

ZMLUVA č. 01/2025

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa Zákona o nájme
a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v znení neskorších
predpisov

I.

Zmluvné strany

prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Omšenie 629
zastúpená: Mgr. Katarínou Homolovou, riaditeľkou školy
IČO 36125954 DIČ: 2021609381
a

nájomca: Zriaďovateľ : Mgr. Vladimír Ďatelinka - riaditeľ SZUŠ
Omšenie 629, 914 43 Omšenie
IČO: 42017645 DIČ: 2022233026

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej triedy, kabinetu učiteľa, sociálneho zariadenia, chodby a tried v správe prenajímateľa.

III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory na dohodnutý účel, a to výchovno-vzdelávací proces a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace.

IV.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 - 31.12.2025.

Hodiny vyučovania v odbore umenia sa budú uskutočňovať každý týždeň podľa priloženého rozvrhu hodín.

Uvedená doba platí v čase školského vyučovania s výnimkou školských prázdnin a štátnych sviatkov.

V. Výška poplatkov

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- Výška nájomného sa určuje na 250,00 EUR mesačne
- Splatnosť sa určuje na základe vystavenej faktúry prenajímateľom na príjmový účet ZŠ IBAN: SK95 5600 0000 0006 6650 4002 Podľa § 667 Občianskeho zákonníka:
- nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu nebude požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci

VI.

Ostatné dohody

1. Nájomca je povinný:

- zodpovednosť v oblasti BOZP a požiarnej ochrany si nájomca vypracuje dokumentáciu v rámci svojich zamestnancov
- evakuačný plán je vypracovaný a sprístupnený na chodbách ZŠ a je súčasťou povinností prenajímateľa
- revízne správy elektro a hasiacich prístrojov vyplýva z povinností prenajímateľa, sú súčasťou BOZP dokumentácie k dispozícii u riaditeľky ZŠ s MŠ
- celú dokumentáciu požiaro-bezpečnostného charakteru užívanej stavby v zmysle novelizácie zákona a vyhlášky 314 a 121 vypracováva prenajímateľ za celý objekt a bude k dispozícii u riaditeľky ZŠ s MŠ
- užívať nebytové priestory školy na účel, ktorý je uvedený v bode III. tejto zmluvy
- pri užívaní priestorov zabezpečiť ochranu zdravia a hygieny svojich žiakov
- dodržiavať protipožiarne opatrenia prijaté prenajímateľom
- v nebytových priestoroch školy zabezpečiť upratovanie
- zabezpečiť dozor nad žiakmi, aby sa nepohybovali v priestoroch školy, ale iba v prenajímaných priestoroch
- umožniť vyučovanie v priestoroch prenajímanej triedy pre žiakov základnej školy počas vyučovacieho procesu

Prenajímateľ zabezpečí:

- dodanie kľúčov od spojovacích dverí
- zabezpečenie priestorov, aby spĺňali bezpečnostné a protipožiarne opatrenia

VII.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou, v prípade zvýšeného počtu žiakov na škole.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v paragrafe 9 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Vypovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej doručení.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve. 2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je súhlas Obce Omšenie

3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
4. Za spôsobenú škodu v priestoroch budovy a telocvični vzniknutej počas užívania nesie zodpovednosť nájomca v plnom rozsahu a je povinný ju nahradiť.
5. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.

V Omšeni 30.12.2025

Nájomca: Mgr. Vladimír Ďatelinka – riaditeľ SZUŠ

Prenajímateľ: Mgr. Katarína Homolová – riaditeľka školy

