

Dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty**I. triedy**

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dohoda“)

uzavretá medzi nasledovnými stranami dohody:

1. Správca cesty :

Názov a sídlo: **Slovenská správa ciest**
Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA – generálny riaditeľ**

Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných:

Korešpondenčná
adresa: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa**
104/A, 010 01 Žilina

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **00 00 33 28**
DIČ: **2021067785**

Právna forma:
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny predchodca MD SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005.
(ďalej len „Správca“)

a

2. Prevádzkovateľ siete :

Názov a sídlo: **MH Teplárenský holding, a. s.**
Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

V mene ktorej koná: **Ing. Miroslav Kavul'a – generálny riaditeľ**
Ing. Juraj Mydliar – výrobný riaditeľ

Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: **36 211 541**
DIČ: **2020048580**
IČ DPH: **SK020048580**
zapísaný v: **Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,**
oddiel: Sa, vložka číslo: 7386/B

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)
(Správca a Prevádzkovateľ spolu len „strany“)

uzatvárajú túto dohodu:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je právnická osoba zaoberajúca sa činnosťou súvisiacou s dodávkou tepla, chladu a elektrickej energie odberateľom, riadením zmluvných vzťahov s externými dodávateľmi tepla, ďalej zaoberajúca sa rozvojovou obchodnou činnosťou a pôsobením v oblasti teplárenskej legislatívy.
2. Správca je štátna rozpočtová organizácia v zmysle právnych predpisov zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky.
3. Správca je správcom cesty I. triedy I/65.

II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností strán súvisiacich s rekonštrukciou existujúcej HV tepelnej siete v rámci stavby „*Rekonštrukcia horúcovodnej (HV) siete JUH – ul. Bottova a Kollárova*“ (ďalej len „*Stavba*“) nachádzajúcej sa v cestnom telese cesty I. triedy I/65, a za podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Správca na základe a za podmienok uvedených v tejto dohode, a v stanovisku Správcu k projektovej dokumentácii k Stavbe poskytuje súhlas Prevádzkovateľovi na realizáciu Stavby.

III. Podklady k dohode

1. Táto dohoda tvorí neoddeliteľnú a záväznú súčasť stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii k Stavbe.
2. Umiestnenie Stavby podľa tejto dohody sa považuje za realizáciu Stavby v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

IV. Miesto plnenia

1. Miesto plnenia Stavby sa nachádza v k. ú. Martin, obec Martin, okres Martin, v telese cesty I. triedy I/65 (5 x križovanie riešené rozkopávkou):
 - v staničení km cca 134,793,
 - v staničení km cca 135,084,
 - v staničení km cca 135,164,
 - v staničení km cca 135,283,
 - v staničení km cca 135,415,blížišie špecifikovanom a znázornenom v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.
2. V súbehu s cestou I. triedy I/65 sa HV nachádza mimo cestného telesa, pričom pracovná ryha je navrhovaná vo väčšine trasy HV viac ako 0,75 m od cestného obrubníka/spevnenej krajnice pri vjazdoch a v dĺžke cca 3,6 m (pred „C“KN, par. č. 3043/4, v km 134,742) vo vzdialenosti 0,39 m od spevnenej krajnice/hranice vjazdu.
3. Pozdĺž trasy HV budú uložené 2 HDPE optické multichráničky (multirúra Ø50/7x12 mm a Ø40/4x10 mm) pre uloženie diaľkových signalizačných a ovládacích elektrokáblov.

V. Termín plnenia

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť realizáciu prác v rozsahu projektovej dokumentácie Stavby, a v termíne jasne stanovenom v harmonograme prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. Pred začatím prác je Prevádzkovateľ povinný predložiť Správci na odsúhlasenie harmonogram prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa. So samotným výkonom prác sa môže začať až po odsúhlasení harmonogramu Správcom.
2. Správca sa zaväzuje odsúhlasiť predložený harmonogram na cestnom telese bezodkladne po jeho predložení Prevádzkovateľom, najneskôr však do 10 pracovných dní od predloženia. V prípade, že má Správca výhrady k predloženému harmonogramu je povinný o všetkých výhradách informovať Prevádzkovateľa v termíne podľa predchádzajúcej vety, inak majú strany zato, že po uplynutí lehoty podľa prvej vety, Správca predložený harmonogram prác odsúhlasil. Ak Správca doručí Prevádzkovateľovi výhrady podľa tohto bodu dohody, Prevádzkovateľ bezodkladne vypracuje nový harmonogram, ktorý sa Správca zaväzuje bezodkladne odsúhlasiť.
3. V prípade nedodržania termínu uvedeného v odsúhlasenom harmonograme prác, je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania. Pre vylúčenie pochybností platí, že termín uvedený v odsúhlasenom harmonograme prác bude

predĺžený, ak z objektívnych dôvodov za ktoré Prevádzkovateľ ani Prevádzkovateľom poverené osoby vykonaním Stavby nebudú zodpovedať, alebo dôjde k prekážkam, ktoré znemožnia vykonať realizáciu prác v odsúhlasenom harmonograme prác. Tým nie je dotknuté právo strán dohodnúť si predĺženie harmonogramu prác inak.

4. K odovzdaniu staveniska, ukončeniu prác a k odovzdaniu Stavby je Prevádzkovateľ povinný prizvať zástupcu Správcu. Termíny je Prevádzkovateľ povinný nahlásiť e-mailom alebo telefonicky Správci minimálne 5 pracovných dní vopred. Z odovzdávania a ukončenia prác spracuje Prevádzkovateľ obrazovú dokumentáciu a záznamy, ktoré musia byť podpísané oboma stranami.

VI. Povinnosti Správcu

1. Správca je povinný na požiadanie Prevádzkovateľa poskytnúť primeranú nevyhnutnú súčinnosť.
2. V prípade vzniku poruchy na Stavbe, Správca umožní Prevádzkovateľovi odstránenie predmetnej poruchy za dodržania dohodnutých podmienok.
3. Správca je povinný vykonávať pravidelné každoročné prehliadky vozovky cesty I. triedy I/65 v zmysle platných technických predpisov rezortu zverejnených
4. Správca je povinný udržiavať cestu I. triedy I/65 v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý je určená.
5. Počas zimnej údržby je Správca povinný udržiavať vozovku cesty I. triedy I/65 v bezpečnom a zjazdnom stave.

VII. Povinnosti Prevádzkovateľa

1. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť Správci alebo poverenej osobe Správcu vykonanie kontroly priebehu a spôsobu postupu zhotovenia prác. Termíny kontroly Stavby je Správca povinný nahlásiť e-mailom alebo telefonicky Prevádzkovateľovi minimálne 5 pracovných dní vopred.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pozvať Správcu na vykonanie kontroly postupu pri prácach na Stavbe, ktoré budú zakryté (napr. výkopové práce). Oznámenie je Prevádzkovateľ povinný zaslať min. 5 pracovných dní vopred pred zakrytím prác.
3. Prevádzkovateľ je povinný informovať Správcu o všetkých udalostiach, ktoré majú vplyv na podmienky odsúhlasené k projektovej dokumentácii, postupu prác a podmienky uvedené v tejto dohode.
4. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady stavebný dozor s odbornou spôsobilosťou v podk. 21 – dopravné stavby, vopred odsúhlaseného Správcom, ktorý bude kontrolovať postup a kvalitu prevádzaných prác. Dozor bude prítomný na Stavbe počas celého výkonu prác. Pred odovzdávaním staveniska a ukončením prác stavebný dozor spracuje samostatnú správu s fotodokumentáciou vykonaných prác v cestnom telese a predloží ju Správci pred protokolárnym odovzdaním staveniska po ukončení stavebných prác.
5. Prevádzkovateľ je povinný minimálne 5 pracovných dní vopred pred uvedením Stavby do prevádzky zvolať preberacie konanie a na ňom Správci predložiť nasledovné doklady:
 - geodetické zameranie celej Stavby tak, aby poloha Stavby bola zameraná v súradnicovom systéme (SJTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme pre jednoznačnú identifikáciu polohy Stavby v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *.DGN, DWG, ESRI SHP a výpis súradníc v textovom súbore *.TXT v grafickej / tlačenej forme aj na CD nosiči,
 - geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena a jeho záberu podľa jednotlivých pozemkov (parciel) vrátane ochranného pásma, pričom pri každej parcele bude uvedený rozsah záberu v m²,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia s detailmi zásahu do cestného telesa v tlačenej aj digitálnej forme na CD nosiči,
 - elaboráty predpísaných skúšok k materiálom zabudovaným do cestného telesa schválené laboratóriom Správcu,
 - následne aj doklady v zmysle čl. IX. ods. 3 tejto dohody.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že na práce v telese cesty, ktoré vykonal v zmysle stanoviska Správcu k projektovej dokumentácii a podmienok uvedených v tejto dohode, poskytuje Správci záruku v **dĺžke 60 mesiacov odo dňa prevzatia Stavby** (ukončenia preberacieho konania, ktoré bude podpísané zo strany Správcu bez vád a nedorobkov). Záruka sa neuplatní v prípade, že vada na telese cesty I. triedy I/65 bola spôsobená po dni prevzatia Stavby vonkajšími udalosťami, za ktoré sa považujú najmä také

- nepredvídateľné a neodvratiteľné udalosti ako vyššia moc bližšie špecifikovaná v článku X dohody, administratívne obmedzenia, alebo iné zásahy osobitnej intenzity, ak sú okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť podľa všeobecne záväzných právnych predpisov), alebo nebola spôsobená Prevádzkovateľom alebo osobami, s ktorých pomocou Prevádzkovateľ uskutočňoval Stavbu.
7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť akékoľvek vady na cestnom telese, ktoré vzniknú počas poskytnutej záruky a v dôsledku prác Poskytovateľa v telese cesty, najneskôr do 14 dní odo dňa písomného oznámenia vzniku vady Správcom, pokiaľ Správca neurčí inak. Ak by mohlo dôjsť k škodám tretím osobám, je povinný Prevádzkovateľ zabezpečiť toto miesto do doby odstránenia vady.
 8. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady v záručnej dobe podľa čl. VII. bodu 7 dohody je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania s odstránením záručnej vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
 9. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bodu 7 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť na vlastné náklady a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správci uhradiť do 45 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správci aj všetky ďalšie zdôvodnené náklady spojené so záručnými vadami.
 10. Prevádzkovateľ minimálne 30 dní pred uplynutím záručnej doby je povinný zvoliť písomnou formou obhliadku Stavby za prítomnosti Správcu, Prevádzkovateľa a stavebného dozoru. Z obhliadky spíšu záznam, v ktorom budú v prípade potreby zo strany Správcu uplatnené požiadavky na odstránenie väd a nedostatkov na Stavbe, s termínom na odstránenie určenom v zázname z obhliadky. Súčasťou záznamu budú aj potrebné skúšky (napr.: únosnosti, zhutnenia, rovinatosti, reflexnosti,...) podľa požiadaviek Správcu. Tieto skúšky si môže zabezpečiť Prevádzkovateľ aj s primeraným predstihom pred obhliadkou. Všetky náklady spojené so zabezpečením a samotnou obhliadkou znáša Prevádzkovateľ.
 11. Pokiaľ nebude realizovaná obhliadka pred ukončením záručnej doby podľa tejto dohody a v zázname uvedené požiadavky zo strany Správcu nebudú splnené, záručná doba bude platiť do doby konania obhliadky podľa čl. VII. bod 10 dohody, ak sa strany dohody nedohodnú inak.
 12. Prevádzkovateľ súhlasí so stanovením záručnej doby na práce v cestnom telese a zaväzuje sa, že bude počas celej doby uloženia Stavby v telese cesty vykonávať všetky opravy cestného telesa v mieste uloženia Stavby, ktoré vzniknú z dôvodu poškodenia a porúch Stavby, a to na vlastné náklady a za podmienok, a v termíne určenom Správcom.
 13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje odstrániť vady na cestnom telese podľa čl. VII. bodu 12 dohody. Správca je oprávnený určiť Prevádzkovateľovi spôsob odstránenia vady. Termín odstránenia takejto vady je do 10-tich dní od zaslania písomnej výzvy Správcu. Ak by z dôvodu neodstránenia vady mohlo dôjsť ku škodám tretím osobám, je povinný Prevádzkovateľ primerane zabezpečiť miesto vady do doby jej odstránenia.
 14. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 € za každý začatý deň omeškania s odstránením vady. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
 15. Pokiaľ Prevádzkovateľ neodstráni vadu reklamovanú v lehote podľa čl. VII. bodu 13 a táto vada obmedzuje údržbu a prevádzku cestného telesa, je Správca oprávnený túto vadu odstrániť okamžite a náklady s tým spojené vyfakturovať Prevádzkovateľovi. Prevádzkovateľ je povinný túto faktúru Správci uhradiť do 45 dní od jej doručenia. Prevádzkovateľ je povinný uhradiť Správci aj všetky ďalšie účelné a zdôvodnené náklady spojené s vadami.

VIII. Stavebný dozor

1. Stavebný dozor na Stavbe bude vykonávať:
(písomne odsúhlasený Správcom: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina. Písomný súhlas je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.).
2. Stavebný dozor je povinný zabezpečiť na svoje náklady Prevádzkovateľ alebo prostredníctvom dodávateľa. Stavebný dozor musí spĺňať požiadavky podľa § 46b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Špecializácia stavebného dozoru bude v podk. 21 – dopravné stavby. Kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky tvorí prílohu č. 2 tejto dohody. Medzi povinnosti stavebného dozoru patrí najmä, ale nielen:
 - a. kontrolovať realizáciu prác na Stavbe podľa stanoviska Správcu k schválenej projektovej dokumentácii, podľa platných technických predpisov rezortu zverejnených na , kontrolovať dodržiavanie

- harmonogramu prác a technologických postupov, prizývať poverených pracovníkov Správcu k jednotlivým dôležitým úkonom,
- b. zabezpečiť a skontrolovať správnosť dokladov predložených Správcovi k preberaciemu konaniu,
 - c. odovzdať, resp. prevziať stavenisko a jednotlivé práce za účasti povereného zástupcu Správcu,
 - d. zodpovedať za súlad priestorovej polohy s projektovou dokumentáciou Stavby, za dodržanie technických požiadaviek na výstavbu Stavby a za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie Stavby,
 - e. upozorňovať, žiadať a kontrolovať odstránenie väd, ktoré na Stavbe zistí počas realizácie stavebných prác na Stavbe,
 - f. organizovať odovzdanie a prevzatie diela po jeho vykonaní Prevádzkovateľovi a Správcovi v zmysle tejto dohody, a
 - g. zabezpečiť odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia Stavby Správcovi.

IX. Náhrada nárokov tretích osôb

1. Náhradu nárokov tretích osôb, ktorých vznik bol vynútený stavebno-montážnymi prácami Stavby v rozsahu projektovej dokumentácie, vysporiada Prevádzkovateľ.
2. Prevádzkovateľ vysporiada aj náhradu nárokov tretích osôb voči Správcovi, ktorých vznik bol spôsobený záručnými vadami.
3. V prípade, ak si umiestnenie Stavby vyžaduje majetkovoprávne vysporiadanie, Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia siete Prevádzkovateľa na pozemkoch a cestnom telese v správe Správcu pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí Prevádzkovateľovi Správca. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči Správcovi z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania odškodní Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
4. V prípade, že Prevádzkovateľ majetkovoprávne vzťahy nezabezpečí a zároveň nepredloží kolaudačné rozhodnutie v termíne do 180 dní od skončenia realizácie prác na Stavbe; je Správca oprávnený požadovať od Prevádzkovateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 € za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je ani čiastočne dotknutý nárok Správcu na náhradu škody.
5. V prípade nedodržania termínu podľa čl. V. Prevádzkovateľ zodpovedá za všetku škodu, ktorá nevykonaním prác v termíne podľa odsúhlaseného harmonogramu prác na cestnom telese, pozemkoch v správe Správcu a v ochrannom pásme cestného telesa Správcovi vznikla.

X. Vyššia moc

1. Za okolnosti vyššej moci sa považujú mimoriadne okolnosti, ktoré nastali nezávisle od vôle strán ani ich nemôžu ovplyvniť strany. Za okolnosti vyššej moci sa považujú napríklad mimoriadne nepriaznivé poveternostné podmienky, živelné pohromy, prírodné katastrofy, vojna, vojnový stav, invázia, povstanie, revolúcia, vzbura, vojnový puč, násilné uchvátenie moci, všeobecná mobilizácia, občianska vojna, generálny štrajk, nepokoje, násilnosti, všeobecný rozvrat ale aj prípadné archeologické nálezy, a kontaminácia rádioaktivitou z nukleárnych palív a nukleárnych odpadov alebo rádioaktívnych toxických výbušnín a iné skryté podzemné prekážky, administratívne opatrenia štátu a iné udalosti, ktoré strany dohody nemohli za normálnych okolností predvídať, a ktorým nemohli pri použití obvyklých prostriedkov a opatrení zabrániť.
2. Strany dohody budú oslobodené od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody, pokiaľ takéto neplnenie je zavinené pôsobením vyššej moci. O začatí ako aj pominutí pôsobenia vyššej moci sú strany dohody povinní sa vzájomne bez meškania písomne, alebo v inej preukázateľnej forme informovať. Oslobodenie od zodpovednosti za neplnenie predmetu dohody trvá po dobu pôsobenia vyššej moci.

XI. Trvanie a ukončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Dohoda sa ukončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou podľa § 582 Občianskeho zákonníka,
 - c) odstúpením od dohody podľa čl. XII.

XII. Odstúpenie od dohody

1. Správca má právo od dohody odstúpiť, ak Prevádzkovateľ nedodrží odsúhlasený harmonogram prác podľa čl. V. alebo nezabezpečí stavebný dozor podľa čl. VII. bod 4 dohody., alebo nedodrží termíny odstránenia väd podľa čl. VII bod 7 a bod 13 tejto dohody.
2. Odstúpenie od dohody je potrebné oznámiť druhej strane písomne.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami na základe vzájomnej dohody strán.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Vzťahy strán dohody, ktoré nie sú v nej upravené, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov strán.
5. Všetky spory budú strany dohody riešiť prednostne vzájomnou dohodou.
6. Strany prehlasujú že si text dohody prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú voči nemu výhrady ani návrhy na jeho doplnenie a na dôkaz svojej vôle pripájajú svoje podpisy.
7. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť rovnocenného originálu s určením v dvoch (2) vyhotoveniach pre Prevádzkovateľa a v dvoch (2) vyhotoveniach pre Správcu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy:
 - a) Príloha č. 1 - situačný plán,
 - b) Príloha č. 2 - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky stavebného dozoru.

V Bratislave dňa: **28 JAN. 2025**

Správca:
Slovenská správa ciest

V Bratislave dňa: **13.01.2025**

Prevádzkovateľ:
MH Teplárenský, holding, a.s.

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Ing. Miroslav Kavul'a
generálny riaditeľ

Ing. Juraj Mydliar
výrobný riaditeľ