebo nepriamo akýmkoľvek spôsobom vlastnené z viac ako 50 % ruskými občanmi, spoločnosťami, subjektami alebo orgánmi sídlacimi v Rusku a
 - c) osobám, ktoré v ich mene alebo na základe ich pokynov predkladajú ponuku alebo plnia zákazku.
- Za týmto účelom Zhotoviteľ k podpisu zmluvy spolu so zoznamom subdodávateľov predloží čestné vyhlásenie, ktorým čestne a pravdivo prehlási, že vyššie uvedené skutočnosti overil pri navrhovaných subdodávateľoch a ani jeden z navrhnutých subdodávateľov nespĺňa vyššie uvedené skutočnosti.

Článok č. 15
PRACOVNÍCI ZHOTOVITEĽA A KOMUNIKÁCIA

- 15.1 Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa pri plnení predmetu tejto Zmluvy, ktorý bude vždy dosiahnuteľný mobilným telekomunikačným zariadením.

projekt manager zhotoviteľa: Andrej Szóke

tel. č.: 0915 884 224

e-mail: vbsp.sro@gmail.com

K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa dôjde na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi najmenej sedem (7) dní pred touto zmenou. K zmene zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa môže dôjsť aj na základe oznámenia takejto zmeny počas kontrolného dňa podľa bodu 9.20 Zmluvy.

- 15.2 Písomná korešpondencia medzi zhotoviteľom a objednávatelom bude v jazyku slovenskom.

Článok č. 16
ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 16.1 Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi všetku škodu, ktorá bola objednávatelovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávatel preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.
- 16.2 Nebezpečenstvo škody na dielo znáša objednávatel až od protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov podľa článku č. 10.

Článok č. 17
RIEŠENIE SPOROV

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť prednostne dohodou a ak nedôjde k dohode, zmluvné strany požiadajú o vyriešenie sporu príslušný súd SR.

Článok č. 18
ZMENY A DODATKY

- 18.1 Zmeny textu a údajov tejto zmluvy a dodatky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnou formou a budú platné len ak sú potvrdené podpismi oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 18.2 V prípade, že sa bude preukázateľne potrebné v drobnostiach odchýliť od rozpočtu a tieto zmeny nebudú mať za následok zmenu prijatého riešenia a ani navýšenie dohodnutej ceny uvedenej v článku č. 5, odsek 5.1.1., tak sa v súlade s článkom č. 9, odsek 9.18. podrobne zapíšu do stavebného denníka a súhlas s ich realizáciou potvrdia podpisom obe zmluvné strany. Za objednávatela je oprávnený dohodnuté zmeny podpísať generálny riaditeľ (resp. riaditeľ OZ) a za Zhotoviteľa podpisuje osoba oprávnená konať v jeho mene v súlade s údajmi vedenými v príslušnom registri, alebo iná osoba na základe priloženého splnomocnenia. Pred ukončením Diela budú všetky tieto zmeny zapracované do dodatku k tejto zmluve. Fakturácia zmenených položiek, ktoré nemajú vplyv na celkovú cenu diela je možná až po podpise dodatku oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 18.3 V prípade, ak v súlade s odsekom č. 18.1 tejto zmluvy dôjde k zmene ceny uvedenej v článku č. 5 ods. 5.1.1 tejto zmluvy, tak sa musí zároveň zmeniť aj výška zábezpeky tak, aby stále zodpovedala celkovej výške 20 % z ceny za dielo. Zhotoviteľ je povinný zmeniť výšku zábezpeky v termíne do siedmich (7) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku.

Článok č. 19
OSTATNÉ USTANOVENIA

- 19.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú bez prietahov informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy alebo kvalitu prác a budú pristupovať k svojim povinnostiam tak, aby nevznikli žiadne škody alebo sa znížila hodnota diela.
- 19.2 Zmluvné strany sa dohodli, že obchodné, technické a finančné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom alebo ich získali v prípravnom období a počas realizácie diela, nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera. Týmto ustanovením nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce objednávatelovi zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 19.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku č. 3 tejto zmluvy, pričom je v prípade straty tohto oprávnenia povinný o tom informovať objednávatela bez zbytočného odkladu.
- 19.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii s odbornou starostlivosťou a profesionalitou k spokojnosti objednávatela.
- 19.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona SR.

- 19.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vybaviť výnimku zo zakázaných činností v lesoch (napr. § 31, odst. 1 písm. a/ a d/ zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

Článok č. 20 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 20.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude prenášať na objednávateľa svoje záväzky voči štátnym orgánom, samospráve, daňovým úradom, sociálnej a zdravotnej poisťovni, úradu práce a ostatným právnickým a fyzickým osobám.
- 20.2 Ostatné podmienky a vzťahy medzi zmluvnými stranami, nešpecifikované v tejto zmluve, sa budú riešiť v súlade s Obchodným zákonom.
- 20.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer
 - b) príloha č. 3: Výpis z registra partnerov verejného sektora
 - c) príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov (ak je relevantné) a Čestné vyhlásenie
 - d) príloha č. 5: Požiadavky na fotodokumentáciu
- 20.4 Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou a zákonom.
- 20.5 Podstatným porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa a dôvodom pre odstúpenie, sa pre účely tejto zmluvy rozumie najmä:
- a) neprevzatie staveniska v termíne do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej žiadosti zhotoviteľovi na jeho prevzatie,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s realizáciou prác oproti predloženému harmonogramu (príloha č. 2 tejto zmluvy) o viac ako 14 dní, ktoré nebude písomne odsúhlasené objednávateľom,
 - c) nedodržanie zmluvného termínu začatia výstavby,
 - d) porušenie technologickej disciplíny, vrátane nedodržania projektu,
 - e) strata oprávnenia vykonávať predmetnú činnosť,
 - f) realizácia stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov v rozpore so znením článku 14, ods. 14.3.
 - g) nezloženie alebo nedoplnenie finančnej zábezpeky v súlade s článkom č. 7 tejto zmluvy o dielo.
 - h) zhotoviteľ sa počas platnosti tejto zmluvy dostane do Zoznamu platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
 - i) zhotoviteľ porušil povinnosť z iného záväzkového vzťahu, ktorý má uzatvorený s objednávateľom
- 20.6 Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 20.7 Pri odstúpení od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, má objednávateľ právo na náhradu škody, spôsobenej mu z titulu porušenia záväzkov a zmluvnej pokuty podľa článku č. 13.
- 20.8 Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.
- 20.9 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (link: <http://www.orz.gov.sk>) v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 20.10 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy nastane splnením aspoň jednej z uvedených podmienok:
- a) dôjde k uzatvoreniu platnej a účinnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným poskytovateľom pomoci a príjemcom (za príjemcu sa považuje LESY MESTA BREZNO s.r.o.), alebo
 - b) dôjde k oznámeniu rozhodnutia objednávateľa dodávateľovi, že stavebné práce budú financované z jeho vlastných zdrojov, v zmysle schváleného plánu investícií
- 20.11 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 20.12 Zásielka odoslaná poštou ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa v zmysle tejto zmluvy považuje za doručení aj v prípade, ak sa ako neprevzatá vráti odosielateľovi. Zásielka sa doručuje ako doporučená na adresu druhej zmluvnej strany zapísanú v obchodnom/živnostenskom/ registri. Zásielka sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej vrátení poštou ako neprevzatej odosielateľovi.

20.13 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a zhotoviteľ obdrží dva rovnopisy.

V Brezne, dňa 15.01.2025

V Brezne, dňa 15.01.2025

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby: Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie 1L v úseku Starý salaš-Cigánka-Zubák
 Názov objektu:
 Názov časti:

JKSO

EČO

Miesto

IČO

DIČ

Objednávateľ: LESY MESTA BREZNO, s r o
 Projektant:
 Zhotoviteľ: VB SP s r o, r s p
 Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
 Rozpočet číslo: Spracoval:

36027537 2020083857
 53088247 2121262462

Dňa

10 12 2024

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m j.	Počet	Náklady / 1 m j.	Počet	Náklady / 1 m j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 947 033,55	8	Práca nadčas 0,00	13	Zariadenie staveniska 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl 0,00	14	Mimostav doprava 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Územné vplyvy 0,00
4	Montáž 0,00	11	0,00	16	Prevádzkové vplyvy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatné 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 947 033,55	12	DN (r. 8-11) 0,00	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant

Dátum a p

Objedni

Dátum a p

Zhotoví

Dátum a p

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	947 033,55
24	20,0 % 0,00 DPH	0,00
25	10,0 % 947 033,55 DPH	94 703,36
26	Cena s DPH (r. 23-25)	1 041 736,91

E Prípochty a odpochty

27	Dodávky objednávateľa	0,00
28	Kízavá doložka	0,00
29	Zvýhodnenie + -	0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie 1L v úseku Starý salaš-Cigánka-Zubák

Objekt:

Časť:

JKSO:

Objednávateľ: LESY MESTA BREZNO, s.r.o.

Zhotoviteľ: VB SP s.r.o., r.s.p.

Dátum: 10.12.2024

Kód	Popis	Cena celkom
1	2	3

Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kat.1L v úseku Starý salaš-Cigánka-Zubák

947 033,55

SO-01 Lesná cesta 1L 4,0/30

947 033,55

PRÁCE A DODÁVKY HSV

947 033,55

1 - ZEMNE PRÁCE

43 667,82

5 - KOMUNIKÁCIE

825 177,94

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

78 187,79

Celkom

947 033,55

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie 1L v useku Stary salaš-Gigánka-Zubák

Objekt:

Časť:

JKSO

Objednávateľ: LESY MESTA BREZNŌ s.r.o.

Zhotoviteľ: VB SP s.r.o. r.s.p.

Dátum: 10.12.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo	Cena jednotková	Cena celkom	Sadzba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kat.1L v useku Stary salaš-Gigánka-Zubák								947 033,55	
SO-01 Lesná cesta 1L 4 0/30								947 033,55	
PRÁCE A DODÁVKY HSB								947 033,55	
1 - ZEMNÉ PRÁCE								43 687,82	
1			113107224	Odstránenie podkladov alebo krytov z kamenia a drv hr. 300-400 mm nad 200 m2	m2	3 000,000	2,55	7 650,00	20,0
2			114203101	Rozobratie dlažby z kora, kamňa alebo bet. tvárnic na sucho	m3	61,800	34,37	2 124,07	20,0
3			122201103	Odkopávky a prekopy v hĺbkach v horn. tr. 3 nad 1 000 do 10 000 m3	m3	2 587,750	2,67	6 909,29	20,0
4			122201109	Príplatok za lepiivosť horniny tr.3	m3	2 587,750	0,01	25,88	20,0
5			122201402	Vykopy v zemníku na sucho v horn. tr. 3 nad 100 do 1 000 m3	m3	1 200,000	1,34	1 608,00	20,0
6			122201409	Príplatok za lepiivosť horniny tr.3	m3	1 200,000	0,01	12,00	20,0
7			162301101	Vodorovné premiestnenie vykopy do 500 m horn. tr. 1-4	m3	2 400,000	1,61	3 864,00	20,0
8			162501102	Vodorovné premiestnenie vykopy do 3000 m horn. tr. 1-4	m3	4 940,250	2,41	11 906,00	20,0
9			171206111	Uloženie zeminy do násypu s urovnávaním	m3	4 940,250	1,53	7 558,58	20,0
10			181201102	Úprava pláne zárezov v horn. tr. 1-4 so zhuštením	m2	3 000,000	0,67	2 010,00	20,0
5 - KOMUNIKÁCIE								825 177,94	
11			56127101R	Podklad zo zeminy slab. cem. NRM 32 CEM III/B 32,5N hr. 250 mm	m2	20 298,000	5,92	120 164,16	20,0
12			564551111	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny hr. 150 mm	m2	5 551,000	1,14	6 328,14	20,0
13			58344229R	Kamenná sypanina G3/G-F	t	1 415,510	13,37	18 925,37	20,0
14			564561111	Zhotovenie podsypu alebo podkladu zo sypaniny hr. 200 mm	m2	6 000,000	1,14	6 840,00	20,0
15			58344228R	Kamenná sypanina - predpoklad 15% celkovej výmery	t	2 040,000	13,37	27 274,80	20,0
16			569831111	Spevnenie krajnic alebo komunik. štrkod.7ou hr. 100 mm	m2	5 551,000	4,85	26 922,35	20,0
17			573111112	Postrek živ. infiltračný s posypom kam. z asfaltu 1,0 kg/m2	m2	20 298,000	1,62	32 882,76	20,0
18			573211111	Postrek živitný spojovací z cestného asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	19 706,000	0,55	10 838,30	20,0
19			57714513R	Asfalt. betón AC 16 O CA 35/30 I hr. 50 mm, š. do 3 m	m2	19 319,000	12,30	237 623,70	20,0
20			57719211R	Betón asfaltový AC 22 P CA 35/30 I hr. 70 mm, š. do 3 m	m2	19 706,000	15,60	307 413,60	20,0
21			597761121	Rigol dláždený z betónových dosiek do lôžka zo štrkopiesku hr. 100 mm	m2	412,000	72,73	29 964,76	20,0
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								78 187,79	
22			91944121R	Pelo prepuštu z bet. prost. vodost. tr. C 20/25 exist. a rúr - rekonštrukcia	kus	31,000	2 095,68	64 968,08	20,0
23			936902106	Čistenie prekop nespev. šírka dna nad 40 cm nádos do 0,50 m3/m strojne	m	4 705,000	2,57	12 091,85	20,0
24			979084215	Vodorovná doprava vyburaných hmôt po suchu do 3 km	t	155,000	4,83	748,65	20,0
25			979087213	Nakladanie vyburaných hmôt na dopravný prostriedok	t	155,000	1,67	258,85	20,0
26			998225111	Presun hmôt pre pozemné komunikácie a plochy letísk, kryt živitný	t	12 236,200	0,01	122,36	20,0
Celkom								947 033,55	

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k **13.01.2025**

Číslo vložky: **31499**

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : VB SP s. r. o., r. s. p.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Priemyselná

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 936/3

c) **Názov obce**: Krupina

d) **Psč**: 963 01

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO: 53088247

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 23.02.2022

Obchodné meno : VB SP s. r. o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Priemyselná

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 936/3

c) **Názov obce**: Krupina

d) **Psč**: 963 01

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO: 53088247

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : 25.09.2020 - 22.02.2022

II. Oprávnená osoba

Meno : Mgr. Ianko Troiak

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva**: Dukelských hrdinov

b) **Súpisné/Orientačné číslo**: 34

c) **Názov obce**: Zvolen

d) **Psč**: 960 01

e) **Štát**: Slovenská republika

IČO : 45022429

Platnosť : od: 25.09.2020

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Michal Veróny

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Majerský rad

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 647/51

c) **Názov obce:** Krupina

d) **Psč:** 963 01

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 03.08.1982

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 25.09.2020

Meno : JUDr. Tomáš Veróny

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** I. Krasku

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 8

c) **Názov obce:** Krupina

d) **Psč:** 963 01

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 13.07.1981

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 24.08.2024

IV. Verejní funkcionári

Bez záznamov.

V. Oznámenie o overení konečných užívateľov výhod

Dátum oznámenia : 06.03.2024

Dátum overenia : 26.02.2024

Typ overenia : k 31. decembru kalendárneho roku

VI. Udelené pokuty

Bez záznamov.

VII. Kvalifikovaný podnet

Bez záznamov.

Vyhlásenie uchádzača o podmienkach súťaže

Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: LESY MESTA BREZNO
Sídlo: Švermova 1027/7, 977 01 Brezno
Zastúpený: Ing. Ján Lukáč, konateľ
IČO: 36 027 537
DIČ: 2020083857
IČ DPH: SK2020083857

Uchádzač:

Obchodný názov: VB SP s.r.o., r.s.p.
Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina
IČO: 53 088 247
Meno a priezvisko osoby
oprávnenej konať v mene spoločnosti: Michal Veróny, konateľ

Ako uchádzač, ktorý predkladá ponuku vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky s názvom: „Rekonštrukcia existujúcej lesnej cesty kategórie L1 v úseku Starý salaš – Cigánka - Zubák“,

týmto čestne vyhlasujem, že

- súhlasím s podmienkami určenými verejným obstarávateľom, ktoré sú uvedené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch
- akceptujem a bezvýhradne súhlasím s obsahom zmluvy, vrátane všetkých jej príloh
- všetky informácie a údaje, doklady a dokumenty, vyhlásenia predložené v ponuke, ako aj v tomto vyhlásení sú pravdivé a úplné
- predkladám len jednu ponuku:
 - ☒¹ ktorú som vypracoval sám
 - ☐¹ pri jej vypracovaní, som využil služby osoby podľa § 49 ods. 5 ZVO:

² Meno a priezvisko osoby:

Obchodné meno alebo názov: _____
Adresa pobytu alebo miesto podnikania: _____
IČO, ak bolo pridelené: _____

- na realizácii zmluvy o dielo uzavretej na základe výsledku procesu verejného obstarávania sa budú podieľať subdodávatelia: **áno / nie** ³

, a že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1 ZVO, k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

Obchodné meno a adresa subdodávateľa	IČO subdodávateľa	Predmet subdodávok	Objem predpokladaných subdodávok v EUR bez DPH

SPOLU			

Ako uchádzač ďalej vyhlasujem, že som si vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých informácií, alebo zamlčaných závažným spôsobom.

V Krupine, dňa 13.12.2024

¹ uchádzač zaškrtnie políčko, podľa toho akým spôsobom bola ponuka vypracovaná

² uchádzač vyplní identifikačné údaje osoby, ktorej služby využil podľa § 49 ods. 5 zákona, ak sa vzťahuje

³ nehodiace sa prečiarkne

SPOLU			

Ako uchádzač ďalej vyhlasujem, že som si vedomý právnych následkov uvedenia nepravdivých informácií, alebo zamlčaných závažným spôsobom.

V Krupine, dňa 13.12.2024

¹ uchádzač zaškrtnie políčko, podľa toho akým spôsobom bola ponuka vypracovaná

² uchádzač vyplní identifikačné údaje osoby, ktorej služby využil podľa § 49 ods 5 zákona, ak sa vzťahuje

³ nehodiace sa prečiarkne

Čestné vyhlásenie

k rešpektovaniu článku 5k Nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení neskorších nariadení, najmä v znení Nariadenia Rady EÚ č. 2022/578 z 08. apríla 2022

Obchodné meno: **VB SP s.r.o., r.s.p.**

Sídlo: Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina

IČO: 53 088 247

DIČ: 2121262462

IČ DPH: SK2121262462

Právne zastúpený: Michal Veróny, konateľ

čestne vyhlasujem, že

v spoločnosti, ktorú zastupujem a ktorá vykonáva plnenie zákazky, nefiguruje ruská účasť, ktorá prekračuje limity stanovené v článku 5k nariadenia Rady (EÚ) č. 833/2014 z 31. júla 2014 o reštriktívnych opatreniach s ohľadom na konanie Ruska, ktorým destabilizuje situáciu na Ukrajine v znení nariadenia Rady (EÚ) č. 2022/578 z 8. apríla 2022.

Predovšetkým vyhlasujem, že:

- a) uchádzač, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je ruským štátnym príslušníkom ani fyzickou alebo právnickou osobou, subjektom alebo orgánom so sídlom v Rusku;
- b) uchádzač, ktorého zastupujem (a žiadna zo spoločností, ktoré sú členmi nášho konzorcia), nie je právnickou osobou, subjektom alebo orgánom, ktorých vlastnícke práva priamo alebo nepriamo vlastní z viac ako 50 % subjekt uvedený v písmene a) tohto odseku;
- c) ani ja, ani spoločnosť, ktorú zastupujeme, nie sme fyzická alebo právnická osoba, subjekt alebo orgán, ktorý koná v mene alebo na príkaz subjektu uvedeného v písmene a) alebo b) uvedených vyššie;
- d) subdodávatelia, dodávatelia alebo subjekty, na ktorých kapacity sa uchádzač, ktorého zastupujem, spolieha subjektami uvedenými v písmenách a) až c), nemajú účasť vyššiu ako 10 % hodnoty zákazky.

V Krupine, dňa 13.12.2024

Požiadavky na fotodokumentáciu

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priebežnú fotodokumentáciu diela (stavby) a skeny stavebného denníka. Fotodokumentácia bude pozostávať z geotagovaných fotografií („geofotka“). Geofotka musí obsahovať informáciu o polohe vyhotovenia fotografie. Geofotka musí byť ostrá, jasná/kontrastná. Zhotoviteľ je povinný fotodokumentáciu a skeny stavebného denníka predkladať prostredníctvom elektronickej komunikácie (e-mail, USB, CD a pod.) po ukončení každej z nižšie uvedených etáp (tzv. geotagging) nasledovne:
 - a) 1. etapa: Zemné práce - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vyznačenie staveniska; základy - odstránenie krovín a stromov, výkopové práce; presun zeminy, odvoz na skládku a poplatok za uloženie zeminy; betónové pásy a prúty ocelevej výstuže - armovanie; podložie pod rúrovými priepustami základovou doskou; debnenie základovej dosky a výstuž vodorovnej podkladovej dosky - armovanie (napr. siete kari, betonárska výstuž) a betón podľa pevnostných tried betónu (STN), úprava pláne v zárezoch/násypoch, čistenie priekop
 - b) 2. etapa: Zvislé konštrukcie - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: vymurovanie obvodových stien a vnútorných nosných prekladov; vymurovanie vnútorných priečok - nenosné preklady; vymurovanie komína a ostatných konštrukcií montáž oporných a zárubných múrov, rovinanina z lomového kameňa. Čelo priepustu, vtoková nádrž priepustu, debnenie čela priepustov.
 - c) 3. etapa: Vodorovné konštrukcie - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek: zhotovenie vrstvy z geomreže/geotextílie, reprofilizáciu krytu (ak sa uplatňuje), podklad z kameniva/štrkrodry, pokládka asfaltobetónu.
 - d) 4. etapa: Rúrové konštrukcie, inštalácie a rozvody - fotodokumentácia musí preukazovať: podložie pod rúrovými priepustami, osadenie a obsyp potrubia sypaninou kanalizačné rozvody a prípojku vody v základovej (vodorovnej podkladovej) doske; elektrické rozvádzače (príp. prípojková skriňa) a rozvody pevnej elektrickej inštalácie zabudované pod omietkou, v dutých stenách, v betóne a v stropných a v podlahových dutinách; plynová inštalácia a zabudované plynové rozvody;
 - e) 5. etapa: Úprava povrchov a podlahy konštrukcií - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek vnútorné omietky, stropné omietky, vonkajšie omietky a podhľady; zateplenie obvodových stien, silikónovú omietku a penetráciu; podlahovú fóliu a cementový poter;
 - f) 6. etapa: Ostatné konštrukcie - fotodokumentácia musí preukazovať realizáciu položiek dodanie a montáž lešenia pre vonkajšie ako aj vnútorné priestory; dodanie a montáž stavebnej (napr. omietkovej) lišty; presun hmôt; preprava materiálu na stave a preprava strojov. Rozobratie cestného zábradlia, osadenie zvodníc, osadenie smerového kola, čistenie existujúcich priepustov.

Na hlavné stavebné práce sú naviazané, a teda sú ich súčasťou, aj pomocné stavebné práce, ktoré zahŕňajú jednoduché a pomocné pracovné činnosti súvisiace s technologickými postupmi hlavnej stavebnej výroby, t.j. izolovanie proti zemnej vlhkosti - asfaltová penetrácia a hydroizolácia a PVC izolácia; izolácia striech - dodanie a montáž PVC fólií; tepelná izolácia - dodanie a montáž podlahy a stropu a základové dosky a steny; vykurovanie - dodanie a montáž vykurovacích systémov, strojovňa; zdravotechnika - dodanie a montáž potrubia a zariadenia; tesárske konštrukcie - dodanie a montáž krov a latovanie, podlahy a steny, hrubá práca; drevo konštrukcie - dodanie a montáž SDK konštrukcie, drevené steny a podlahy; klampiarske práce - dodanie, montáž, zvodový systém a oplechovanie; krytina konštrukcie - dodanie a montáž krytiny, krytina, paropriepustná fólia a drobné materiály; stolárske konštrukcie - dodanie a montáž okien a vchodových dverí a vnútorných dverí, parapety; doplnkové kovové konštrukcie - dodanie a montáž ocele na budove ako sú zábradlia a mreže, madlá; konštrukcia dlážky - dodanie a montáž dlažby vo vnútorných a vonkajších priestoroch; konštrukcia podláh - dodanie a montáž - napr. laminátové podlahy, PVC podlahy, liate podlahy (priemyselné, dekoratívne a pod.); konštrukcia obkladov - dodanie a montáž vnútorných a vonkajších stien lišty; náter konštrukcie - dodanie a montáž s náterom všetkých konštrukcií; maľby konštrukcie - dodanie a montáž maľby vo vnútorných priestoroch. Pokiaľ pôjde o rekonštrukciu, zahrnú sa do hlavných stavebných prác aj búracie práce a odvoz sutiny.

2. Všeobecné požiadavky na fotodokumentáciu sú: geotagované farebné fotografie s minimálnym rozlíšením 8MPx resp. 3264 x 2468 pixelov vo formáte JPEG s GPS súradnicami urobienia snímky, dátumom a časovými údajmi minimálne 4 fotografie celkového náhľadu z každej svetovej strany, resp. možného uhlu náhľadu (z každého rohu) a min. 2 fotografie každého detailu. Fotografie musia byť jasné, zaostrené, s čitateľným textom. Na vyhotovenie takejto fotodokumentácie postačuje spravidla moderný smartfón s dostatočným rozlíšením fotoaparátu s povolením na lokalizáciu GPS pri vyhotovení snímky.