

Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo: 2025/0058

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **František Oravík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)
(ďalej povinný a oprávnený ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísanej na LV č. 1223 ako parcela registra „E“ parc. č. **597/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 108 m² (ďalej ako „*zaťažená nehnuteľnosť*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísaných na LV č. 1572 ako pozemok registra C-KN parc. č. **975/84**, druh pozemku orná pôda o výmere 943 m², parc. č. **975/85**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m², parc. č. **975/91**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a vlastníkom rodinného domu súpis. č. 440 na pozemku parc. č. 975/91 v k. ú. Dolná Breznica.

3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť na pozemku registra „E“ parc. č. 597/1, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 16 108 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísanej na LV č. 1223, právo:
- a) vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra C-KN parc. č. 975/84, druh pozemku orná pôda o výmere 943 m², parc. č. 975/85, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m², parc. č. 975/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a k rodinnému domu súpis. č. 440 na pozemku parc. č. 975/91 v k. ú. Dolná Breznica (diel č. 1 vo výmere 26 m²),
 - b) umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu,
- podľa geometrického plánu č. 22/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1080/1 (KN E parc. č. 597/1), vyhotoveného dňa 16.03.2024 Ing. Jaroslavom Klínovským, GeoKlin s. r. o., Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 06.05.2024 pod číslom G1 122/24.
4. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolná Breznica, v obci Dolná Breznica, v okrese Púchov, zapísaných na LV č. 1572 ako pozemok registra C-KN parc. č. 975/84, druh pozemku orná pôda o výmere 943 m², parc. č. 975/85, druh pozemku ostatná plocha o výmere 261 m², parc. č. 975/91, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m² a vlastníkom rodinného domu súpis. č. 440 na pozemku parc. č. 975/91 v k. ú. Dolná Breznica. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k týmto nehnuteľnostiam, prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je špecifikované v tomto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok II

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku I tejto zmluvy zriaďujú odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške **151,58 eur** (slovom: stopäťdesiatjeden eur päťdesiatosem centov) v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorú uhradí oprávnený z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102005825.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorý podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena .

Článok III

Čas trvania vecného bremena „in rem“

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa Článku IV tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v Článku II ods. 1 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok VI

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Povinný z vecného bremena podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a predložení elektronického kolku potrebného k zaplateniu správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností oprávneným z vecného bremena.
4. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 385/2024 zo dňa 25.11.2024. Výpis uznesenia číslo 385/2024 zo dňa 25.11.2024 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť (5) je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve (2) budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden (1) rovnopis je pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa ...3.1.JAN.2025.....

Povinný z vecného bremena:

VTrenčíne....., dňa31-01-2025.....

Oprávnený z vecného bremena:

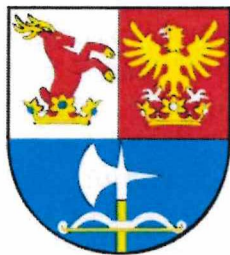
.....
Trenčiansky samosprávny kraj

Ing. Jaroslav Baška

predseda

.....
František Oravík

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 385/2024 zo zasadnutia, konaného 25.11.2024

K bodu:

8. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

j) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 597/1 k. ú. Dolná Breznica v prospech Františka Oravíka.

U z n e s e n i e číslo 385/2024

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 25.11.2024 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 1223 k. ú. Dolná Breznica, nachádzajúcom sa v obci Dolná Breznica, okres Púchov, parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 597/1 o výmere 16108 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

strpieť právo:

- *vybudovania vjazdu za účelom prechodu osôb a prejazdu vozidiel k pozemkom registra „C“ parc. č. 975/84 o výmere 943 m², druh pozemku orná pôda, parc. č. 975/85 o výmere 261 m², druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 975/91 o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a k rodinnému domu súp. č. 440 na parc. č. 975/91 k. ú. Dolná Breznica (diel č. 1 o výmere 26 m²),*

podľa Geometrického plánu č. 22/2024 na vyznačenie práva prechodu a prejazdu cez pozemok p. č. 1080/1 (KN E p. č. 597/1), vyhotoveného dňa 16.3.2024 Ing. Jaroslavom Klinovským, GeoKlin s. r. o, Dolná Breznica 216, 020 61 Lednické Rovne, IČO: 52839249, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 06.05.2024 pod číslom G1 122/24

- *umožnenia prechodu a prejazdu automobilmi, mechanizmami a pešo cez dotknutý pozemok v nevyhnutnej miere za účelom údržby a opravy vybudovaného vjazdu*
- *na dobu neurčitú*

➤ v prospech Františka Oravíka, bytom
a každodobého vlastníka
pozemkov registra „C“ parc. č. 975/84 o výmere 943 m²,
druh pozemku orná pôda, parc. č. 975/85 o výmere 261 m²,
druh pozemku ostatná plocha, parc. č. 975/91 o výmere
167 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
a k rodinnému domu súp. č. 440 na parc. č. 975/91 k. ú.
Dolná Breznica

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle
platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho
samosprávneho kraja pre extravilán obce Dolná Breznica
vo výške 5,83 EUR/m², čo je pri výmere 26 m² dielu č. 1
jednorazová náhrada celkom vo výške 151,58 EUR (slovom:
stopäťdesiatjeden eur päťdesiatosem centov).

<u>Hlasovanie poslancov č.20:</u>	ZA:	30
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	-
	NEHLASOVAL:	6
	PRÍTOMNÍ:	36
	POČET POSLANCOV:	44

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja