

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

O DODÁVKE NATIERAČSKÝCH A DROBNÝCH STAVEBNÝCH PRÁČ Č. 3

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: **Špeciálna základná škola**

Michalská 39

053 21 Markušovce

DIČ: 2021516904

IČO: 31309640

Bankové spojenie:

Registrovaný:

1.2. Zhotoviteľ : **Ladislav Greš**

Školská 47/41

053 13 Letanovce

IČO: 41 846 524

Bankové spojenie:

Registrovaný: OŽP-Z/2005/05383-2/CR1

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 13.06.2012

2.2. Východiskové údaje:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 2.2.1. Názov stavby : | ŠZŠ Michalská 55 |
| 2.2.2. Miesto stavby: | Markušovce |
| 2.2.3. Investor : | Špeciálna základná škola - Markušovce |

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je náter plechovej strechy, likvidácia nefunkčných komínov a odebnenie otvorov po týchto komínoch, oprava funkčných komínov, výmena okien zborovne na budove Špeciálnej základnej školy v Markušovciach na ulici Michalská 55 v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa zo dňa 13.6.2012, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Ponukový rozpočet bol zostavený na základe meraní objektov zhotoviteľom. Práce, ktoré nie sú obsiahnuté v ponukovom rozpočte zhotoviteľa, zhotoviteľ vopred prerokuje, odsúhlasí a až po súhlase objednávateľa zrealizuje.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo vo vysokom štandarde natieračských prác pri dodržaní platných STN, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetok prebytočný materiál bude likvidovaný v súlade so zákonom o odpadoch na náklady zhotoviteľa.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zhotoví v týchto termínoch:

Termín začatia: 2.07.2012

Termín dokončenia: 30.07.2012

4.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

4.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

4.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, prípadne zníženú o primeranú zľavu z ceny diela, ako jeden z možných nárokov z väd diela, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

4.6 Objednávateľ je oprávnený požadovať zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu dokončenia plnenia vo výške 0,1 % z ceny plnenia za každý deň omeškania a dodávateľ sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu uhradiť.

Cena diela spolu s DPH 4 049 € (Štyritisícštyridsaťdeväť eur)

5.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena obsahuje všetky práce nutné k bezchybnému vykonaniu diela, že pri spracovaní cenovej ponuky dôkladne preštudoval všetky dokumenty a ostatné podklady súvisiace s predmetom diela, že mu boli známe všetky podmienky súvisiace s realizáciou diela a že tieto vedomosti zohľadnil v cene diela. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť v prípade, ak zhotoviteľ pri spracovaní cenovej ponuky urobil chybu (numerická chyba, zlé cenové zaradenie, nezaradenie niektorých položiek vyplývajúcich z podkladov do ceny a pod.).

5.2 Pokiaľ objednávateľ bude požadovať práce nad rámec súpisu prác v cenovej ponuke, nepredvídaných skutočností alebo iných skutočností ovplyvňujúcich cenu za dielo uvedenú v čl. V., bod 5.1. tejto zmluvy, musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom dodatkom k tejto zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované vrátane dane z pridanej hodnoty. Faktúra musí obsahovať *súpis vykonaných prác a dodávok*. Faktúra musí byť vystavená podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je ako príloha č.1 súčasťou zmluvy. Dielo bude vyfakturované jednorázovo, tj konečnou faktúrou po dokončení a odovzdaní diela. Konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená a doručená objednávateľovi najneskôr do 14 dní odo dňa odovzdania.

6.2 Fakturovaná čiastka bude splatná v priebehu 60 dní odo dňa doručenia riadne vystavenej faktúry (t.j. so všetkými prílohami a vrátane všetkých daňových náležitostí).

6.3 Splatnosť faktúry sa počíta odo dňa doručenia faktúry do sídla objednávateľa.

6.4 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť platbu v prípade, že pri kontrole zhotovovania predmetu plnenia či pri jeho prevzatí boli zistené podstatné vady a nedorobky alebo bol zistený väčší počet nepodstatných vád a nedorobkov znižujúcich hodnotu resp. možnosť riadneho užívania predmetu plnenia, a to ako na celom predmete plnenia, tak aj na jeho ktorékoľvek časti.

6.5. Faktúra bude obsahovať :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, IČ DPH, DIČ
- číslo faktúry , dátumy dodania, vystavenia a splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- číslo zmluvy a označenie diela
- súpis vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie.

6.6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, resp. bude obsahovať nepresné, neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. Zhotoviteľ je povinný podľa povahy a charakteru chýb faktúru doplniť o potrebné prílohy, opraviť alebo vyhotoviť novú. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná doba splatnosti. Celá doba plynie znovu odo dňa preukázateľného doručenia (odovzdania) doplnenej, opravenej alebo novo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok stanovených v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a za všetky vady, ktoré sa vyskytnú na diele počas záručnej doby. Zhotoviteľ pritom nezodpovedá za vady, ktoré sa vyskytnú na diele po odovzdaní diela, spôsobené vonkajšími udalosťami, ktoré nespôsobil zhotoviteľ.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po čase uvedenom v odseku 7.2., ak boli spôsobené výslovným porušením jeho povinnosti.

7.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ na nich upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.

7.5 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.6 Ak sa počas záručnej doby vyskytnú na predmete plnenia akékoľvek závady, je dodávateľ povinný tieto závady odstrániť v objednávateľom stanovenej lehote.

7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku I. tejto zmluvy.

7.8 Zhotoviteľ je povinný uhradiť škody vzniknuté následkom jeho vadného plnenia.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

Objednávateľ je povinný odovzdať objekty vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol v nich začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, a to v súlade so zákonom o odpadoch a stavebným zákonom.

8.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dodal na miesto realizácie diela, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Zhotoviteľ je zodpovedný taktiež za materiál a zariadenia, ktoré prevzal od objednávateľa v súvislosti s realizáciou diela.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov BOZP a PO pri prácach, výhradne sám zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb pohybujúcich sa s jeho súhlasom v objektoch.

8.5 Okrem všeobecných pravidiel o zodpovednosti za škody zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú činnosťou zhotoviteľa na majetku objednávateľa alebo iných osôb, za škody spôsobené porušením povinností uložených mu touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami a ďalej za preukázateľnú ujmu spôsobenú poškodením dobrého mena objednávateľa.

8.6 Pracovníci zhotoviteľa majú zakázané používať v objektoch alkohol, resp. pracovať pod vplyvom alkoholu a omamných látok. Poverený pracovník objednávateľa je oprávnený podrobiť dychovej skúške pracovníkov zhotoviteľa a v prípade pozitívnej skúšky vykazať takého pracovníka z objektu.

8.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi k preberaciemu konaniu certifikáty zabudovaných materiálov, atesty, revízne správy a pod.

8.9 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe, ani v spojitosti s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaníu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise so stanovením termínu ich odstránenia.

8.10 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v rozsahu ponukového rozpočtu zhotoviteľa – príloha č. 1 tejto zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

13.2 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce a v nej výslovne neupravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13.3 Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.4 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu.

K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

13.5 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

13.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

13.7 Prílohy zmluvy:

Príloha č.1- ponukový rozpočet zhotoviteľa

Markušovce, dňa:

Markušovce, dňa:

Objednávatel':

Zhotoviteľ: